



فكرة مشروع مقترحة

زراعة الورد الجوري لتصنيع منتجات معينة

(ماء، شراب، مربى ورد)

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	زراعة الورد الجوري وتصنيع منتجات معينة
منتجات المشروع	ورد جوري، عقل ورد، ماءورد، شراب ورد، مربى
تصنيف المشروع	زراعي
عدد الأيدي العاملة	4
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	23285
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	5821
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	30106

أولاً : مقدمة

يوجد عدد من أصناف الورد ذات اللون الزهري والأحمر والأريج المميز ،فهناك الورد الدمشقي وهو الورد الجوري البلدي الذي يزهر بضعة أسابيع من فصل الربيع يبدو هذا الصنف من نموه وتفريعه وكثرة فسائلة وشوكة بري الصناف ومن هذا الصنف ينتج في بلغاريا وتركيا وسوريا ولبنان وغيرها.

إن ماء الورد وزيته الذي يستخلص من الورد الجوري والذي يباع بأعلى الأسعار ولا تدانيها في الجودة المنتجات المقلدة التي تصنع من مركبات عطرية يحاكي بعضها مكونات عطر الورد الحقيقي.

ينبغي أن تحظى زراعة الورد العطري للأغراض الصناعية اهتماما في اوطاننا حيث تجود علينا هذه الزراعة بانتاج وفير كما ونوعا، ومما يشجع على ذلك وجود أصناف عطرية سريعة النمو وغزيرة الإنتاج ويضاهي أريجها الورد الدمشقي وأشهر هذه الأصناف الورد السلطاني الذي يتميز بلون زهري إلى أحمر وأكثر كثافة من الورد الجوري(البلدي). تمتد فترة انتاج هذا الصنف من الربيع إلى الشتاء مع بطء أو توقف في أشهر الصيف الحارة ، ويلعب التقليم والري والتسميد في انتاج كميات وافرة من الأزهار .

للورد فوائد واستعمالات طبية وغذائية وتجميلية كثيرة ،فمن أزهاره يستخرج ماء الورد وزيت الورد ذات الإستعمالات المتنوعة وتستعمل أوراقها الزهرية المجففة شاي لما له من فعل ملطف ومهدىء ومنعش، كما يصنع منها بالإشتراك مع الليمون شاي مفيدا وجذابا ومرغوبا، وتطبخ الأوراق مع الليمون والسكر والكرديه لإنتاج مربى مميزا ، أما ثمار الورد الحمراء فهي غنية جدا بفيتامين C ، ويستعمل مجففة في خلطات الشاي الفاكهي.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

زراعة أراضي مروية في مناطق الشفا والشفا غورية بالورد السلطاني بشكل مكثف ليتم قطف الأزهار ونقلها إلى مصنع صغير في الحقل أو قربه ليصنع منها المنتوجات المذكورة أدناه وحسب الجدوى وطلب السوق كما يلي:-

- ماء الورد الطبيعي (الأصلي) بأريجه الفريد.
- شراب الورد المركز بنكهته المميزة.
- مربى الورد وكلها منتجات سهلة الحفظ إذا ما عبأت بطريقة سليمة.
- الحصول على عقل بكميات كبيرة بعد تقليم الورد يمكن زراعتها في أصص أو أكياس وبيعها للسوق أشتالا لتشكل دخلا إضافيا لصاحب المشروع.
- تشغيل أيدي عاملة نسائية بالإضافة إلى تحقيق دخل مالي لصاحبه.

أما مبررات المشروع فهي كما يلي:

- إن منتجات الورد المذكورة منتجات تقليدية تحظى بالرغبة والإعجاب من قبل المستهلكين لكنها غير متوفرة في الأسواق إذ أنها تنتج على نطاق منزلي ضيق جدا ولعل الأشقاء في سوريا هم أكثر اهتماما بهذا الإنتاج .
- تعتبر المنتجات المذكورة منتجات طبيعية مرغوبة لها فوائد صحية ما يسهل تسويقها.
- تشكل زراعة الورد للأغراض الصناعية نمطا زراعيًا جديدًا له جدوى اقتصادية وبحاجة إلى عمالة نسائية لقطع الأزهار وفرطها وما يتبع ذلك من خطوات صناعية .
- إن إقامة مشروع ريادي لزراعة الورد لأغراض صناعية يمكن تعميمه إذا ما نجح على مناطق معينة لزراعته ويمكن توريد المحصول إلى مصانع مقابل ثمن مجزي للمزارع المحلي.

ثالثا: منتجات المشروع

- المنتج يتمثل في الحصول على عدة منتجات وهي:-
- قطف بتلات الورد السلطاني من مزرعة المشروع .
- استخلاص ماء ورد معبأ في قوارير زجاجية سعة 0.5 كغ أو 1 كغ مغلفة في كراتين بواقع 12 عبوة لنصف الكيلو و 6 قوارير لوحد كغ.
- انتاج شراب الورد من البتلات معبأ في قوارير زجاجية سعة 0.5 كغ 1 كغ ومغلفة في كراتين بواقع 12 عبوة لنصف الكيلو و 6 عبوات 1 كغ.
- انتاج مربى الورد من البتلات وتعبئته في مرتبانات زجاجية سعة 400 غرام أو 1كغ للمرتبان الواحد ومغلفة في كراتين بواقع 12 مرتبان لكل كرتونة أو تغليفها في شرنك بواقع 6 مرتبانات 1 كغ .
- يمكن إدخال مستخلصات الورد في منتجات تجميلية محلية.
- انتاج اشتال ورد سلطاني من العقل التي يتم الحصول عليها بعد التقليم وبيعها للمشاتل .

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

يتكون المشروع من نشاطين متكاملين هما انتاج أزهار الورد الجوري وتصنيعه إلى منتجات مختلفة مثل ماء الورد ،شراب الورد ومربى الورد، وكذلك الإستفادة من التقليم بزراعة العقل التي تقلم من الورد وتزرع في أكياس بلاستيكية ليتم بيعها لأصحاب المشاتل ، مشكلة دخلا إضافيا لصاحب المشروع.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة هذا المشروع في منطقة مروية كما تم ذكره وعادة ما تكون هذه المناطق الشفا والشفا غورية وقد تم ذكرها سابقا حيث سيتم استئجار قطعة أرض بمساحة 5 دونمات من المزرعة واستئجار مبنى لتصنيع منتجات الورد بمكان قريب من المزرعة، وقريب من الأيدي العاملة التي ستخدم المزرعة والمصنع، وهذا القرب سيوفر في مصاريف النقل .

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بـ 150 متر مربع ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي مستأجر في موقع المشروع أو بالقرب منه. و افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام قدرت الكلفة بمبلغ 3000 دينار. يبين الجدول التالي توزيع استخدام مساحة البناء المطلوب.

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج	90	-	1800
مستودع تخزين	30	-	600
مكاتب وخدمات ومعرض	30	-	600
المجموع			3000

(4) الآلات والمعدات:

يبين جدول التالي المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع والتكلفة التقديرية لها ،علما بان هذا المشروع يتطلب وجود أجهزة مخبرية لضمان جودة المنتجات لذلك سنرى كثير من التجهيزات المخبرية.معظم الماكينات والمعدات والأجهزة اللازمة متوفرة في السوق المحلي.

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
شبكة ري بالتنقيط	85	لـ 5 دونم	425
مضخة وسمادة	500	1	500
ماتور رش	55	2	110
عربات وعدد	-	-	200
بويلر 0.5 طن بخار مع منظم حراري وثيرر مومستات	3,000	1	3000
جهاز تقطير ستينلس ستيل يعمل على البخار	2,000	1	2000
سوفتتر	800	1	800
طباخ دبل جكيت سعة 150 لتر/ستينلس	2,000	1	2000
تنك جكيت مع خلاط وغطاء سعة 500 لتر	2,500	1	2500
مصافي ستينلس عدد 2	100	2	200
ميزان قبان وميزان للتعبئة	175	2	350
طاولات عمل ستينلس	250	3	750
طناجر ستينلس سعة 50 لتر مع عجال	250	2	500
عصارة حمضيات	400	1	400
مجلي للغسيل ستينلس	200	1	200
أجهزة: pH ، Refract meter	350	طقم	350
ميزان حرارة الكتروني، ميزان وزن لغاية 0.1 ملغم.	150	2	300
فرن حاضن، فرن مجفف	325	2	650
أدوات مخبرية	200	1	200
متفرقات	-	-	3000
المجموع			18435

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات إضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي (1850) دينار.

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 23285 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	3000	5%
الألات ومعدات	18435	10%
أثاث وتجهيزات	1850	15%
المجموع	23285	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع (4) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير	1
مهندس زراعي	1
مهندس انتاج	2
المجموع	4

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتمثل المواد الأولية ومستلزمات الانتاج والخدمة كالأشتال والأسمدة العضوية وتحضير التربة وغيرها من مستلزمات التعبئة والتغليف.

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 5821 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
3000	أعمال بناء
18435	الألات ومعدات
1850	أثاث وتجهيزات
23285	اجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
5821	رأس المال التشغيلي
30106	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية