



فكرة مشروع مقترحة

إنتاج أحواض إسمنتية للنباتات

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	إنتاج أحواض إسمنتية للنباتات
منتجات المشروع	أحواض زراعة مختلفة الأشكال والأحجام
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	8
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	38760
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	13128
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	52888

أولاً: مقدمة

شهد الأردن خلال العقود الاخيره نهضة عمرانية كبيره جدا ترافقه مع التطور الكبير الذي شمل كل أوجه الاقتصاد الأردني وبالأخص في قطاع البناء والإنشاءات ، وقد تميزت النهضة العمرانية بانتشار صناعة واستعمال الأحواض الإسمنتية والبلاستيكية التي تستعمل لزراعة الأنواع المختلفة من نباتات الزينة ، وقد انتشر استعمال مثل هذه الأحواض في المباني السكنية والتجارية على حد سواء، حيث يهدف استخدامها إلى إعطاء مساحة جمالية للإنشاءات المختلفة ، ومن هنا جاءت فكرة هذا المشروع.

يتمثل المشروع المقترح في إنشاء معمل لتصنيع أحواض زراعية إسمنتية بمختلف الأشكال والأحجام وذلك لاستخدامات زراعية مثل احتواء الأزهار ونباتات الزينة سواء الطبيعية أو المصنعة. وتوضع هذه الأحواض في مداخل المنازل أو في الساحات العامة والحدائق لغايات إعطاء منظر جمالي للموقع الموضوعه فيه.

هذه الأحواض تستخدم بشكل كبير وتمتاز بمظهر جمالي وذلك لتعدد الأشكال والرسومات والزخارف التي يمكن استخدامها في التصنيع كما أنها متينة الصنع وغير قابلة للتلف بسهولة لكونها ثقيلة الوزن عند تعبئتها بالتراب المستخدم لغايات زراعية وتثبت في مكان وضعها، وكما هو معروف فإن هنالك طلب متنامي على مواد وأدوات الديكور لمختلف الاستعمالات ومنها الأحواض الأسمنتية للزراعة.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

هنالك طلب دائم ومتنامي على منتجات ومواد الديكور ومنها الأحواض الإسمنتية للزراعة، وتستعمل من قبل عدد كبير من الجهات سواء فردية أو مؤسسية في جميع المشاريع الإنشائية لغايات الإسكان أو التجارية أو الخدمات أو المتنزهات والحدائق العامة، ومن شأن هذا المشروع تلبية الطلب المتنامي على الديكورات الخارجية للأبنية، فضلا عن توفير فرص عمل جديدة وتحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع.

ثالثاً: منتجات المشروع

يبلغ عدد الأشكال والأحجام المتوفرة في السوق المحلي والتي يكون الطلب عليها كبيراً حوالي (16) شكل وحجم. ولكن لغايات هذه الدراسة فسيتم اعتماد الأحجام والأشكال التالية والتي هي

مرغوبة أكثر من غيرها:

- 1- حوض سداسي وسط
- 2- حوض سداسي صغير
- 3- حوض مربع كبير
- 4- حوض مربع وسط
- 5- حوض مربع صغير
- 6- حوض مستطيل كبير
- 7- حوض مستطيل وسط
- 8- حوض زاوية خماسي
- 9- حوض دائرة وسط
- 10- حوض دائرة صغير
- 11- حوض كاس وسط
- 12- أعمدة روماني حجم وسط

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع ضمن المواقع المخصصة لمثل هذه المشاريع كالمناطق والمعامل الإنشائية والحرفية.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

يتم إنتاج الأحواض الإسمنتية لغايات الزراعة على نوعين: الأول باستعمال الإسمنت الأسود والثاني باستعمال الإسمنت الأبيض، وعملية التصنيع تتم بالشكل التالي:
باستعمال الإسمنت الأسود:

تحضر الخلطة الخرسانية باستعمال الإسمنت الأسود والرمل الأبيض الناعم المخلوطة بالماء وتصب في القوالب المعدة حسب الأشكال المطلوبة وخلال عملية الصب يتم رج القالب بواسطة رجاج يركب على الهيكل الخارجي للقالب وعند انتهاء تعبئة القالب يتم وضع قواعد للحوض عبارة عن قطعة معدنية مفرغة على شكل مستطيل 10سم X 5سم تغرز في الجزء العلوي من القالب والذي يشكل السطح السفلي للحوض، وتقوى الأحواض بسلك حديد 3 مم على شكل كانات عدد 3 توضع داخل تجويف القالب إضافة لثلاثة أسلاك عمودية، ويترك المزيج من الخرسانة في القالب لمدة 8 – 10 ساعات وبعد ذلك يتم فك القالب ويترك الحوض ليجف لمدة 24 ساعة ويتم سقايته بالماء ليكتسب المتانة وعدم التفسخ ثم يتم دهن الأحواض من الخارج بالألوان المطلوبة.

ب - باستعمال الإسمنت الأبيض

تحضر الخلطة الخرسانية باستعمال الإسمنت الأبيض والرمل الأبيض وحصمة سيل والممزوجة بالمياه. ويتم صب هذه الخلطة في القالب حسب الشكل والزخرفة المطلوبة حسب ما هو وارد عند تصنيع الأحواض باستعمال الإسمنت الأسود ولكن بعد عملية إزالة القوالب عن الخرسانة يتم بواسطة فرشاة معدنية حك السطح الخارجي من الجوانب للقالب لإزالة الطبقة من الإسمنت الأبيض لتبرز الحصمة للخارج ويعطي شكل ديكور للحوض.

ج- بعد الانتهاء من عملية التصنيع يتم نقل الأحواض لموقع العرض تمهيداً لبيعها.

إن الطاقة الإنتاجية للقالب للواحد هي حوض واحد يومياً، حيث أن عملية تحضير الخلطة الإسمنتية وصبها في القالب تتطلب أن يتم إزالة القالب بعد مرور (8 – 10) ساعات من عملية الصب، ولذلك فإن الطاقة القصوى للمشروع المتوقع هي 12 حوض من مختلف الأشكال والأحجام في اليوم الواحد أي ما مجموعه (3600) حوض/السنة على أساس وريدية عمل واحدة 8 ساعات /300 يوم /سنة.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في المدن الصناعية/الحرفية حيث تتوفر الأبنية والخدمات الضرورية اللازمة لمثل هذا المشروع، وفي المدن التي يتوفر فيها معدل نمو في مسطحات البناء. ولغايات هذه الدراسة يفضل استئجار قطعتي أرض؛ الأولى لإقامة المشروع عليها والثانية لعرض منتجات المشروع ويفضل أن يكون موقع القطعة الثانية على جوانب الطرق العامة والرئيسية والتي يمكن الحصول لها على ترخيص من الجهات المسؤولة للموافقة على إقامة موقع العرض. وتقدر مساحة الأرض اللازمة لإقامة المشروع بحوالي (500) متر مربع، بينما تقدر مساحة الأرض اللازمة للعرض بحوالي (150) متر مربع .

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 180 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر معدني مستأجر، ويبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة إنتاج	100	100	10000
مرافق	50	100	5000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2000
مكتب معرض	30	100	3000
المجموع			20000

(4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع والتكلفة التقديرية لها علماً بأن المعدات الرئيسية هي القوالب ويمكن تصنيع القوالب محلياً.

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
قوالب مختلفة الأشكال والأحجام	500	12	6000
رجاج	250	2	500
فراشي سلك	12	5	60
مجارف ورفوش وأدوات مختلفة	200	مجموعة	200
المجموع			6760

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات إضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينه تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي (2000) دينار.

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 38,760 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	20000	5%
الآلات ومعدات	6760	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائط نقل	10000	15%
المجموع	38760	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (8) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

العدد	الوظيفة
1	مالك المشروع
1	مشرف إنتاج
1	فني
3	عامل
2	حارس وخدمة
8	المجموع

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي الاسمنت بنوعيه الأبيض والأسود وكذلك الرمل والحديد وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات ومتفرقات والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال العامل التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 13,128 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا توجد أية مخلفات ضارة للبيئة من عمليات إنتاج منتجات المشروع المقترح، ويمكن التخلص من عبوات الاسمنت الفارغة في مواقع مخصصة علما بأنها مصنوعة من الورق.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
20000	أعمال بناء
6760	الآلات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
10000	وسائط نقل
38760	إجمالي الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
13128	رأس المال التشغيلي
52888	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية