



فكرة مشروع مقترحة

زراعة النكترين والبرقوق

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحه

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحه

1. الطاقة الانتاجيه

2. المساحة والموقع

1.2 موقع المشروع

2.2 الارض

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات اللوازم الزراعية

5. الأثاث والتجهيزات والديكورات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحه

سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكره المشروع المقترحه

ثامناً: وسائل التمويل

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة اشجار اللوزيات "النكتارين و البرقوق
منتجات المشروع	ثمار النكتارين الأملس، وخوخ سنناروزا
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	2مؤقتة 2 دائمه
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	39900
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	5100
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	45500

## أولاً : مقدمة

تنتشر زراعة اللوزيات في الأردن في اغلب المناطق البعلية الجبلية ذات معدلات الأمطار العالية التي تزيد عن 350 ملم/ سنويا، كما أدخلت زراعة العديد من الأصناف المحسنة والملائمة لزراعتها في المناطق المروية الصحراوية مثل منطقة الديسي والمدورة والمفرق، واصناف الدراق في الاردن كثيرة ومتنوعة لتتوزع مصادر الاستيراد من الدول العربية المجاورة مثل سوريا ولبنان او من الدول الاجنبية مثل امريكا الشمالية، اوربا وتركيا، وكما هو معروف فان اصل الدراق بلاد الصين وادخل إلى بلاد الشام بعد غزو الإسكندر الكبير.

كافة أصناف الدراق تعتبر ذات لقاح ذاتي داخلي، والدراق من اكثر أنواع الفواكه التي تميل نحو الاستقرار في الحمل السنوي المنتظم، وكذلك الحال بالنسبة إلى الخوخ والذي توجد منه أصناف المجموعة الأوروبية واليابانية، ومعظم المستهلكين يرغبون أصناف المجموعة الأخيرة والتي منها صنفى سنتاروزا Santa Rosa وفرموزا Formosa، وتدخل أشجار الدراق والوخ في بداية الإنتاج اعتبار من السنة الرابعة للزراعة.

كان الدراق يعتبر عند قدماء الصينيين من الفاكهه التي تطيل العمر لما له من فوائد مغذية وطبية، وثمار الدراق توصف بأنها ينبوع غزير من الدم، تفيد الهضم، ومدر للبول ويفيد الأعصاب ومغلي الأوراق والأزهار يفيد في علاج الرمل والسعال الحاد.

بلغت المساحة المزروعة حسب تقرير وزارة الزراعة/ 2006 بأشجار الدراق والبرقوق حوالي 31917، 21653 دونما على التوالي، وقدر إنتاج الأشجار المثمرة منها بحوالي 29651 طنا، 20896 طن لكل من الدراق والبرقوق.

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- إنتاج ثمار الدراق والخوخ ذات نوعيات جيدة من الأصناف المبكرة والمتأخرة لمواجهة تقلبات الاسعار.
- زيادة الطلب على الفواكه.
- تقديم فرصة استثمارية جيدة.
- زيادة دخل المزارع وتحقيق عائد جيد لمالك المشروع.
- تشغيل الأيدي العاملة، وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين.

## ثالثا: منتجات المشروع

أهم أصناف النكتارين من الدراق والمعروفة عالميا بغزارة إنتاجها مثل Star May, Snow Queen, Independence, Armking, Flavor Top, Fantasia, August Red, Septemper Queen, تختلف هذه الأصناف من حيث موعد النضج وحجم الثمرة ولونها وكذلك الحال بالنسبة الى البرقوق (الخوخ) ومنه اصناف المجموعة اليابانية والتي أهمها Santa Rosa, Formoza, Wickson, Methley, Kelsey, Black Amber, Sweet Sweet Heart , المجموعة الأوروبية Stanley, President.

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع زراعية.

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) الطاقة الإنتاجية:

حسبت الطاقة الإنتاجية للمشروع بناء على :

- المساحة المزروعة 30 دونما.
- عدد الأشجار 40 شجرة/ دونم تزرع بمسافة 5م بين الأشجار و5م بين الخطوط.
- معدل إنتاج الشجرة الواحدة 50-100 كغم اي بمعدل 75 كغم.
- استعمال سماد الميكافوز بنسبة (20:12:15) وبمعدل 50 كغم/ دونم.
- استعمال سماد عضوي بمعدل 3 طن/ دونم كل خمس سنوات مرة واحدة.
- في المناطق البعلية التي يزيد معدل أمطارها عن 350مم/ سنويا لا تحتاج الأشجار الى ري، اما في المناطق التي تقل عن ذلك فهي بحاجة الى ري تكميلي.
- علما بان العمر الإنتاجي لشجرة الدراق والخوخ يصل إلى 15 سنة من الزراعة في الأرض الدائمة.

### (2) المساحة والموقع:

#### 1.2 موقع المشروع:

تنمو شجرة النكتارين والبرقوق بكافة الأراضي حتى الصخرية منها، ولكن تعتبر التربة الطينية الكلسية العميقة الغنية بالمواد العضوية ذات التهوية الجيدة وسهلة الصرف من احسن أنواع التربة لزراعة اللوزيات كافة، ويستثنى من ذلك التربة الجافة (الرملية)، ويجب أن يراعى عند اختيار موقع المشروع أن يكون في المناطق البعلية ذات معدلات الأمطار السنوية اكثر من 350 مم. وتعتبر منطقة اربد (بني كنانة، الكورة)، وعجلون، والبلقاء (منطقة زي، الفحيص، ماحص، أم جوزة)، والكرك (عي، الربة)، والطفيلة (عين البيضة) من المواقع الملائمة لهذا المشروع.

## 2.2 الأرض:

يحتاج المشروع إلى 30 دونم للتنفيذ، يتم شراؤها في أحد المناطق المقترحة، كما تصلح المناطق الجبلية لمثل هذه المشاريع ويقدر سعر الدونم بـ 1000 دينار، أي ان كلفة الارض يتوقع ان تصل إلى 30000 دينار.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

أما بالنسبة للسكن فان عمال المزرعة بحاجة إلى سكن ريفي بمساحة إجمالية حوالي 30 متر مربع: ويمكن إيجازها وبيان كلفتها التقديرية كما في الجدول أدناه:

#### جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
سكن عمال	30	100	3000
المجموع			3000

### (4) الوازم الزراعية:

يجب الأخذ بعين الاعتبار أن اشتال النكتارين والبرقوق التي سيتم زراعتها في الموقع الدائم بعمر سنتين، والأرض التي يتم تحضيرها لزراعة الأشجار والأسمدة العضوية التي تضاف كل خمس سنوات مرة يجب معاملتها معاملة الموجودات الثابتة من حيث الاستهلاك، حيث تبلغ المساحة المراد زراعتها 30 دونم.

#### جدول رقم (2)

الاجهزه	عدد المساحة	سعر الوحدة دينار	التكلفة /دينار
تحضير الارض	30دونم	10	300
حفر جور وزراعتها	1200جوره	0.5	600
أشجار نكتارين و برقوق	1200 شجرة	2	2400
أسمدة عضوية	90طن	40	3600
المجموع			6900

يتم شراء اغراس الاشجار من المشاتل المحلية وهي متوفرة سواء عن طريق الاستيراد او نتيجة زراعة محلية.



### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى بعض الأثاث البسيط للعامل تقدر كلفته بحوالي 500 دينار.

### (6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 20400 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	3000	5%
الآلات ومعدات	6900	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
وسائط نقل	10000	15%
<b>المجموع</b>	<b>20400</b>	

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل دائمة كما يوفر فرصتي عمل مؤقتة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:-

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد	الاجرة الشهرية	الاجرة السنوية
مالك المشروع	1	350	4200
عامل دائم	1	250	3000
مجموع الرواتب			7200
ضمان اجتماعي 11%			882
<b>المجموع</b>			<b>8082</b>

يحتاج المشروع الى عمال مؤقتين عدد 2 لمدة ثلاثة شهور

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يبين الجدول التالي المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج وكلفتها للسنة الأولى للتشغيل:

### جدول رقم (5)

البند	الكمية	السعر/دينار	التكلفة /دينار
سماد NPK (20:12:15) بمعدل 50 كغم/ دونم	1.5 طن	400	600
عزق بين الأشجار	30 دونم	10	300
تقليم الأشجار	30 دونم	25	750
مكافحة الآفات الحشرية و الفطرية	30 دونم	15	450
عبوات سعة 10 كغم	9000 عبوة	0.25	2250
<b>المجموع</b>			<b>4350</b>

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لآعمال التأسيس والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 5100 دينار.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة كونه زراعي وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
30000	الأرض
3000	بناء
6900	العدد والادوات
<b>39900</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
5100	رأس المال التشغيلي
<b>45500</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.