

برنامج  
إرادة

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: الأثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

	تصنيف المشروع
5	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
103,500	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
10,000	
<b>114,000</b>	

:

تحتاج الحيوانات لجميع العناصر الغذائية: البروتين والنشويات والألياف والفيتامينات والأملاح لكي تستمر في الحياة بصحة جيدة وتعطي إنتاجاً جيداً. ويجب أن تكون كمية هذه المكونات متناسبة مع بعضها ومع حاجة الحيوان وكل عدم توازن في كمية العناصر الغذائية أو في العليق يؤدي إلى أضرار صحية وانخفاض في الإنتاج فإذا أعطيت الحيوانات والفول والكسبة فقط أو كانت كمياتها كبيرة في العليقة فإنها تحصل على كميات كبيرة من البروتينات ولكن على كمية نشويات قليلة وغير متناسبة. وهذا ما يحدث أيضاً إذا أعطي الشعير أو الذرة فقط فإن الحيوانات تحصل في هذه الحالة على كميات كبيرة من السكريات لكن على كمية بروتينات قليلة فإن الحيوانات تحتاج إلى كمية كافية من الألياف في العليقة حتى لا تصاب باضطرابات هضمية وجميع الأعلاف الخضراء والتبن تحتوي على كميات كبيرة من الألياف لذلك يجب أن تعطي للحيوان.

نقول عن علف أو خلطة بأنها متوازنة إذا احتوت على جميع العناصر الغذائية وبكميات متوافقة مع احتياج الحيوان بدون زيادة أو نقصان في أحد العناصر الغذائية الأعلاف المستخدمة في تغذية الأبقار تقسم إلى:

**أعلاف مائة وهي تضم :**

1. الشعير الأخضر وهي تحتوي على كميات جيدة من البروتينات والنشويات والفيتامينات والألياف.
2. التبن وهو فقير بالعناصر الغذائية ولكنه غني بالألياف.

:

1. أعلاف غنية بالبروتين
  2. غنية بالنشويات مثل الشعير والذرة والخبز
  3. تحتوي كميات متوسطة من العناصر الغذائية مثل المركب الحلوب والنخالة.
- وأي علف من هذه الأعلاف المذكورة أعلاه غير متزن لوحدة ، ولذلك يلجأ المربون إلى تكوين خلطة من الأعلاف المركزة مثل الكسبة والنخالة والمركب الحلوب يقدمونها إلى
- يهدف المشروع  
مختلفة من البذور يقترح منها الكرسنة والقمح  
والشعير لتغذية الأبقار ، ويهدف المشروع إلى توفير هذه المنتجات لمربي الأبقار  
مليبيا احتياجات الطلب في السوق المحلي علما بأنه هناك نقص

## ثانياً : وأهداف

- هنالك طلب قائم ومستمر أنواعها على الـ الزراعي توفيرها لمربي الأبقار
- الإنتاج المحلي غير كاف لتغطية احتياجات الطلب نتيجة لشح الميا  
عدد دورات المواسم الزراعية البعلية.
- خلق فرص استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

:

سيقوم المشروع المقترح بداية بإنتاج الشعير يعبأ العلف لحظائر الحيوانات ومزارعها ويمكن أن يتم لاحقاً إنتاج في أكياس بلاستيكية سعة 50

## : النواحي القانونية لفكرة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة

## : الفنية لـ

### (1) عملية التصنيع

1. توزن البذور الخالية من الحشرية والخالية من آثار المبيدات وتغسل بالماء الحاوي على معقم بتركيز بسيط.
2. تنقع البذور في الماء لتحفيز النمو لمدة يوم واحد .
- 3.
4. ترطب البذور يومياً بالمقادير المطلوبة.
5. يتم عزل يشك بإصاباتها النباتية.
6. الخضراء النامية بعد حوالي 15 يوماً يكون ارتفاعها وقتها 25 .
7. تفرم الاعلاف الناتجة مع جذورها وتعبأ في الأكياس البلاستيكية وتسوق أو تباع كما هي بدون فرم او تعبئة بالأكياس لاستخدامها مباشرة.

(2) :

يقترح إقامة المشروع في أي من مدن المملكة لاسيما تلك التي يتواجد قريبا فيها مزارع وحيث تتوفر فيها الخدمات الضرورية اللازمة و الأيدي .  
افترض لغايات هذه ارض مساحتها دونم ضمن المناطق المشار إليها 10,000 دينار.

(3) المساحة :

تقدر احتياجات المشروع بحوالي 120 متر مربع من المباني على قطعة ارض مساحتها دونم يشيد عليها حواضن للاستنبات بحجم 36 م<sup>3</sup> للحاضنة بطاقة إنتاجية طن شعير يوميا ، ويبين الجدول أدناه توزيع

(1)

دينار /	/	
6000	40	
9000	60	مخزن مواد أوليه وبضاعة جاهزة
3000	20	
3000	60	ارضية خرسانية للحواضن وتوابعها
<b>21000</b>	<b>180</b>	<b>( )</b>

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 60,000 دينار توزعت ا هو مبين :-

(2)

دينار /		دينار /	الأجهزة
60000	2	30000	نة ساندويتش بنيل بطاقة إنتاجية 1 طن يوميا/ *
			5x 50x 50
			تمديدات ماء وخزانات
			ميزان
			ولوحات تحكم ومكيفات
10000	1	10000	مولد احتياطي
<b>70000</b>			

\* خضراء يوميا تتم زيادتها حسب حجم الطلب ورغبة المستثمر

إنتاجية 2

**(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:**

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,000 دينار يمثل مكتب وكراسي وخزائن وخلافه

**(6) :**

لا يحتاج المشروع في بداياته لواسطة نقل في بداية نشاطه.

**(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة**

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 103,500 دينار توزعت كمايلي:-

**(3)**

نسبة الاستهلاك	/دينار	
0 %	10,000	
5%	21,000	
10%	70,000	الأجهزة والمعدات
15%	2,000	الأثاث والتجهيزات
0 %	500	التأمينات المستردة
	<b>103,500</b>	

**(8) :**

يوفر المشروع ( 5 ) موزعة من حيث الوظيفة :-

**(4)**

الوظيفة	
/ مدير انتاج	1
/ مندوب مبيعات	1
	1
	2
	<b>5</b>

**(9) المواد الأولية**

المواد الأولية اللازمة للإنتاج والتغليف

**(5)**




اكياس بلاستيكية سعة 50

**(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل**

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها 500 دينار.

**(11) :**

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 10% تقريبا من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 10,000 دينار

**: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة**

المشروع صديق للبيئة وبالتالي لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

**: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة**

يبين الجدول أدناه تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية :-

**(6)**

البيان	دينار
	10,000
	21,000
الأجهزة والمعدات	70,000
الأثاث والتجهيزات	2,000
التأمينات المستردة	500
	<b>103,500</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	10,000
<b>التكاليف الإجمالية</b>	<b>114,000</b>

**: وسائل التمويل:**

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته  
يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية