



فكرة مشروع مقترحة

مشروع زراعة البروكلي

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل المشروع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة البروكلي
منتجات المشروع	بروكلي
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	5
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	6940
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	0
رأس المال العامل	1856
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	8796

## أولاً: مقدمة

يعتبر القطاع الزراعي من أهم القطاعات الاقتصادية في الاردن ، فهو بالاضافة لمساهمته المهمة في الناتج المحلي العام، يقوم بتشغيل نسبة كبيرة من الايدي العاملة، ويوفر الدخل المعقول لشريحة كبيرة من المواطنين ، ناهيك عن مساهمته المهمة في توفير طيف واسع من المنتوجات الزراعية التي يحتاجها المواطنون، مسدياً بذلك مساهمة كبيرة في توفير الأمن الغذائي، وموفرأ على الوطن والمواطن مبالغ كبيرة من العملات الصعبة، التي كان ليدفعها بغية استيراد هذه المنتجات من الخارج في حال عدم توفرها في الاردن .

ومن فضائل القطاع الزراعي العديدة ، أنه يساهم في توزيع المواطنين على وحدة المساحة بشكل مناسب يشمل كل مناطق الاردن من اغوار وصحاري ومناطق مرتفعة ، ويثبت المواطن في ارضه ضامناً توزيعاً ديمغرافيا مناسباً يمنع التكدس الاضافي للمواطنين في العاصمة، والمدن الرئيسية .

ورغم أن الاردن كان له قصب السبق في استيعاب كل جديد من علوم وتقنيات وأساليب زراعية متطورة ، اثارت اهتمام واعجاب الكثيرين في الخارج والداخل، مستغلاً ما حباه الله به من تنوع في المناخات وما توفر عليه خبرات وكوادر متميزة ، إلا انه وفي الآونة الاخيرة بدأت الزراعة والمزارع في الاردن يواجهان مشاكل وعقوبات أهمها مشكلة التسويق، والاختناقات التسويقية المتكررة وتدني اسعار المنتجات الزراعية وغلاء مستلزمات الانتاج ، مما أدى الى عزوف الكثيرين عن الاستمرار في زراعة اراضيهم ، ومن هنا تتجلى اهمية اعتماد زراعات واصناف بديلة عن الاصناف التي اعتاد المزارع على زراعتها ، لعل في ذلك مساهمة في حل مشكلات التسويق وزيادة الجدوى الاقتصادية من الاستثمار في الزراعة، وعليه فإننا نرى أن الشروع في اقامة مشروع زراعي لانتاج محصول البروكلي يحقق المرجو ويعود بالفائدة على المزارع والمستهلك .

## ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع

يمكن للمروع ان يوفر منتوجات زراعية جديدة على السوق المحلي وعلى المستهلك الاردني ذات محتوى غذائي ودوائي رائع الى درجة احتلت فيها خضار البروكلي المرتبة الأولى غذائياً وصحياً على قائمة من المواد الغذائية الأكثر فائدة في الطبيعة حسب دراسة لإحدى مؤسسات البحث العلمي في أوروبا.

ويهدف المشروع الى:

- انتاج خضار البروكلي ذات الجدوى الاقتصادية والغذائية العالية ، فهو اضافة لاحتوائه على فيتامينات C،A وكذلك الاملاح المعدنية المتعددة ، فهو يحتوي على مواد مضادة للأكسدة تحمي جسم الانسان من امراض القلب والسرطان.
- استحداث فرص استثمارية جديدة اضافة الى توسيع الخيارات المتاحة للمزارع في المحاصيل التي ينوي زراعتها.
- تحقيق عائد جيد لمالك المشروع.

### ثالثا: منتجات المشروع

انتاج خضار البروكلي الطازجة ، ومن ثم توبييها وتعبئتها بشكل مناسب وبيعها في السوق المحلي أو لأغراض التصدير .

### رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص المشروع المقترح وذلك نظرا لعدم اناج نفايات او اية انبعاثات ضارة بالبيئة تعيق عملية الترخيص.

### خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

#### (1) مراحل المشروع:

إن محصول البروكلي كما أسلفنا يمكن إنتاجه على مدار أشهر السنة، إلا أنه تسهل زراعته في الربيع وفي الخريف لأن درجات الحرارة المعتدلة تناسبه، لكن هذا لا يمنع زراعته في الصيف كبقية فصول السنة اذا توفرت له العناية اللازمة، تجدر الإشارة إلى أن زراعة هذا المحصول تتم في المشتل المتخصص قبل 35 يوماً من موعد الزراعة الصيفية وقبل 50 يوماً من موعد الزراعة الربيعية، يمكن إيجاز مراحل العمل بمايلي:

- حراثة الأرض بواسطة تراكتور باستعمال سكة واحدة او سكتين حسب الضرورة.

- تركيب شبكة الري اللازمة وما يتبعها من مضخة مياه وسمادة وفلتر.

- توزيع السماد العضوي على خطوط الزراعة البالغ طول الواحد منها 50م وبواقع 200 لتر من السماد للخط الواحد.

- تنعيم الأرض وخط السماد العضوي بالتربة بواسطة الفرامة (Rotovater) الموصولة بالتراكتور الزراعي.

- تسهيل المياه بواسطة نظام الري على خطوط الزراعة بهدف تخمير وتحلل السماد العضوي المضاف .  
- فرد البلاستيك الزراعي الأسود (الملش) على خطوط الزراعة بحيث يكون البلاستيك الزراعي مثقب على مسافة 30 سم .

- زراعة الاشتال التي تكون ق استلماها من المشتل في الثقوب المعدة لها في الملش وبواقع 2166 شتله للدونم الواحد.

## (2) المساحة والموقع

تصلح زراعة البروكلي في المناطق الغورية والمناطق المرتفعة (شفوية) ويمكن استئجار قطعة من الأرض مساحتها 26 دونماً 21 دونم يزرع في السنة الأولى وباقي الأرض للتوسعات المستقبلية و 500 م للبناء . ببدل إيجار سنوي قيمته 910 دينار بواقع 35 ديناراً للدونم الواحد ، على أن تروى من مياه بئر ارتوازي يفترض أن يكون قريباً من الأرض.

## (3) البناء وتعديلات البناء

تتلخص احتياجات البناء كما في الجدول أدناه:

جدول رقم (1)

البند	المساحة	التكلفة دينار/م <sup>3</sup>	الإجمالي / دينار
غرفة مكتب مع تجهيزاتها لمالك المشروع	20	60	1200
غرفة سكن للعمال	20	30	600
مطبخ للعمال	6	30	180
مرافق صحية للعمال	4	30	120
<b>المجموع</b>			<b>2100</b>

#### (4) الآلات والمعدات:

العدد والأدوات التي يحتاجها المشروع مبينة في الجدول التالي، وهي جميعاً يمكن شراؤها من السوق المحلي:

جدول رقم (2)

البيان	العدد	الكلفة/ دينار	الإجمالي / دينار
شبكة ري بالتنقيط بمعدل 100 دينار للدونم	21	100	2100
ماتور ديزل ومضخة	1	500	500
طاولة توزيع خضار	1	120	120
ماتور رش مع توابعه	1	550	550
بركة مياه بلاستيكية	1	250	250
سمادة	1	60	60
فلتر شبكي	1	100	100
معرش من انابيب حديدية مغطى بلاستيك لأغراض التعبئة والتوزيع	1	400	400
عدد و أدوات	-	100	100
خزان مياه (2 م <sup>3</sup> )	1	80	80
عداد مياه	-	80	80
<b>المجموع</b>			<b>4340</b>

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث بسيط تصل كلفته إلى 500 دينار.



### (6) وسائط النقل

وسائط النقل يفترض أن تكون مستأجرة، تدفع مباشرة عند كل حمل إلى السوق المركزي أو الأسواق الأخرى، ومن المتوقع أن تصل تكاليف النقل إلى 1700 دينار سنوياً وقد تزيد وتنقص متأثرة بأسباب متعددة.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 6940 دينار توزعت كما يلي:

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2100	5%
الآلات ومعدات	4340	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
وسائط نقل	0	15%
<b>المجموع</b>	<b>6940</b>	

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 5 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع	1
عمال دائمين	2
عمال مؤقتين لمدة شهرين	2
<b>المجموع</b>	<b>5</b>

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

جميع المواد الأولية المطلوبة يمكن شراؤها من السوق المحلي ، وكذلك يفترض شراء الأشتال جاهزة من المشاتل التجارية على شكل صواني تحتوي كل صينية على 200 شتله بروكلي ، بعد أن يقوم مالك المشروع بالاتفاق مع صاحب المشتل على تواريخ الاستلام، الجدول التالي يبين كلف المواد الأولية اللازمة:

جدول رقم (5)

البيان	الكمية	الكلفة بالدينار	الإجمالي بالدينار
اشتال البروكلي بالصينية	227	4.5	1022
ملش اسود بالكغم	189	1.35	255
اسمدة عضوية بالمترا المكعب	42	8.00	336
اسمدة كيماوية بالكغم (60 كغم للدونم)	1260	1.2	1512
مبيدات فطرية وحشرية للدونم	21	60	1260
صناديق بوليسترين	5700	0.17	969
<b>إجمالي الكلفة</b>			<b>5354</b>

- سعة صندوق البوليسترين تساوي 7 كغم
- يتم احتساب عدد صناديق البوليسترين اللازمة بقسم كمية الإنتاج الكلية على 7

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ليس هناك أي نفقات للتأسيس أو ما قبل التشغيل أو رسوم للتسجيل والترخيص

## (11) رأس المال العامل

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 26% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1856 دينار.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع زراعي ولا توجد أية آثار بيئية سلبية من شأنها إعاقة تنفيذ المشروع المقترح.

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:

جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
2100	البناء
4340	الأجهزة والمعدات
500	الأثاث والتجهيزات
<b>6940</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1856	رأس المال التشغيلي
<b>8796</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.