



فكرة مشروع مقترحة

زراعة الهليون

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. وصف المنتج

2. المساحة والموقع

1.2 موقع المشروع

2.2 الارض

3. البناء وتعديلات البناء

4. تجهيزات المشروع الاستثمارية

5. الأثاث والتجهيزات والديكورات

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. العماله

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة الهليون
منتجات المشروع	إنتاج مهاميز هليون للاستهلاك البشري
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	10200
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	2550
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	13250

## أولاً : مقدمة

يعتبر الهليون من محاصيل الخضراوات القليلة الانتشار في البلدان العربية كمادة غذائية رغم قيمته الاقتصادية العالية لارتفاع أسعاره، وهو من النباتات المعمرة إذ يصل الطور الإنتاجي إلى خمس عشرة سنة في نفس الأرض، ويعتبر من محاصيل الخضار الأرسقراطية، يموت مجموعته الخصري سنويا في أوائل الشتاء، ثم يتجدد نموه في أوائل الربيع ويجمع فيها المحصول أثناء ذلك. هذا ويبدأ جني المحصول اعتبارا من السنة الثانية للزراعة .

لا تشير دائرة الإحصاءات العامة إلى أي مساحة تم زراعتها بالهليون إلا أن هناك مزرعة في الأغوار تقوم بزراعة نبات الهليون وبمساحة إجمالية بلغت 35 دونم. وتقوم بتزويد السوق المحلي باحتياجاته من الهليون وبيع إنتاجها في محلات مثل مخازن السفوي بالإضافة إلى مزرعة أخرى على مستوى بحثي في منطقة شرحبيل بن حسنة/ الأغوار تابعة للمركز الوطني للبحوث الزراعية.

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يهدف المشروع إلى:

- إنتاج مهميز الهليون للاستهلاك البشري.
- خلق فرص عمل وتخفيض نسبة البطالة.
- تحسين الأحوال الاقتصادية والاجتماعية للمزارعين.

## ثالثا: منتجات المشروع:

تتمثل منتجات المشروع بمهميز الهليون الغنية بالبروتين 72.7% والمحتوية على نسبة عالية من الفيتامينات بالمقارنة مع المحاصيل الأخرى وهو غني بالأملاح خاصة (البوتاسيوم، الكالسيوم، الفوسفور) ويستخدمه الكثير من الناس في الطب الشعبي لاحتوائه على مادة الأسبارجين والتي تعمل على معالجة خفض الدم، تحسين عمل القلب، توسيع الأوعية الدموية، زيادة إدرار البول، والنبات مسكن ومقو للجنس وطارد للغازات وله العديد من الاستعمالات الطبية. ومنه أصناف عديدة معروفة لكل منها ميزات سواء بحجم المهماز أو مقاومة الأمراض مثل الأصناف ( Erozy fly bred, UC157, Brox, (Arrslev )

270, Ergentuell .. كما يمكن الاستفادة من مجموعه الخضري وبيعه لمحلات الزينة من اجل تزين باقات الزهور .

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع زراعية

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) وصف المنتج

سيتم زراعة الصنف Eros ذو الإنتاجية العالية والقابل للتسويق في الخارج علما بان العمر الإنتاجي لهذا الصنف في الأرض الدائمة حوالي خمسة عشر عام وكذلك الحال بالنسبة للأصناف الأخرى ويبدأ إنتاجه في العام الثاني أما الإنتاج الاقتصادي يبدأ في العام الثالث من زراعة المحصول حيث يستمر الإنتاج لفترة تتراوح ما بين ثلاثة اشهر إلى خمسة اشهر والتي تبدأ من أوائل الربيع إلى نهاية شهر حزيران.

### (2) المساحة والموقع:

#### 1.2 موقع المشروع:

ينمو الهليون جيدا في المناطق المعتدلة ويموت مجموعه الخضري في أوائل الشتاء وتبقى ريزومات النبات في التربة دون أن تتأثر ثم تبدأ براعمها بالنمو مرة ثانية في أوائل الربيع عندما ترتفع درجة الحرارة فوق 11 درجة مئوية، يوجد الهليون في الأراضي الصفراء الخصبة البعيدة عن مستوى الماء الأرضي، كما تنجح زراعته في الأراضي الرملية إذا اعتنى بتسميدها، ويتحمل الملوحة بدرجة كبيرة. لذا يعتبر غور الأردن من المناطق الملائمة لزراعة الهليون.

## 2.2 الأرض:

تقتصر احتياجات المشروع من الأرض على استئجار وحدة زراعية في الأغوار بمساحة إجمالية 20 دونم ببدل إيجار سنوي يتوقع ان يبلغ 1000 دينار.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

إقامة سكن متواضع للعمال وعلى أن تكون الوحدة الزراعية مخدومة بالخدمات الضرورية مثل الكهرباء والماء والمواصلات

#### جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
سكن عمال	25	100	2500
خزان ماء (بركة مغطاة بالبلاستيك)	500م	3	1500
المجموع			4000

### (4) تجهيزات المشروع الاستثمارية:

يمكن تفصيل التكاليف الاستثمارية التي يحتاجها المشروع في سنة التأسيس والتي تشمل كل من شبكة ري 100دينار/ دونم، ثمن ائتال 100 دينار/ دونم، زراعة ائتال 20دينار/دونم وتحضير الارض 10دنانير/ دونم بالإضافة الى سماده ومضخة وعدد وأدوات وثلاجة لحفظ المهاميز وكما هو مبين في الجدول التالي.

#### جدول رقم (2)

الاجهزه	عدد المساحة	سعر الوحدة دينار	التكلفة /دينار
شبكة ري بالتنقيط	20	100	2000
مضخة و سمادة		500	500
ثلاجة لحفظ مهاميز الهليون	1	700	700
ثمن ائتال هليون وأجور زراعتها	20	100	2000
تحضير الارض وحرثة	20	10	200
عدد وأدوات	-	300	300
المجموع			5700

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

الأثاث الذي يحتاجه المشروع متواضع جدا ولا يتوقع أن تزيد كلفته عن 500 دينار.

### (6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 10200 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	4000	5%
تجهيزات المشروع الاستثمارية	5700	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
<b>المجموع</b>	<b>10200</b>	

### (7) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل دائمة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على :

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد	الاجرة الشهرية	الاجرة السنوية
مالك المشروع	1	350	4200
عامل دائم	1	250	3000
مجموع الرواتب			7200
ضمان اجتماعي 11%			882
<b>المجموع</b>			<b>8082</b>

يحتاج المشروع الى عمال مؤقتين عدد 2 لمدة ثلاثة شهور

### (8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتخصر المواد الأولية اللازمة لزراعة الهليون بالمياه ويحتاج الدونم الى ما يعادل 25 دنانير سنويا. هذا بالاضافة الى الأسمدة العضوية والكيماوية والمقدر احتياجات الدونم منها بمبلغ 40 دينار و10 دنانير



اسمدة كيماوية. كما يحتاج المشروع الى عبوات بوليسترين سعة 2.5 كغم. وبناء على ذلك يمكن تفصيل التكاليف السنوية التي يحتاجها المشروع من المواد الأولية على النحو التالي:

يبين الجدول التالي المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج وكلفتها للسنة الأولى للتشغيل:

#### جدول رقم (5)

البند	التكلفة /دينار
أسمدة عضوية	800
أسمدة كيماوية	200
مياه ري	500
عبوات بوليسترين	400
<b>المجموع</b>	<b>1900</b>

\* تجدر الإشارة الى ان انتاج الهليون يبدأ اعتبارا من السنة الثانية للزراعة. وبناء على ذلك فقد تم اعتبار كافة مصاريف التشغيل اعلاه من ضمن المصاريف التأسيسية للمشروع .

#### (9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

#### (10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2550 دينار

#### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترح

المشروع صديق للبيئة كونه زراعي وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
2500	البناء
1500	بركة مياه مغطاة بالبلاستيك
5700	العدد و الادوات و ثلاجة
500	أثاث
<b>10200</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2550	رأس المال التشغيلي
<b>13250</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية