



فكرة مشروع مقترحة

زراعة اللوز الحلو

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. الطاقة الانتاجيه

2. المساحة والموقع

1.2 موقع المشروع

2.2 الارض

3. البناء وتعديلات البناء

4. لوازم الزراعه

5. الأثاث والتجهيزات والديكورات

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. الإدارة والعمال

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة اللوز الحلو
منتجات المشروع	لوز جاف
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	8250
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	2063
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	10813

أولاً : مقدمة

تنتشر زراعة اللوز الحلو في المناطق الجنوبية من آسيا الوسطى وفي آسيا الصغرى، كما تنتشر هذه الزراعة في بلدان حوض البحر الابيض المتوسط باعتبارها اكثر البلدان ملائمة لمثل الأشجار التي ما زالت أصولها الوراثية موجودة في كل من الأردن وسوريا وفلسطين، وتشتهر كل من إيران وسوريا وأفغانستان وكاليفورنيا بزراعة اللوز الحلو لانتاج اللوز الجاف.

يزرع اللوز الحلو في الأردن لأغراض بيعه اخضرا، والقليل منه يتم تجفيفه على نطاق منزلي ضيق لأغراض إنتاج اللوز الجاف، أما في الدول الأخرى المنتجة للوز الجاف فيتم بيعه جافا بحيث لا تتجاوز نسبة الرطوبة فيه 10%.

يستعمل اللوز الحلو في العديد من الصناعات مثل تحضير السكاكر والشوكولاته والكاتو والمرببات ومع خلطات العسل بالإضافة إلى تحميصه وبيعه من خلال المحامص للتسلية ويحمل فيه أيضا أطباق الأكل، ويستخرج من بذوره زيوت لها أهميتها في التغذية وصناعة العطور والمستحضرات الطبية والتجميلية.

بلغت المساحة المزروعة حسب تقرير وزارة الزراعة/ 2006 بأشجار اللوز حوالي 19186 دونما، منها 13485 دونم أشجار مثمرة قدر إنتاجها بحوالي 6033 طنا أي بمعدل إنتاج حوالي 450 كغم لوز اخضر/ دونم.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن الغاية من المشروع زيادة الكميات المنتجة من اللوز الجاف وزيادة المساحات المزروعة بأشجار اللوز وتطويرها من حيث زراعة الأصناف المناسبة لإنتاج اللوز الجاف

كما يهدف المشروع إلى ما يلي:

- إلى إنتاج لوز جاف ذو نوعية جيدة للاستخدامات المختلفة .
- تقديم فرصة استثمارية جيدة.
- زيادة دخل المزارع وتحقيق عائد جيد لمالك المشروع.
- تشغيل الأيدي العاملة، وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.

ثالثا: منتجات المشروع:

إنتاج اللوز الجاف المستخدم في الأغراض الصناعية رغم أهميته اللوزات في الاستخدامات المتعددة الغذائية والطبية والصناعية، وغالبا ما يتم بيع الثمار طازجة على العربات وفي الطرقات وفي محلات بيع الخضار والفواكه. ومن أصناف اللوز المعروفة محليا العوجا والمخملية حيث تباع ثمارها خضراء في موسم الربيع، وتشير دراسات المركز الوطني (كتيب بساتين التفاحيات واللوزيات) إلى أهم الأصناف المعروفة عالميا بغزارة إنتاجها وذات القشرة الهشة (فرك) مثل Ne Plus Ultra, Non Pareil, Thompson, Price, Plateau, Ferraduel, Ai, Ferrastar, Lauranne, Ferragnes . هذا و تختلف هذه الأصناف من حيث موعد النضج وحجم الثمرة.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع زراعية.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) الطاقة الانتاجية:

حسبت الطاقة الإنتاجية للمشروع بناء على:

تعتمد الطاقة الإنتاجية في مثل هذا النوع من المشاريع على زراعة أصناف اللوز الحلو ذات الإنتاجية العالية، وعلى كيفية العناية والخدمة من ري وتسميد وتقليم، وقد تم افتراض أن المشروع سيبدأ عمله بزراعة 25 دونما باللوز الحلو تزرع بالسنة الأولى ويتوقع أن تصل إنتاجية المشروع في السنة الإنتاجية الأولى (السنة الثالثة من الزراعة) حوالي 2 طن لوز جاف تمثل 25 % من الطاقة الإنتاجية القصوى التي يصلها المشروع في السنة الثالثة من الإنتاج وهي 8 طن سنويا باعتبار أن متوسط إنتاجية الدونم من

المشروع المقترح حوالي 320 كغم من اللوز الجاف. وتعتبر حصة المشروع صغيرة من السوق صغيرة جدا مقارنة مع حجمه. علما بان الإنتاجية في السنة الثانية تصل إلى 50% من الإنتاجية القصوى للمشروع

(2) المساحة والموقع:

1.2 موقع المشروع:

تنمو شجرة اللوز بكافة الأراضي حتى الصخرية منها، ولكن تعتبر التربة الطينية الكلسية العميقة الغنية بالمواد العضوية ذات التهوية الجيدة وسهلة الصرف من احسن أنواع التربة لزراعة اللوز الحلو، ويجب أن يراعى عند اختيار موقع المشروع أن يكون في المناطق البعلية ذات معدلات الأمطار السنوية اكثر من 350 مم.

وتعتبر منطقة اربد (بني كنانة، الكورة)، وعجلون، والبلقاء (زي، الفحيص، ماحص، أم جوزة)، والكرك (عي، الربة) الطفيلة (عين البيضاء) وجرش من المواقع الملائمة لهذا المشروع.

2.2 الأرض:

يحتاج المشروع إلى 25 دونم لتنفيذ المشروع في احد المناطق المقترحة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

يحتاج المشروع إلى بناء ريفي بسيط لخدمة العاملين بمساحة تقدر ب 25 م² وبكلفة 2500 دينار.

إقامة سكن متواضع للعمال وعلى أن تكون الوحدة الزراعية مخدومة بالخدمات الضرورية مثل الكهرباء والماء والمواصلات

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
سكن عمال	25	100	2500
المجموع			2500

(4) لوازم الزراعة:

تتمثل لوازم الزراعة بأشتال اللوز، الأسمدة العضوية والتي تخدم لمدة 5 سنوات وتحضير الأرض من حراثة وحفر وتعالج ضمن الأصول الثابتة في المشاريع الزراعية. يبين الجدول التالي احتياجات المشروع من هذه اللوازم:

جدول رقم (2)

الاجهزه	عدد المساحة	سعر الوحدة دينار	التكلفة /دينار
تحضير الارض	25دونم	10	250
حفر جور و زراعتها	1000جوره	0.5	500
أشتال لوز	1000 شجرة	2	2000
أسمدة عضوية	50طن	40	2000
عدد وادوات	-	500	500
المجموع			5250

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

الأثاث الذي يحتاجه المشروع متواضع جدا بكلفة تقدر ب 500 دينار.

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 8250 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2500	5%
لوازم الزراعة	5250	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
المجموع	8250	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل دائمة كما يوفر فرصتي عمل مؤقتة موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد	الاجرة الشهرية	الاجرة السنوية
مالك المشروع	1	350	4200
عامل دائم	1	250	3000
مجموع الرواتب			
7200			
ضمان اجتماعي 11%			
882			
المجموع			
8082			

يحتاج المشروع الى عمال مؤقتين عدد 2 لمدة ثلاثة شهور

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة.

يبين الجدول التالي المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج وكلفتها للسنة الأولى للتشغيل:

جدول رقم (5)

البند	الكمية	السعر/دينار	التكلفة /دينار
أسمدة كيميائية NPK بمعدل 20كغم / دونم	500كغم	0.400	200
عزق بين الاشجار	250دونم	10	250
مكافحة الافات الحشرية و الفطرية	25دونم	25	525
عبوات سعة 10كغم	600 عبوة	0.25	150
المجموع			
1125			

* لن يتحمل المشروع في العامين الأوليين للزراعة أية تكاليف للعبوات، حيث انها تستخدم عند الإنتاج.

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل.

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2063 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترح

المشروع صديق للبيئة كونه زراعي وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
2500	البناء
5250	العدد والادوات / لوازم الزراعة
500	أثاث
8250	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2063	رأس المال التشغيلي
10813	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.