



فكرة مشروع مقترحة

زراعة أعشاب برية ميرمية وبابونج

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الآلات والمعدات

4. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

5. الإدارة والعمال

6. المواد الأولية

7. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

8. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة أعشاب برية ميرمية وبابونج
منتجات المشروع	ميرمية وبابونج
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	3
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	14250
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	200
رأس المال العامل	2925
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	17375

## أولاً : مقدمة

تزايد الاهتمام في السنوات الأخيرة بالأعشاب البرية، وأصبحت تزرع الميرمية والبابونج على نطاق تجاري لتأمين الطلب المتزايد على هذه النباتات، كما أصبح الكثير من الناس يزرعون الميرمية والبابونج داخل حدائقهم المنزلية لتأمين احتياجاتهم المنزلية منها، وتعتبر البيئة الأردنية ملائمة لزراعة هذه الأنواع، كما أن هذه الزراعة متبعة على نطاق واسع في العالم وأصبح هناك العديد من المشاريع التي أنشأت بهدف إنتاج الأعشاب سواء لاستعمالها لغايات علاجية أو غذائية وتعتبر نباتات الميرمية والبابونج من أهم النباتات الطبية في الأردن والتي تستعمل لإضفاء نكهة طيبة على الشاي، وكذلك البابونج الذي يستعمل كمشروب لمعالجة الأمراض الناجمة عن الالتهابات، واعتاد الناس على جمع الأعشاب البرية من الجبال والسهول دون هواده وبلا تخطيط بالإضافة إلى رعيه من قبل الحيوانات بشكل مستمر وجائر الأمر الذي يهدد بانقراض معظم الأعشاب البرية من المناطق الأصلية التي تنمو فيها بصورة طبيعية وتطوعية.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- إنتاج وتأمين ميرمية بلدية طازجة، ذات نوعية مميزة وجيدة وإنتاج أعشاب البابونج.
- خلق فرص عمل.
- تحقيق عائد مالي جيد لمالك المشروع

## ثالثاً: منتجات المشروع

سيعمل المشروع المقترح على إنتاج الميرمية والبابونج الطازجة التي يمكن استخدامها بأشكال مختلفة، سواء خضراء طازجة أو عليها لأغراض علاجية أو جافة لتخزينها واستهلاكها في أوقات الحاجة.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص المشاريع الزراعية.

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) المساحة والموقع:

وتقدر المساحة الإجمالية للمشروع بحوالي 25 دونم سوف يستغل منها: 12 دونما لزراعة الميرامية بالطرق شبه المكثفة، مستخدمين الري بالتنقيط لأغراض الري التكميلي و8 دونمات أخرى بنفس الطريقة بنباتات البابونج وتخصص المساحة المتبقية للخدمات والمرافق والتوسع في المستقبل.

### (2) البناء وتعديلات البناء:

سيتم إقامة الأبنية اللازمة وهي في الغالب إسمنتية بسيطة / حديدية وليست متخصصة كما أن المساحة اللازمة محدودة نسبيا وبيان كلفتها التقديرية كما في الجدول أدناه:

جدول رقم (1)

إجمالي التكلفة/دينار	تكلفة المتر المربع/دينار	المساحة/متر مربع	البند
4000	100	40	مكتب مع سكن بسيط للعمال
1000	50	20	غرفة فرز وتعبئه
2000	-	300 م	بركة مياه ري (10 x 10 x 2م) وأنايب غطاء بلاستيك لبركة المياه مع أنبوب بلاستيكي، PVC قطر 2 أنش لجر المياه من بئر ارتوازي قريب
<b>7000</b>			<b>المجموع</b>

### (3) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 7250 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
شبكة ري بالتنقيط	250	20 دونم	5000
مضخة وسماده	600	1	600

300	1	300	ميزان
750	1	750	مكيف لغرفة الفرز والتعبئة
400	1	400	ماتور رش مبيدات
200	-	-	عدد وأدوات
<b>7250</b>		<b>المجموع</b>	

#### (4) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 14250 دينار توزعت كما يلي:-

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	7000	5%
الألات ومعدات	7250	10%
<b>المجموع</b>	<b>14250</b>	

#### (5) العمالة:

سيوفر المشروع (3) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:-

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عامل فني	2
<b>المجموع</b>	<b>3</b>

#### (6) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي عبارة البذور والاسمده والمبيدات والمياه اللازمة للري.

#### (7) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 200 دينار.

### (8) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2925 دينار.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث سيتم ري المزروعات بطريقة الري بالتنقيط مما يوفر من كميات المياه المستهلكة ولا يوجد آثار سلبية للمشروع.

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
7000	أعمال بناء
7250	الألات ومعدات
<b>14250</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2925	رأس المال التشغيلي
<b>17375</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية