



فكرة مشروع مقترحة

مشروع زراعة أسطح المنازل

بالخضروات (الخيار)

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. الآلات والمعدات

3. الأثاث والتجهيزات

4. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

5. الإدارة والعمال

6. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

7. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

8. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة اسطح المنازل بالخضراوت (الخيار)
منتجات المشروع	خضراوت (خيار)
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	1
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	1095
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	100
رأس المال العامل	150
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	1345

أولاً : مقدمة

تعتمد فكرة المشروع المقترح على استغلال أسطح المنازل في زراعة المحاصيل المختلفة التي تحتاج إليها الأسر من الخضار أو نباتات الزينة أو النباتات الطبية والعطرية، علماً أن الوسط الذي ستنم به الزراعة هو التف البركاني، مضافاً له العناصر الغذائية اللازمة لنمو النبات بالنظام المغلق.

يتواجد التف البركاني والمتمثل بالصخر الناري البازلت، والمنتشر بكثرة في مناطق الأزرق والرويشد والضليل والمفرق، سيستخدم التف البركاني كوسط مثبت للجذور، بعد أن يتم تكسيره في الكسارات على مقاس 4-0 ، وعلى مقاس 8-4.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يعتبر هذا المشروع عدا انه مشروع زراعي، مشروع بيئي وصحي، ومشروع اقتصادي، ومن مبررات إقامة هذا المشروع:

- توفير كميات المياه التي تستخدم لري المزروعات بنسبة 60- 70 %.
- التخلص نهائياً من مشاكل التربة و آفاتها فلا يحتاج المزارع إلى أي نوع من التعقيم للتربة أو استخدام المبيدات لمعالجة الأمراض التي تصيب جذور النبات.
- التوفير في كميات الأسمدة المضافة حيث أن النبات يستهلك فقط الحاجات الفعلية له من الأسمدة.
- التخلص نهائياً من العمليات الزراعية التي يقوم بها المزارع قبل عملية الزراعة كالتعشيب والحراثة العميقة والتنعيم ومصاطب الأحواض وغيرها.
- وأيضاً إذا أخذنا بعين الاعتبار تكاليف العمليات الزراعية التي استثنتها هذه التقنية نلاحظ أنها توفر الكثير على المزارع من ناحية تكاليف الإنتاج.
- هذه الزراعة تؤدي إلى زيادة الإنتاج وتحسين جودته من حيث الطعم واحتوائه من المواد الكربوهيدراتية.
- التخلص من المهملات التي تخزن فوق أسطح المنازل والتي تتسبب في تشويه المظهر الجمالي.
- إنتاج غذاء طازج لسكان المناطق البعيدة والنائية، والتي تعاني من قلته ما يؤثر على الصحة العامة.

- تحويل سطح المنزل إلى حديقة مثمرة بعد اختفاء الحديقة المنزلية نتيجة لزيادة تعداد سكان المدن والذي يتطلب زيادة مساحات المباني.
- تحقيق الاكتفاء الذاتي للأسرة من المنتجات المزروعة في المشروع وتسويق الفائض منها.
- تحسين مستوى دخل الأسرة وتعزيز ثقافة العمل الأسري.
- إحلال المنتج بدل السلع المستوردة.

ثالثاً: منتجات المشروع

تعتبر منتجات المشروع المتمثلة بالخضروات أو النباتات الطبية والعطرية أو نباتات الزينة من المواد الأساسية في حياتنا والمطلوبة بشكل دائم ومستمر من كافة الأسر في أي تجمع سكاني، وتستهدف منتجات المشروع الأسر بشكل عام، كما يمكن تسويق المشروع من خلال البيع المباشر لأهالي المنطقة القاطنين في منطقة المشروع، أو من خلال البيع المباشر في الأسواق المخصصة لبيع الخضار والفواكه.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

- من المقترح تنفيذ هذا المشروع في كافة التجمعات السكانية في المملكة.
- يمكن تنفيذ هذا المشروع سواء فوق أسطح المنازل لربيات البيوت أو المساحات الفارغة حول المنزل، أو فوق أسطح المدارس أو المؤسسات الحكومية في حال تبنت هذه الفكرة وزارة الزراعة والبيئة.
- أما فيما يتعلق بالمساحة المطلوبة بحيث يعتبر هذا المشروع مجدي اقتصادياً فالحد الأدنى المطلوب هو 150م²، وعلى أن يكون السطح معرض للشمس من 8 إلى 12 ساعات يومياً مع العلم بأن عدد ساعات النهار الطويل متوفرة في الأردن ، وأن يكون السطح نظيف قبل البدء بعملية الزراعة للتأكد من اختفاء الحشرات والقوارض.

(2) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 1045 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

التكلفة /دينار	العدد	تكلفة الوحدة/دينار	الأجهزة
315	35	9	أحواض مجتمعة من رولات بلاستيكية طول 3م
50	-	50	شبكة ري
100	1	100	خزان مياه (تغذية رئيسي سعة 2م ³)
60	1	60	خزان مياه (تجميع المياه الزائدة عن حاجة الأحواض سعة 1م ³)
60	1	60	سمادة فنشوري (حاقنة سماد)
100	2	50	ماتور مياه
60	2	30	جهاز قياسي ملوحة وحموضة
300	10م	30	التف البركاني *
1045		المجموع	

* تم احتساب التف البركاني من ضمن تكاليف التجهيزات والمعدات كون استهلاكه يحتاج لـ 10 سنوات، مثله مثل المعدات

(3) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 50 دينار يتمثل (طاولات وكراسي) .

(4) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 1095 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
-------	---------------	----------------

10%	1045	الآلات ومعدات
15%	50	أثاث وتجهيزات
	1095	المجموع

(5) العمالة:

سيوفر المشروع فرصة عمل واحدة لصاحب المشروع على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
المجموع	1

(6) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي الأسمدة وبذور الخيار والماء والتي يتم شراؤها من السوق المحلي.

(7) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل مثل التمديدات الكهربائية والصحية التي تقدر بحوالي 100 دينار.

(8) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 13.7% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 150 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة ولا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار
-------	---------------

1045	الآلات ومعدات
50	أثاث وتجهيزات
1095	إجمالي الموجودات الثابتة
100	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
150	رأس المال التشغيلي
1345	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية