



فكرة مشروع مقترحة

زراعة النجيل الجاهز

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

| ملخص المشروع | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| فكرة المشروع المقترحة | انتاج المسطحات الخضراء |
| منتجات المشروع | انتاج المسطحات الخضراء |
| تصنيف المشروع | صناعي |
| عدد الأيدي العاملة | 2 |
| حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع | |
| البيان | التكلفة بالدينار الأردني |
| الموجودات الثابتة | 20100 |
| مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل | 200 |
| رأس المال العامل | 745 |
| المجموع الكلي لحجم الاستثمار | 21045 |

أولاً : مقدمة

تعتبر الكثير من الحشائش مثل النجيل المعمر والسعد والنجيل الحولي والفرس والحلفا وياسنت الماء والعليق من أكثر الحشائش أذى لمزارع الأشجار المثمرة وحقول المحاصيل المختلفة ، نتيجة للخسائر التي ينجم عنها إذا ما تركت دون مكافحة.

لقد استفاد الإنسان من هذه الأعشاب الغازية ووظفها لأغراضه الخاصة وبذلك تحولت من أعشاب ضارة في مكان ما إلى أعشاب نافعة في مكان آخر، مستغلين قدرتها على تحمل الظروف البيئية الصعبة مثل استخدام النجيل المعمر *Cynodon dactylon* في صنع المسطحات الخضراء مشكلة مروجاً خلاية للتنزه وملاعب خاصة بكرة القدم. وبعضها يستخدم لتجميل القصور والفلل والبيوت والمنتزهات العامة والخاصة. ويعتقد أن الموطن الأصلي للنبات هو المناطق الاستوائية بأفريقيا. كما أن بعض سلالاتها مستساغة للرعي من قبل الماشية، ويمكن استخدام بعض أنواع من النجيل في مكافحة انجراف التربة، ويتم استزراعها في البلدان على جوانب وحواف البرك للمساعدة على حفظ التربة ومنعها من الانهيار. وتمتاز حشائش النجيل بأنها تعمر طويلاً، وتنتشر بأغصانها الهوائية الزاحفة *stools* حيث ينبت منها جذوراً مشكلة نباتات جديدة ، كما تعمل ريزومات النباتات التي توجد تحت التربة على الانتشار مكونة بساطاً ومرجاً كثيفاً. ولكن يجب رعاية الحشائش بعد زراعتها ولا بد من قصها مرات عديدة في السنة لتحافظ على شكلها الجمالي وعلى حيويتها.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تأمين احتياجات الملاعب والحدائق والمنازل من المسطحات الخضراء.
- زراعة وإنتاج المسطحات الخضراء بالنجيل الجاهز على شكل لفات وبيعها للراغبين.
- تحقيق عائد جيد لاصحاب المشروع.
- خلق عدد من فرص العمل الجديدة.
- تقديم فرصة استثمارية جيدة

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بزراعة مسطحات خضراء من النجيل في الأرض المكشوفة، لبيعها جاهزة على شكل لفات أي رولات عرض اللفة منها متر وبطول يصل إلى 33 متر. أو بيع أجزاء منها، باستخدام مخاليط من بذور النجيل من سلالات مختلفة منها المقاوم لأشعة الشمس، الظل والبرد وذلك من اجل مواجهة جميع الظروف المناخية والبيئية. ومن الأنواع التجارية التي تباع حاليا في الأسواق والتي تناسب المناطق المرتفعة مثل (Green Power 5, K D6+, M5) .

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص اذا ما تم الالتزام بالشروط العامة للترخيص وضرورة الاشراف على المشروع المقترح من قبل مهندس زراعي مختص.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

طريقة تجهيز المسطحات الخضراء:

- 1- تجهيز الخلطة ترابية خاصة الكافية لانتاج دونم من النجيل الجاهز وتتكون مما يلي: 3000 لتر بيتموس، 6000 لتر تراب احمر، 1000 لتر رمل صويلح، 3000 لتر سماد عضوي.
 - 2- توزع الخلطة المشار اليها اعلاه على الملش ليتم عزلها عن الأرض الدائمة حتى يسهل نزعها وتجهيزها للتسويق على شكل رولات.
 - 3- تضاف البذور الرهيفة بمعدل 100 كغم / دونم. يبلغ سعر البذور من النخب الأول حوالي 6.5 دينار/ كغم ، أي بمعدل 650 دينار / للدونم.
 - 4- تغطي بذور النجيل بعد زراعتها بالخيش الناعم .
 - 5- يقص النجيل في المشتل بمعدل أربع مرات قبل تسويقه.
 - 6- يحتاج النجيل المزروع إلى الري كل أربعة أيام وبمعدل 60م3/دونم.
 - 7- مكافحة حشرات وفطريات بكلفة 10 دنانير/ دونم.
- علما بان الفترة الممتدة من شهر أيلول و حتى شهر آذار تعتبر من انسب الأوقات للزراعة و يحتاج النجيل الى 90 يوم من تاريخ زراعته حتى تسويقه.

(1) المساحة والموقع:

تعتبر منطقة أم العمد من المواقع المناسبة للمشروع وذلك لتوفر مياه الري من الآبار الارتوازية في المنطقة والجو المناسب، وقرب المنطقة من المدن الرئيسية مثل عمان ومأدبا. كما تعتبر كل من القسطل والبقة وجرش مناطق مناسبة أيضا.

(2) الارض :

يحتاج المشروع إلى 5 دونمات من الأرض ليقام عليها المشروع، تقدر كلفة الدونم الواحد بمبلغ 2000 دينار، أي أن إجمالي كلفة الأرض تبلغ 10000 دينار. هذا ويشترط أن تتوفر بالقرب من الأرض مياه لأغراض الري، وان يكون الموقع قريب من المواصلات.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر مساحة الأبنية اللازمة للمشروع بحوالي 60 متر مربع تستعمل كمكتب وسكن للعمال ومستودع لمستلزمات الزراعة من عدد وأدوات وبذور. يبين الجدول التالي كلفة البناء المطلوب:

جدول رقم (1)

| إجمالي التكاليف | تكلفة المتر المربع | المساحة (م ²) | البند |
|-----------------|--------------------|---------------------------|--|
| 6000 | 100 | 60 | سكن عمال |
| 1600 | --- | -- | برك مياه زراعية / تنك مياه سعة 40 م ³ مع مستلزماتها من انابيب بلاستيك والضخ |
| 900 | 3 | 300 م طولي | سياج معدني |
| 8500 | - | - | المجموع |

(4) العدد والادوات:

يمكن توفير العدد والادوات التي يحتاجها المشروع من السوق المحلي كما هي موضحة في الجدول التالي:

جدول رقم (2)

| التكلفة / دينار | العدد | البند |
|-----------------|--------|--|
| 250 | 1 | آلة قص النجيل |
| 300 | 3 دونم | شبكة ري بالرداذ |
| 350 | - | ماتور رش مبيدات حشرية وفطرية مع ضاغطة هواء |
| 200 | 1 | عدد وأدوات (عربات ، مقصات ، مجارف ، فؤوس خراطيم مياه .. الخ) |
| 1100 | | المجموع |

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين .

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 10,100 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

| البند | التكلفة/دينار | نسبة الاستهلاك |
|---------------|---------------|----------------|
| أعمال بناء | 8500 | 5% |
| الآلات ومعدات | 1100 | 10% |
| أثاث وتجهيزات | 500 | 15% |
| المجموع | 10100 | |

(7) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

| الوظيفة | العدد |
|--------------|-------|
| صاحب المشروع | 1 |
| عامل فني | 1 |
| المجموع | 2 |

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يحتاج المشروع إلى المواد الأولية المبينة في الجدول التالي واللازمة لإنتاج المسطحات الخضراء ، وجميع هذه المواد متوفرة في السوق المحلية. علما بأنه قد تم احتساب كلفة المواد الأولية اللازمة لزراعة 3 دونمات من النجيل الجاهز:

جدول رقم (5)

| البند | الكمية | الكلفة/دينار |
|---------------------------------|----------------------|--------------|
| بذور نجيل | 300 كغم | 6.5 |
| بيتموس | 60 بالة | 10 |
| خيش | 3.000 م ² | 0.2 |
| مياه ري | 1350 م ³ | 0.3 |
| اخرى (ملش، تراب، مبيدات، أسمدة) | - | - |

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 200 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 3% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 745 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

يجب الاهتمام بالمخلفات الرملية وايجاد الطرق الصحية في استثمارها بحيث لا تكون ضاره بالبيئة.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

| التكلفة/دينار | البند |
|---------------|-----------------------------------|
| 10000 | الأرض |
| 8500 | أعمال بناء |
| 1100 | العدد والادوات |
| 500 | أثاث وتجهيزات |
| 20100 | إجمالي الموجودات الثابتة |
| 200 | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 745 | رأس المال التشغيلي |
| 21045 | التكاليف الإجمالية للمشروع |

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية