



فكرة مشروع مقترحة

زراعة الصبار

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

1. وصف المنتج

2. المساحة والموقع

1.2 موقع المشروع

2.2 الارض

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات والديكورات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. العمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل التمويل

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة الصبار
منتجات المشروع	صبار أملس
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	23100
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	600
رأس المال العامل	5775
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	29475

أولاً : مقدمة

يعتبر نبات الصبار من النباتات المفيدة من النواحي الغذائية والعلاجية للإنسان والعلفية للماشية ولقد تزايد الاهتمام في الأردن على إدخال زراعة الصبار الأملس ضمن مشاريع تطوير زراعة الصبار لإنتاج الثمار والأعلاف الذي نفذ من قبل مديرية المراعي / وزارة الزراعة خلال السنوات الخمسة الماضية، علماً بان الاهتمام بهذا المحصول كان في مطلع الثمانينات وتم إدخاله ضمن أنشطة مشاريع تطوير المراعي وزراعته داخل المحميات الرعوية لإنتاج الأعلاف لتغذية الأغنام والماعز، ولا تشكل المساحات المزروعة سابقاً شيئاً يذكر ومن الصعب حصرها بشكل دقيق نظراً إلى انتشارها في مناطق مختلفة من المملكة.

لقد قام فريق من المركز الوطني للبحوث الزراعية بالتعاون مع مديرية المراعي في وزارة الزراعة في عام 2002 م بإجراء مسح ميداني شمل مناطق المملكة المختلفة لحصر وتوثيق المساحات المزروعة بالصبار وأشارت هذه النتائج إلى أن المساحة المزروعة بالصبار تبلغ حوالي 5000 دونم.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يهدف المشروع إلى:

- إنتاج تمار الصبار للتغذية البشرية.
- استخدام المادة الخضراء (الألواح) كمصدر علفي ومائي للماشية.
- زراعة الصبار كأسيجة حول المزارع.
- خلق فرص عمل للعديد من السكان وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.
- استخدام الصبار في الأغراض الطبية والعلاجات مراحل لاحقة.

ثالثا: منتجات المشروع:

سيقوم المشروع بزراعة نبات الصبار الأملس المعروف بقلعة عدد الأشواك على ألواح الصبر وثماره، والذي يمكن استخدام أوراقه أيضا كأعلاف لتغذية الثروة الحيوانية.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع زراعية.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) وصف المنتج

يوجد من الصبار أنواعا عديدة وأفضلها :

- الصبر العادي وموطنه المناطق الاستوائية لقارة أفريقيا ويمتاز بأزهاره الصفراء وأوراقه القصيرة وينتج في غينيا، جنوب أفريقيا غانا، أمريكا اللاتينية بالإضافة إلى السعودية واليمن.
- الصبر الأفريقي، يشبه النوع السابق إلا أن أوراقه قصيرة ولونها مائل للحمرة وأزهاره برتقالية اللون وموطنه الجزيرة العربية.
- الصبر الآسيوي ويتميز هذا النوع بالساق الطويلة التي تصل إلى حوالي 3.5 متر وأوراقه كثيرة العدد طولها حوالي 60سم وعرضها 3.5 سم وسطحها العلوي لونه أخضر غامق والسفلي أزرق مخضر وحافتها عليها أشواك رفيعة والنوارة الزهرية متفرعة عكس الأنواع السابقة والأزهار كثيفة برتقالية أو بيضاء اللون.

أما في الأردن فإن الصبار شائع الزراعة يعرف بالصبار الأملس حسب ما أشار إليه فريق المركز الوطني للبحوث الزراعية وكذلك وزارة الزراعة. هذا مع العلم أن إدخال اشغال الصبر الأملس إلى الأردن جاء عن طريق فلسطين وتونس.

(2) المساحة والموقع:

1.2 موقع المشروع:

يزرع الصبار في المناطق الجافة والهامشية لقدرته على تحمل العطش ومقاومة الجفاف وتعود جميع أنواعه في معظم الأراضي المختلفة سواء كانت كلسية أو صخرية إلا أن أفضلها الأراضي الخفيفة. ويقترح أن يكون الموقع في منطقة الأغوار لوجود البيئة المناسبة من حيث توفر الحرارة والمياه والتربة المناسبة كما يمكن أن يزرع في المناطق الصحراوية. ويزرع الصبر في أي وقت من السنة باستثناء شهر أيلول وأفضل مواعيد لزارعته في أوائل الربيع، ويزرع في خطوط على مسافة 6م بين الخط والآخر وتزرع الاشغال على مسافة 2م بين الشتلة والأخرى أي بمعدل مائة شتله/ دونم تقريبا.

ولأغراض هذه الدراسة فقد افترض انه سيتم استئجار قطعة أرض مساحتها 100 دونم ببديل ايجار سنوي مقداره (25) دينار أي 2500 دينار سنويا.

2.2 الأرض:

يمكن شراء أرض إذا توفرت بأسعار رخيصة وقريبة من مصادر المياه أو استئجار وحدات زراعية في الأغوار لفترة طويلة المدى وهو الخيار البديل، ولأغراض هذه الدراسة فقد افترض استئجار قطعة أرض مساحتها 100 دونم ببديل ايجار سنوي قيمته 2500 دينار.

(3) البناء وتعديلات البناء:

بالنسبة للبناء فان عمال المزرعة بحاجة إلى سكن ريفي يتكون من غرفة ومطبخ وحمام وصالة صغيرة بمساحة إجمالية حوالي 50م².

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
سكن عمال	25	100	2500
	المجموع		2500

(4) الآلات والمعدات:

يمكن توفير العدد والأدوات التي يحتاجها المشروع لزراعة الصبار من السوق المحلي مثل شبكة الري ومضخة المياه وسمادة بالإضافة إلى تنك مياه معدني. (الصهاريج المستعملة سعة 3م50)

جدول رقم (2)

الاجهزه	عدد المساحة	سعر الوحدة دينار	التكلفة /دينار
شبكة ري بالتنقيط بمعدل 50 دينار / دونم	100	50	5000
مضخة	1	700	700
سمادة	1	300	300
تنك مياه 50متر مكعب	1	2000	2000
المجموع			8000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع فقط إلى أثاث بسيط جدا يكفي لاحتياجات العمال وبمبلغ يقدر بـ 600 دينار.

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 12000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 23100 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2500	5%
الآلات ومعدات	8000	10%
أثاث وتجهيزات	600	15%
وسائط نقل	12000	15%
المجموع	23100	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل دائمة كما يوفر فرصتي عمل مؤقتة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد	الاجرة الشهرية	الاجرة السنوية
مالك المشروع	1	350	4200
عامل دائم	1	250	3000
مجموع الرواتب			7200
ضمان اجتماعي 11%			882
المجموع			8082

يحتاج المشروع الى عمال مؤقتين عدد 2 لمدة ثلاثة شهور

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يحتاج الدونم الواحد الى 100 شتلة. يبلغ عدد الأشتال التي يمكن زراعتها في المشروع 10000 شتلة كلفتها الإجمالية 1500 دينار. كما تبلغ كلفة حفر الجور وزراعة الأشتال 3500 دينار بواقع 0.350 دينار لكل جورة/شتلة.

كما تنحصر المواد الأولية اللازمة لزراعة مائة دونم من الصبار بتحضير الأرض من حراثة وخطوط كنتورية بشكل سنوي وزراعتها بالاشتال، وإضافة أسمدة عضوية وكيمياوية مثل (18N,10P,10K) لزيادة الإنتاجية من الثمار والمادة العلفية، ويبلغ سعر كيس السماد العضوي حوالي 1 دينار وسعر السماد الكيماوي 300 دينار/ طن. كما يفضل أن يكون المشروع قريبا من المصادر المائية رخيصة الثمن لغايات الري التكميلي للمحصول:

يبين الجدول التالي المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج وكلفتها للسنة الأولى للتشغيل:

جدول رقم (5)

البند	الكمية	السعر/دينار	التكلفة /دينار
تحضير الأرض من حراثة وخطوط كنتورية/ 6 دينار	100	6	600

			للدونم.
800	1	800	أسمدة عضوية (زبل بلدي) 8 أكياس/ دونم
270	2.7	100 دنم*9 كلغ / دنم	أسمدة كيماوية (18N,10P,10K)، 4.5 كلغ سماد/ دونم، مرتين تسميد في السنة.
4200	2	2100	مياه ري (300م3 في الريّة/ للمزرعة وبمعدل 7 ريات/ السنة) سعر م3 ماء يعادل 2 دينار/م3.
5870		المجموع	

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي 600 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 5775 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترح

المشروع ليس له أي اثار بيئية ضارة كون المشروع زراعي.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة:

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
2500	البناء
8000	العداد و الادوات / لوازم الزراعة
600	أثاث
12000	وسائط نقل
23100	إجمالي الموجودات الثابتة
600	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
5775	رأس المال التشغيلي
29475	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.