



فكرة مشروع مقترحة

مشروع زراعة البندوره الكرزية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. استثمارية اخرى

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. الإدارة والعمال

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة البندوره الكرزية
منتجات المشروع	البندوره الكرزية
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	7
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	39100
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	2000
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	42100

## أولاً : مقدمة

إن التخصص والاحتراف في دراسة وتصميم وتنفيذ المشاريع الصغيرة والمتوسطة والكبيرة والتي تعتمد على رفع أو زيادة قيمة المنتج Value Added تضمن إلى حد كبير نجاحها وخصوصا الزراعية منها كونها الأكثر مخاطرة والأكثر ربحية إذا ما تم إعدادها وتنفيذها بمنهجية تعتمد على حاجة السوق التصديري والمحلي آخذين بعين الاعتبار جميع المتغيرات و أهمها النوافذ التسويقية ومحاولة الدخول من خلالها إلى الأسواق المختلفة مروراً بطرق الإنتاج الآمنة صحياً وبيئياً انتهاءً بإنتاج يُلبى رغبة المستهلك في السوق المحلي والخارجي.

إن المشروع المنوي إقامته هو إنشاء مزرعة نموذجية لإنتاج البندورة الكرزية (Cherry Tomato) بمختلف أصنافها وذلك على ارض مساحتها 10 دونمات نفترض لأغراض الدراسة انها مستأجرة علماً بأنه سيتم إنشاء بيوت زراعية محمية (Multi Span) بمساحة إجمالية تصل إلى 5 دونمات وملحقاتها وخدماتها اللازمة.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- 1) تلبية حاجة السوق المحلي والتصدير من هذا المنتج.
- 2) اختيار التوقيت المناسب في الإنتاج والتسويق.
- 3) اعتماد أحدث الطرق في الإنتاج باستخدام تقنية المكافحة المتكاملة للأفات ( Integrated Pest Management) والتي تعطى منتجا آمناً صحياً وبيئياً خالٍ من المتبقيات الكيميائية.
- 4) الاهتمام بعمليات ما بعد الحصاد لضمان تسويق جيد.
- 5) التعاون مع جهات معتمدة محلياً وعالمياً لاستصدار شهادات تضمن خلو المنتج من آثار المتبقيات الكيميائية لزيادة قدرته التنافسية التصديرية.
- 6) تحسين الوضع الإقتصادي لصاحب المشروع.
- 7) توفير فرص عمل لمهندس زراعي وعدد من العمال.

## ثالثا: منتجات المشروع

البندورة الكرزية Cherry Tomato تتمتع بقيمة غذائية عالية واستخدامات متنوعة وينتج منها عدة أصناف تختلف حسب اللون أو الشكل أو المذاق وجميعها مطلوبة في الأسواق نظرا لقيمتها التصديرية و المحلية.

إن إنتاج هذه المادة في الأردن نظرا للمزايا النسبية التي يتمتع بها والتي تمكنه من تلبية احتياجات الأسواق التصديرية والمحلية حيث أن بإمكان المنتج والمصدر الأردني تأمين ما يلي:-

- تقديم منتج منافس ( جودة ، طعم ، لون ، نكهة )
- إمكانية تأمين منتج يتناسب مع مقاييس ومواصفات الأسواق التصديرية

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) المساحة والموقع:

إن أهمية الموقع الإنتاجي واللوجستي للأردن من المكانة بحيث يمكن استغلالها في المنافسة.

الموقع الإنتاجي:- غور الأردن ( اخفض منطقة في العالم ) يعني امكانية الإنتاج في فصل الشتاء بكلفة تنافسية. ويتمتع غور الأردن بمزايا هامة تربة جيدة، توفر المياه، ذات النوعية الجيدة، مناخ ملائم كما يتضح من الجدول التالي:

### جدول رقم (1)

الموقع	موعد الزراعة	بداية الانتاج	نهاية الانتاج
الأغوار الشمالية	4/30	11/25	9/15
الأغوار الوسطى	5/15	12/15	10/1
الأغوار الجنوبية	5/15	12/20	10/15

نلاحظ من الجدول السابق ما يلي:-

- موعد الزراعة مناسب من ناحية مناخية في الأغوار في جميع المناطق.
  - بداية الإنتاج مناسب للدخول والمنافسة في جميع الأسواق.
  - خبرة الإنتاج طويلة ويتحكم عامل الخبرة والإتقان.
- ويجب ان نذكر هنا مزايا كل منطقة:-

- الأغوار الشمالية: التربة غنية، المياه جيدة ( قناة الملك عبد الله ) ، الطقس معتدل
- الأغوار الوسطى: التربة اقل جوده ولكنها مناسبة للبندورة، المياه مناسبة ( سد الملك طلال ) ، الطقس دافئ
- الأغوار الجنوبية: التربة مناسبة جدا للبندورة، المياه مقبولة ( معظمها آبار ) ، الطقس دافئ إلى حار

## (2)البناء وتعديلات البناء:

قد تنحصر اعمال البناء في وجود مكتب ومستودع للأدوية والمبيدات والتي تقدر تكلفتها بحوالي 2500 دينار.

## (3) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 1100 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

## جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماتور ضخ للمياه ( ديزل )	500	1	500
ماتور للرش	350	1	350
وحدة فلتره للمياه	100	1	100
وحدة تسميد	50	1	50
أدوات زراعية مختلفة	100	1	100
<b>المجموع</b>			<b>1100</b>

#### (4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه

#### (5) استثمارية اخرى :

سيحتاج المشروع لعشرة بيوت بلاستيكية والتي تقدر بمساحة 5 دونمات وبتكلفة للوحدة الواحدة بقيمة 7000 دينار أي بإجمالي 35000 دينار.

#### (6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 39100 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2500	5%
الألات ومعدات	1100	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
استثمارية اخرى	35000	15%
المجموع	39100	

#### (7) العمالة:

سيوفر المشروع ( 7 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
مهندس زراعي	1
عامل فني	5
المجموع	7



## **(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة**

قد تنحصر المواد الاولية الثانوية المستخدمة في تكاليف بسيطة جداً مع مصاريف المشروع لذلك سيتم استبعادها من التكاليف ولا تشكل عبء على المشروع.

## **(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل**

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## **(10) رأس المال العامل:**

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقاً لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 5% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستناداً لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2000 دينار تقريباً.

## **سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة**

المشروع صديق للبيئة وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
2500	أعمال بناء
1100	الآلات ومعدات
500	أثاث وتجهيزات
35000	استثمارية اخرى
<b>39100</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2000	رأس المال التشغيلي
<b>42100</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية