



فكرة مشروع مقترحة

زراعة التفاح

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة التفاح
منتجات المشروع	ثمار التفاح
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	5 ثلاث منها دائمة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	17500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	3000
رأس المال العامل	350
<b>المجموع الكلي لحجم الاستثمار</b>	<b>20850</b>

## أولاً : مقدمة

يعتقد أن مهد شجرة التفاح البري يقع في الصين والقوقاز وعلى شواطئ بحر قزوين، ومنها انطلقت هذه الشجرة إلى جميع أنحاء العالم، حتى وصلت إلى أمريكا بواسطة المهاجرين، وازدهرت زراعة التفاح فيها واصبح يزرع في أمريكا اشهر الأصناف التجارية التي انتشرت زراعتها في معظم الدول المشهورة بإنتاج التفاح على مستوى العالم.

وانتشرت زراعة التفاح في الشرق الأوسط بالشكل الواسع بعد الحرب العالمية الأولى بعد أن تم استيراد ثمارها من الولايات المتحدة الأمريكية والتي كانت تباع بأسعار مرتفعة في كل من سوريا، لبنان وفلسطين، مما لفت انتباه المزارع اللبناني إلى إدخال بعض أصناف التفاح الأكثر انتشارا في الزراعة آنذاك من مجموعة ديلشص على سبيل التجربة، وقد اخذ المزارع الأردني على عاتقه إدخال زراعة الأصناف الجديدة بديلا عن الأصناف المحلية في مناطق مختلفة من الأردن مثل منطقة الشوبك والأزرق حتى انه تم زراعة بعض الأصناف المعدلة وراثيا في منطقة وادي الأردن. ان ثمار التفاح هبة من الله ففيها متعة النظر ولذة الطعم والملس فسكرها وفيتاميناتها وأملحها يجعل منها غذاءً ممتازاً ويفضل أكلها مع قشرها، وهي مفيدة من النواحي العلاجية .

تعتبر ثمار التفاح من أغنى الثمار بالعناصر والفيتامينات والمواد المغذية، والتي تستعمل في علاج الكثير من الأمراض وذات قيمة غذائية عالية، إذ تعتبر ثمار التفاح من الفواكه المغذية جدا وذات الطعم اللذيذ.

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

تخفيض حجم المستوردات من التفاح ورفع نسبة الاكتفاء الذاتي من هذه المادة حيث ارتفعت مؤشرات التفاح المستورد مقارنة بالمنتج وكمية الاستهلاك المحلي.

يهدف هذا المشروع الى تحقيق الاهداف التالية :

- 1- زراعة أشجار التفاح وانتاج ثمار جيدة النوعية .
- 2- تحقيق عائد جيد لمالك المشروع
- 3- خلق فرص عمل وتحسين المستوى الاقتصادي والاجتماعي للعاملين في المشروع

## ثالثا: منتجات المشروع

سيعتمد المشروع على زراعة أشجار التفاح الملائمة للبيئة المحلية والتميزة بالإنتاجية العالية وذات النوعية الجيدة القابلة للتصدير مستقبلا إلى دول العالم، ومن المعروف بأن ثمار التفاح تحتوي في تركيبها (نسبة من الوزن الرطب) على ماء 84.0%، سكريات 14%، بروتين 0.02-0.1%، دهون 0.3%، بيكتين 0.4%، أحماض عضوية 1.5%، رماد 0.3% خاصة البوتاسيوم، الكالسيوم، المغنيسيوم، الكبريت.. الخ ومن أصناف التفاح المناسبة للبيئة الأردنية والمطعمة على أصول نباتات مقزمة هي M26, M9, M27 ، MM, M7, MM106 ومن الأصناف المعروفة محليا مجموعة جولدن ديلشس الأصفر ومنها ليز جولدن، سموثي، اوزارك جولد، جولد سبور، ومجموعة جولدن ديلشس الأحمر ومنها رد ديلشس، توب سبور، رد شيف ، وأصناف مجموعة جالا ومنها جالا، بريبورن، جراني سميث، جونا جولد، فوجي، ومن الأصناف الواعدة سمر فيلد، هني كرسب. وجميعها تعتبر من الأصناف التي تصلح للتصدير.

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها من المشاريع الزراعية

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) المساحة والموقع:

يجب اختيار موقع المشروع الخاص بزراعة التفاح بعناية كبيرة، لان ذلك يعتبر من العوامل الهامة لإنجاح المشروع، وعند اختيار الموقع يتوخى أن يكون قريباً من مصدر مائي، وان تكون التربة في الموقع عميقة (أن لا يقل عمقها عن 90سم)، وتجنب الأراضي المنحدرة، وان تكون خالية من الأعشاب المعمرة مثل النجيل لصعوبة التخلص منه، وان تتوفر الطرق الزراعية المؤدية إلى الموقع. وتعتبر منطقة المفرق، الديسي، القويرة والأزرق من المواقع الملائمة للمشروع وذلك لتوفر مياه الري والجو المناسب إذ يحتاج التفاح لكي ينمو ويثمر إلى جو بارد في الشتاء (700-900 ساعة دون 7 درجة مئوية) وهذا يتوفر في المناطق الصحراوية، والى كميات من المياه تقدر بحوالي 600 ملم/سنويا. أي يحتاج الدونم الواحد إلى 600م<sup>3</sup>/دونم، وهناك بعض أصناف من التفاح مثل الصنف Anna, Adina, Dorset Golden ذات الاحتياجات القليلة من البرودة في الشتاء ، ويمكن زراعتها في المناطق الغورية والشفاء غورية وفي وادي رم والمدورة وغيرها وهي من الأصناف المبكرة.

### (2) الارض والبناء:

يمكن شراء 50 دونم في منطقة المفرق بسعر 1000 دينار/ دونم أي حوالي 50000 دينار حسب الشروط المذكورة سابقاً، مع التأكيد أن تكون الأرض قريبة من مصدر مائي. أما بالنسبة للسكن فان عمال المزرعة بحاجة إلى سكن ريفي بسيط بمساحة 50 متر مربع تقريباً بتكلفة اجمالية 3000 دينار على اساس سعر المتر المربع الواحد 60 دينار.

### (3) العدد والادوات:

#### جدول رقم (2)

العدد والادوات	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
شبكة ري بالتنقيط	40 للدونم	1	2000
مضخة وسمادة	500	1	500
أنبوب بلاستيكي PVC قطر 2 إنش لجر المياه من البئر ارتوازي	0.500	250	125
خزان ماء 40م <sup>3</sup>	1000	1	1000
عدد وادوات متنوعة		1	375
المجموع			4000

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث بسيط يغطي احتياجات العمال الدائمين في المشروع . وتقدر تكلفته بحوالي 500 دينار.

### (6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة نقل تعمل على الديزل قدرت قيمتها ب 10000 دينار للمساعدة في تأمين مستلزمات الإنتاج وتسويق المنتج إلى الزبائن، حيث اعتمد في المشروع طريقة البيع بالجملة.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 17500 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (3)

البيان	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	3000	5%
العدد والادوات	4000	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
وسائط نقل	10000	15%
<b>المجموع</b>	<b>17500</b>	

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 5 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عامل فني	2
عامل عادي - مؤقت 3 شهور	2
<b>المجموع</b>	<b>5</b>



### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

قيمه المواد الاوليّه اللازمه للانتاج تقدر بنسبه من 55% الى 65 % من القيمه البيعيه لهذه السلع . ولغايات هذه الدراسه سوف يتم تقدير قيمه المواد الاوليّه المطلوبه للمشروع بنسبه 60 % من الايرادات .

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 3000 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 2% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 350 دينار.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

طبيعة المشروع لا تؤثر على البيئه كونه سيقام بمنطقة بعيدة عن التجمعات السكانية.

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
3000	أعمال بناء
4000	العدد والادوات
500	أثاث وتجهيزات
10000	وسائط نقل
<b>17500</b>	<b>المجموع</b>
3000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
350	رأس المال التشغيلي
<b>20850</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية