

فكرة مشروع مقترحة

زراعة الثوم

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

6. الإدارة والعمال

7. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

8. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

9. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة الثوم
منتجات المشروع	انتاج الثوم
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	3
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	10600
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	1498
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	12598

أولاً : مقدمة

يتمثل المشروع في زراعة ما مساحته (30) دونم بالثوم تروى من مياه مشاريع سلطة وادي الأردن في الأغوار أو من مياه الآبار الارتوازية الأخرى وباستخدام نظام الري بالتنقيط على مصاطب مغطاة بالملش الأسود. وتكون الزراعة مكشوفة مع وجود بركة ترابية وسكن عمال . ويستند المشروع على مبدأ استخدام أحدث أساليب الإنتاج وأفضل المستلزمات مع افتراض حسن الاختيار للتربة والمنطقة وخدمات ما بعد الحصاد والتخزين المناسب لحين البيع .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يهدف المشروع إلى إنتاج رؤوس الثوم المجففة من أصناف معروفة ومناسبة للمستورد وكذلك خفض فاتورة الاستيراد من هذا المحصول والاكتفاء ذاتياً منه، خاصة وأن هنالك قابلية عالية لخزنه دون التلف . إضافة إلى خلق عدد من فرص العمل وتحسين أحوال صاحب المشروع وخلق فرصة استثمارية جديدة.

ثالثاً: منتجات المشروع

سوف يعمل المشروع على إنتاج الثوم ضمن اصناف معينة والمطلوبة في السوق المحلي والخارجي من خلال استغلال عدد من المواقع الزراعية في المحافظات مع ضرورة توفر مصدر المياه.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع زراعية تعزز من الامكانات الزراعية على مستوى الدولة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

كما سبق وأشار إلى أن الموقع العام للمشروع يجب أن يضمن توفر الظروف المناسبة سواء من المناخ أو التربة أو المياه الكافية بالمواصفات المطلوبة . ولأغراض هذه الدراسة، فقد افترض ان المشروع سيقام في منطقة الأغوار.

(2) البناء وتعديلات البناء:

من المتوقع أن تبلغ مساحة أرض المشروع (30) دونماً مستأجرة في منطقة الأغوار بمعدل أجره سنوية (100) دينار للدونم الواحد ، وسيقام عليها بناء مؤقت بمساحة (2م40) من الإسمنت منها (2م20) للخدمات و (2م20) أخرى كمستودع ومخازن مؤقتة لحفظ الإنتاج تمهيداً لنقله إلى الأسواق أو المخازن المكيفة والمعدة لهذا الغرض هذا بالإضافة إلى أن المشروع يتطلب إقامة بركة ترابية مغطاه بالبلاستيك سعة (100-150) م³ من المياه. هذا وتقدر كلفة الأبنية المطلوب بمبلغ 5000 دينار والبركة الترابية بمبلغ 500 دينار.

(3) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 4600 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
شبكة ري بالتنقيط	80	30	2400
مضخة وسمادة	1500	1	1500
عدد وأدوات مختلفة	200	---	200
ماتور رش مبيدات	500	1	500
المجموع			4600

(4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه .

(5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 10,600 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	5000	5%
الآلات ومعدات	4600	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
بركة مياه	500	5%
المجموع	10600	

(6) العمالة:

سيوفر المشروع (6) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عمال دائمين	2
عمالة مؤقتة	---
المجموع	3

(7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الاولية من الازمدة العضوية والاسمدة النيتروجينية والفوسفاتية والعناصر المركبة اضافة الى المبيدات والمياه والعبوات والملش الاسود.

(8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1498 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة كونه زراعي ويعمل على تعزيز القطاع الزراعي المحلي.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	5000
الألات ومعدات	4600
أثاث وتجهيزات	500
بركة ترابية	500
إجمالي الموجودات الثابتة	10600
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	1498
التكاليف الإجمالية للمشروع	12598

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية