



فكرة مشروع مقترحة

مشروع زراعة النخيل

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة النخيل.
منتجات المشروع	تمور
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	4 اثنان منهم دائمين
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	62500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	22100
رأس المال العامل	15625
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	100225

## أولاً : مقدمة

يحتل النخيل مكانة هامة متميزة في وجدان الإنسان العربي، نظراً لأهميته التاريخية وجدواه الاقتصادية والقيمة الغذائية لثماره، إذ تعتبر ثمار البلح من الفواكه المغذية جدا وذات الطعم اللذيذ، وتحتل المكانة الأولى من حيث قيمتها من السعرات الحرارية 3400 كالوري/ كغم مقارنة مع كافة أنواع الفواكه الأخرى، وفي بعض المناطق تعتبر التمور أساسا ضروريا في تغذية السكان.

كان وما يزال حلمنا بأن تغدو بعض مناطق الأردن مركزا لإنتاج التمور فيها مثل منطقة الأزرق التي كانت مشهورة بكثرة أشجار النخيل فيها ومنطقة الأغوار التي تعتبر بيئة صالحة لمثل هذه الزراعة بالإضافة إلى الصحارى الشاسعة التي تنجح فيها زراعة النخيل. ولا بد من توظيف الأموال وتوجيه الاستثمارات وتوفير المساعدة التقنية لإنتاج المحصول ذو النوعية الجيدة، وقد ثبت أن كثيرا من المناطق في الأردن ملائمة لزراعة نخيل التمور، وما زالت بعض أشجار النخيل في مواقع كثيرة من الأردن شاهدة على نجاح هذه الزراعة.

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

تضيق الفجوة الكبيرة ما بين الكميات المنتجة محليا والمستوردة لسد احتياجات السكان، ورفع نسبة الاكتفاء الذاتي من هذه المادة، نظرا لارتفاع كمية المستوردات من هذه المادة سنويا وبالعلة الصعبة.

ويهدف المشروع إلى:

- زراعة أشجار النخيل وانتاج تمور جيدة النوعية .
- تحقيق عائد جيد لصاحب المشروع.
- خلق فرص عمل للعديد من السكان وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع.

إن إنشاء مشروع زراعة النخيل يحقق عائدا مجزيا للمستثمرين في هذا المجال ويساعد على التقليل من العبء على الميزان التجاري للدولة ويحقق أيضا فرص عمل جيدة للشباب.

### ثالثاً: منتجات المشروع

سيعتمد المشروع على زراعة أشجار النخيل الملائمة للبيئة المحلية المتميزة بالإنتاجية العالية وذات النوعية الجيدة القابلة للتصدير مستقبلاً إلى دول العالم، ومن المعروف بأن ثمار البلح تحتوي في تركيبها على ماء 13.8%، مادة جافة 86.2%، سكريات 70.6%، بروتين 1.9%، دهون 2.5%، رماد 1.2%.

ومن أصناف النخيل المناسبة للبيئة الأردنية الصنف المعروف باسم المجهول، البرحي، حياني، احمر طلال، دغلة نور، خلاص، نبتة سيف، سكري، حلوة المدينة، ويمكن اعتبار معظم هذه الأصناف من الأصناف التي تصلح للتصدير.

### رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

### خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

#### (1) المساحة والموقع:

تعتبر منطقة العقبة، القويرة، الأزرق ووادي الأردن من المواقع الملائمة للمشروع وذلك لتوفر مياه الري والجو المناسب إذ يحتاج النخيل لكي ينمو ويثمر إلى صيف حار وجاف بشكل مستمر، كما تقاوم شجرة النخيل الجفاف وملوحة التربة ويمكن لها أن تعيش في كافة أنواع الأراضي، وانسب موعد لزراعتها في شباط و آذار أو في آب وأيلول من كل عام.

#### (3) البناء وتعديلات البناء:

يمكن شراء 30 دونم في منطقة الأزرق بسعر 1000 دينار/ دونم أي حوالي 30000 دينار شريطة وجود مياه قريبة من الموقع.

أما بالنسبة للسكن فإن عمال المزرعة بحاجة إلى سكن ريفي يتكون من غرفة ومطبخ وحمام وصالة صغيرة بمساحة إجمالية حوالي 30 متر مربع كما هو مبين في الجدول التالي:

البند	المساحة (م <sup>2</sup> )	السعر/(د.أ.)	التكلفة/دينار
سكن عمال	30	100	3000
المجموع (دينار)			3000

#### (4) الآلات والمعدات:

يمكن توفير العدد والأدوات التي يحتاجها المشروع من السوق المحلي كما هي موضحة في الجدول التالي:

البيان	العدد	السعر/دينار	الإجمالي/دينار
شبكة ري بالتنقيط *	30 دونم	60	1800
مضخة وسمادة	-	500	500
خزان مياه وانايبب توصيل	-	1000	1000
المجموع			3300

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث ومستلزمات بسيطة للعامل الدائم كما هو في الجدول التالي: عبارة عن مكتب وأسرة عدد ثلاثة للنوم على النحو التالي:

البيان	العدد	الكلفة/ دينار	الكلفة الإجمالية/ دينار
- سرير وتوابعة	1	150	150
- ادوات ومستلزمات مطبخ	1	150	150
مجموع الأثاث		300	300

\* سيتم تجديد شبكة الري وكلفتها 1200 دينار في السنة الثانية للتشغيل التجاري ، كون عمرها التشغيل 5 سنوات وقد تم اخذ ذلك بعين الاعتبار ضمن التدفق النقدي للمشروع. بالإضافة الى الاسمدة العضوية وكلفتها 750 دينار والتي تعطى كل خمس سنوات.

يحتاج المشروع إلى زراعة اشغال النخيل الناجمة عن زراعة الأنسجة أو فسائل النخيل لزراعة 30 دونما بمعدل 15 فسيلة/ دونم، ويمكن شراؤها من السوق المحلي بسعر 35 دينار/ للشتلة، بحيث يتم زراعتها على مسافة 8 x 8 م ، كما يحتاج الموقع إلى تحضير الأرض من حراثة وحفر الجور قبل الزراعة، ثم الحراثة بعد ذلك سنويا بين الأشجار للتخلص من الأعشاب والمحافظة على الرطوبة، وإضافة الأسمدة العضوية كل خمس سنوات مرة بمعدل 2.5 م<sup>3</sup>/3 دونم منها 20كغم/ شجرة تخلط للمرة الأولى مع التربة الناجمة عن حفر الجورة . والتي يمكن معاملتها من حيث الاستهلاك كما هو الحال في بند الأجهزة والمعدات على النحو التالي:



البيان	الكمية	السعر / دينار	الإجمالي / دينار
شراء اشغال أنثوية (15 شتلة أو فسيلة/ دونم).	30 دونم	35	15750
شراء اشغال ذكويه (2 شتلة أو فسيلة/ دونم).	30 دونم	35	2100
تحضير الأرض من حراثة وحفر جور وزراعتها.	30 دونم	20	600
أسمدة عضوية (2.5 م3/دونم) كل 5 سنوات	3م3	10د/ م3	750
<b>المجموع</b>			<b>19200</b>

### (6) وسائل النقل:

سوف يحتاج المشروع الى سيارة نقل متوسطة وقدرت قيمتها بمبلغ 10000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 62,500 دينار توزعت كمايلي:-

### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الأرض	30000	%0
أعمال بناء	3000	%5
الآلات ومعدات	19200	%10
أثاث وتجهيزات	300	%15
وسائط نقل	10000	%15
<b>المجموع</b>	<b>62500</b>	

## (8) العمالة:

يحتاج المشروع إلى عامل واحد فني من أجل متابعة الري والأعمال الزراعية الأخرى، كما يحتاج إلى عمالة موسمية عدد 2 لمدة شهر لأغراض العزق، والخف، وتأبير أسباط النخيل في المستقبل على النحو التالي:

جدول رقم (4)

البيان	العدد
مالك المشروع	1
عامل فني	1
عامل مؤقت	2

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

لابد من حراثة الارض سنويا بين الأشجار للتخلص من الأعشاب والمحافظة على الرطوبة، وإضافة اسمدة كيماوية مثل (18N,10P,10K) او سماد داب الثنائي بمعدل 25 كغم /دونم لزيادة الإنتاجية ، وسعر السماد الكيماوي 180 دينار/ طن. كما يفضل أن يكون المشروع قريبا من المصادر المائية رخيصة الثمن لغايات الري.

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تحتاج شجرة النخيل إلى اربع سنوات من تاريخ زراعتها حتى تبدأ بالإنتاج ، ولغايات هذه الدراسة اعتبرت كافة النفقات التشغيلية للمشروع من السنة الأولى للزراعة حتى نهاية السنة الرابعة (بما فيه استهلاك شبكة الري والسماد العضوي لاربع سنوات من اصل خمس سنوات هي العمر الافتراضي للشبكة والمدة اللازمة للاضافة السماد ) بالإضافة إلى فوائد ما قبل التشغيل ومصاريف التأسيس العادية وجميعها عبارة عن مصاريف تأسيس متوقع إنفاقها على المشروع ما قبل الإنتاج التجاري على النحو التالي:

البيان	التكاليف السنوية/دينار	إجمالي المصاريف لنهاية السنة الرابعة
مواد أولية	1575	6300
رواتب وأجور*	2200	8800
مصاريف تشغيلية اخرى	360	1440
استهلاك شبكة الري والسماذ	390	1560
مصاريف تأسيس اخرى	1000	4000
إجمالي مصاريف التأسيس		22100

\* تم استثناء راتب مالك المشروع خلال فترة التأسيس.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 15625 دينار.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع زراعي ويعد صديق للبيئة.

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
30000	الأرض
3000	أعمال بناء
19200	الآلات ومعدات
300	أثاث وتجهيزات
10000	وسائط نقل
<b>62500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
22100	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
15625	رأس المال التشغيلي
<b>100225</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية