



فكرة مشروع مقترحة

زراعة الفلفل الحار

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة الفلفل الحار
منتجات المشروع	الفلفل الحار
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	3
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	29700
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	7425
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	37625

أولاً : مقدمة:

تعتبر الأردن من الدول المتقدمة في المجال الزراعي وخاصة في مجال استخدام التقنيات المتطورة مثل الري بالتنقيط، الزراعات المحمية وبرامج التسميد ومكافحة الآفات الزراعية.

هذا وتقدر المساحات المزروعة بالخضار في الأردن بحوالي 495.438 ألف دونم، بلغ إنتاجها للعام 2014 حوالي 1.5 مليون طن من مختلف أصناف الخضروات، وعلى الرغم من توفر المناخ المناسب للزراعة في وادي الأردن وتوفر الإمكانيات والقاعدة العريضة من المعرفة للعاملين في المجال الزراعي مما يتيح إنتاج أصناف عدة من الخضار، إلا أن طرق الأسواق التصديرية لبعض المنتجات ما زال محدوداً، إذ تبين أن إنتاج الأصناف التقليدية من الخضار ما زال يسود بين عدد كبير من المزارعين، ذلك على الرغم من أن إنتاج الأصناف غير التقليدية يؤدي إلى إمكانية التصدير للخارج بأسعار مجزية تعود بالفائدة على كافة الجهات المعنية بالعملية الزراعية.

تشير بعض الاستقصاءات أن هنالك طلباً خارجياً على الفلفل الحار كامل النضج (الأحمر) في عدد من الأسواق الأوروبية خلال الفترة الممتدة من كانون ثاني إلى حزيران وبأسعار عالية نسبياً مقارنة مع أسعار بيعها في السوق المحلي.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقيق عائد جيد لأصحاب المشروع.
- خلق عدد من فرص عمل لسكان المنطقة وتحسين وضعهم الاقتصادي والاجتماعي.
- إمكانية تصدير المنتج للأسواق الخارجية وما يرافق ذلك من توفير العملات الأجنبية.

ثالثاً: منتجات المشروع

ينتمي الفلفل بأنواعه إلى العائلة الباذنجانية وتحتوي ثماره على كميات عالية من فيتامين C إذ أن ثمرة واحدة بوزن 75 غم تحتوي على احتياجات شخص بالغ لمدة يوم واحد من هذا الفيتامين الهام. كما أنها تحتوي على كميات جيدة من فيتامين A هذا ويستخدم الفلفل بأنواعه كمادة غذائية، سواء كان ذلك طازجاً أو مطبوخاً، وجميعها تتحول إلى اللون الأحمر عند بلوغ النضج الكامل.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هذا النوع من المشاريع.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

تم اقتراض استئجار 6 دونمات لأغراض المشروع يخصص منها 5 للبيوت البلاستيكية ودونم واحد لأغراض سكن العمال والخدمات، يتوقع أن يصل بدل أيجار ارض المشروع 500 دينار سنوياً.

(2) البناء وتعديلات البناء:

سيتم إقامة بناء بسيط عبارة عن سكن للعمال ومستودعات بمساحة 35 م² يقدر أن تصل كلفته 1500 دينار.

(3) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب بحوالي 27700 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
بيوت بلاستيكية	2000	10	20000
شيكه ري	500	10	5000
مضخة وسماده	1	1600	1600
ماتور رش مبيدات	1	600	600
عدد وأدوات مختلفة	500	-	500
المجموع			27700

(4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تم تقدير احتياجات المشروع من الأثاث لغايات سكن العمال (أسرة وأدوات مطبخ) 500 دينار.

(5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 29700 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	1500	%5
الآلات ومعدات	27700	%10
أثاث وتجهيزات	500	%15
المجموع	29700	

(6) العمالة:

سيوفر المشروع (3) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عامل دائم*	2
المجموع	3

* سيحتاج المشروع إلى عمالة مؤقتة في وقت الزراعة والإنتاج

(7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

جدول رقم (4)

البيان	الوحدة	تكلفة الوحدة/ دينار	العدد	التكلفة / دينار
الأشتال بما فيها أثمان البذور	شتلة	0.05	2500	1250
الأسمدة:				
1- العضوية	م3	10	50	500
2- النيتروجينية	كغم	0.17	1500	255
3- الفوسفاتية	كغم	0.15	600	90
4- المركبة + عناصر نادرة	كغم	0.40	200	80
المبيدات والعلاجات	دينار	1	600	600
المياه	متر مكعب	0.40	5000	2000
الملش الأسود	كغم	1	250	250
تعقيم التربة	دينار	1	500	500
إعداد وتهيئة الأرض للزراعة	-	-	-	150
عبوات مختلفة للتصدير والسوق المحلي	عبوه	-	-	2600
المجموع				7025

(8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 7425 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث سيتم زراعة الخضروات (الفلل الحار) بطريقة الري بالتنقيط مما يسهم بتوفير كميات المياه المستهلكة وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	1500
الألات ومعدات	27700
أثاث وتجهيزات	500
إجمالي الموجودات الثابتة	29700
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	7425
التكاليف الإجمالية للمشروع	37625

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية