



فكرة مشروع مقترحة

زراعة الفستق الحلبي

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. الموقع المقترح للمشروع

2. الارض والبناء

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
زراعة الفستق الحلبي	فكرة المشروع المقترحة
فستق حلبي	منتجات المشروع
(3) فرص عمل	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
39,250	الموجودات الثابتة
18940	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
9815	رأس المال العامل
68005	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

إن شجرة الفستق الحلبي هي من أشجار الجوزيات القيمة جداً، ومن أقدم أشجار الفاكهة التي عرفت حتى الآن، وتعتبر من الأشجار الحرجية أيضاً، كما تعتبر من أكثر الأشجار المثمرة تحملاً للمناطق الجافة وشبه الجافة، وتتحمل الظروف البيئية الصعبة. لقد كان للإنسان دور كبير في تأهيل الأنواع البرية من الفستق الحلبي وتركيبها بالأصناف الجيدة أو تطعيمها على أصول البطم الحرجية التي تتحمل الظروف البيئية الصعبة، كما عمل الإنسان على انتشار الأنواع الجيدة في الزراعة، وتشتهر كل من سوريا، إيران، العراق، أذربيجان، أوزباكستان، تركستان، طاجكستان بزراعة هذه الشجرة. وفي وقتنا الحالي نلاحظ أن إيطاليا من أكثر البلاد تطوراً في زراعة الفستق، وكذلك جنوب فرنسا وفي بعض الجزر اليونانية وفي بعض البلاد الأخرى الواقعة شرق البحر الأبيض المتوسط. وتعتبر زراعة الفستق الحلبي من المشاريع الجديدة على الأردن ويعزف الكثير من المستثمرين عن زراعته نظراً لطول فترة دخول النبات في طور الإنتاج، إذ تبدأ النباتات ذات المنشأ البذري بالإثمار بعمر 10-12 سنة في شروط التربة البعلية، وبعمر 7-9 سنوات في التربة المروية، أما الأشجار التي يتم تطعيمها على أصول نباتات أخرى فإنها تدخل طور الإنتاج بعمر 4-5 سنوات بعد التطعيم، وهي من النباتات التي تحتاج إلى زراعة نباتات ذكورية في نفس الحقل بمعدل شجرة ذكورية / 10 شجرات أنثوية.

ثانياً: وصف المشروع:

سيعتمد المشروع على زراعة أشجار الفستق الحلبي الملائمة للبيئة المحلية المتميزة بالإنتاجية العالية وذات النوعية الجيدة. ومن المعروف بأن لوزات الفستق الحلبي تحتوي في تركيبها من الوزن الرطب على ماء 30%، كربوهيدرات 4%، بروتين 14%، دهون 52%، ويحتوي كل 100 غم ثمار على 131 ملغم كالسيوم، 1.5 ملغم حديد، 1.5 ملغم فوسفور.

ومن أصناف الفستق الحلبي المناسبة للبيئة الأردنية العاشوري، باتوري، عليمي، بندقي، عين التينة. ويمكن لهذه الأصناف تركيبها (تطعيمها) على أصول من البطم الفلسطيني المعروف بتحملة للجفاف والظروف البيئية الصعبة أو التطعيم على نفس شجرة الفستق الحلبي من أصول بذرية وفضل الأصول البذرية من الفستق الحلبي لهذه الغاية هو صنف العاشوري و الباتوري.

ثالثا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

ان من اهم مبررات وجود مثل هذا المشروع هو تضيق الفجوة الكبيرة ما بين الكميات المنتجة محليا والمستوردة لسد احتياجات السكان، ورفع نسبة الاكتفاء الذاتي من هذه المادة، حيث بلغ معدل كمية المستوردات حوالي (1420.6) طن للأعوام ما بين 1997- 2006 .

ويهدف المشروع إلى:

- زراعة أشجار الفستق الحلبي ونتاج ثمار فستق جيدة النوعية.
- تحقيق عائد جيد لصحاب المشروع.
- خلق فرص عمل للعديد من السكان وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص وإجازة مثل هكذا مشاريع.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) الموقع المقترح للمشروع:

تعتبر منطقة الأزرق من المواقع الملائمة جدا لمثل هذه المشاريع نظرا لتوفر مياه الري، والتربة، والمناخ المناسب الحار والجاف صيفا لنمو الثمار ونضجها وتشقق لوزات الفستق، والبارد شتاء مما يوفر درجات الحرارة المطلوبة لكسر طور السكون في النبات.

(2) الارض والبناء:

سيبدأ المشروع عمله بشراء 25 دونم في منطقة الأزرق بسعر 1000 دينار/ دونم، شريطة وجود مياه قريبة من الموقع لأغراض الري التكميلي وخاصة في السنوات الثلاث الأولى من عمر المشروع.

أما بالنسبة للسكن فإن عمال المزرعة بحاجة إلى سكن ريفي يتكون من غرفة ومطبخ وحمام وصالة صغيرة بمساحة إجمالية حوالي 30 متر مربع:

جدول رقم (1)

التكلفة / دينار	التكلفة / دينار	المساحة (م ²)	البند
3000	100	30	سكن عمال
3000			المجموع

(3) الآلات والمعدات:

يمكن توفير العدد والأدوات التي يحتاجها المشروع من السوق المحلي، كما هي موضحة في الجدول التالي:

جدول رقم (2)

الإجمالي/ دينار	الكلفة / دينار	العدد	البيان
1500	60	25 دونم	شبكة ري بالتنقيط
650	650	1	مضخة وسمادة
1500	1500	-	خزان ماء وانابيب توصيل
3650			المجموع

كما أن المشروع بحاجة إلى زراعة أشجار الفستق الحلبي المطعمة والتي تعمر لأكثر من خمسين عاما. هذا و يحتاج المشروع إلى تحضير الأرض من حراثة وحفر الجور م1 x م1 وزراعة الأشجار لمرة واحدة في عمر المشروع، وإضافة الأسمدة العضوية كل خمس سنوات مرة، والتي يمكن معاملتها من حيث الاستهلاك كما هو الحال في بند الأجهزة والمعدات على النحو التالي:

جدول رقم (3)

الإجمالي/دينار	السعر/ دينار	الكمية	البيان
2500	5	500 شتلة	شراء اشتال أنثوية (20شتلة/ دونم).
2500	5	50 شتلة	شراء اشتال ذكويه (2شتلة/ دونم).
500	20	25 دونم	تحضير الأرض من حراثة وحفر جور
1500	20	750	أسمدة عضوية (3 م3/دونم) كل 5سنوات
7000			المجموع

(4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث بسيط عبارة عن سرير للنوم وأدوات مطبخ وغاز بسيط وتقدر كلفته بمبلغ 600 دينار.

(5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 39250 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (4)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الارض	25000	%0
البناء	3000	%2.5
الآلات ومعدات	3650	%10
الاشتال ومستلزماتها	7000	%2
أثاث وتجهيزات	600	%15
المجموع	39250	

(6) العمالة:

سيوفر المشروع (3) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (5)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع	1
عامل دائم	1
عامل مؤقت	1
المجموع	3

(7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة والانتاج

يحتاج المشروع إلى اشتال فستق حلبي بعمر سنتين لزراعة 25 دونما بالفستق الحلبي، و بمعدل 20 شجرة / دونم ويمكن شراؤها من السوق المحلي بحيث يتم زراعتها على مسافة لا تقل عن 7م x 7م ، واشتال ذكره بمعدل شجره ذكره لكل عشر شجرات أنثوية، ولا بد من تحضير الأرض من حراثة وحفر الجور للمرة الأولى ومن ثم حراثة الأرض سنويا بين الأشجار للتخلص من الأعشاب والمحافظة على الرطوبة، وإضافة أسمدة عضوية وكىماوية لزيادة الإنتاجية ، ويبلغ سعر المتر المكعب من السماد العضوي حوالي 10 دينار وسعر السماد الكىماوي 10P,20K حوالي 100 دينار/ طن. كما يفضل أن يكون المشروع قريبا من المصادر المائية رخيصة الثمن لغايات الري.

جدول رقم (6)

البيان	الكمية	السعر/دينار	الإجمالي/دينار
حراثة سنوية	25دونم	3	75
أسمدة كىماوية (10P,20K1) 25كغم سماد/ دونم.	0.625 طن	200	125
*ري تكميلي بمعدل 6م3/شجرة/سنة	3300م3	0.5	1650
		المجموع	1850

(8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تحتاج شجرة الفستق الحلبي إلى خمس سنوات من تاريخ زراعتها حتى تبدأ بتبشير الإنتاج ، ولغايات هذه الدراسة اعتبرت كافة النفقات التشغيلية للمشروع من السنة الأولى للزراعة حتى نهاية السنة الخامسة والتي يبدأ فيها الإنتاج بكميات قليلة، بالإضافة إلى مصاريف التأسيس العادية جميعها مصاريف تأسيس متوقع إنفاقها على المشروع ما قبل الإنتاج التجاري على النحو التالي:

جدول رقم (7)

البيان	تكاليف السنة الأولى	إجمالي مصاريف التأسيس لنهاية السنة الخامسة
مواد أولية	1128	5640
أجور مباشرة	1590	7950
تكاليف تشغيل اخرى	370	1850
فوائد مهلة السداد	400	2000
مصاريف تسجيل	-	500
شبكة الري	-	1000
اجمالي مصاريف التأسيس	-	18940

* تم استثناء راتب صاحب المشروع خلال فترة التأسيس.

(9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة "باستثناء قيمة الأرض" حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة. أي ما يقارب 9815 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

يعتبر المشروع صديقا كبيرا للبيئة، حيث أنه من الغني عن التعريف ما للشجرة من دور أساسي من المساهمة الفاعلة والأثر الكبير في إيجاد بيئة نقية بالاضافة الى دور الشجرة في تثبيت التربة وايجاد توازن بيئي.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (8)

التكلفة/دينار	البند
25,000	الأرض
3,000	الابنية
3,650	الآلات ومعدات
600	أثاث وتجهيزات
7,000	الأشغال
39,250	إجمالي الموجودات الثابتة
18940	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
9815	رأس المال التشغيلي
68005	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.