



فكرة مشروع مقترحة

إنتاج أدوات المائدة والطهي من الفخار

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
ادوات المائدة الفخارية	فكرة المشروع المقترحة
ادوات للمائدة والطبخ من الفخار	منتجات المشروع
صناعي/صناعي	تصنيف المشروع
10	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
50200	الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
22348	رأس المال العامل
74048	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

تتعدد أنواع وأشكال الأدوات المستخدمة لأغراض المائدة ولغايات الطهي سواء في المنزل أو المطاعم أو كأدوات مساعدة في مجالات تقديم الطعام والشراب وتتنوع المواد المستخدمة في صناعة هذه الأدوات فهناك ما هو من الألمنيوم أو الميلامين أو الزجاج أو من الألمنيوم المغطى بطبقة من التيفلون وغيرها. إلا أن الأدوات المصنعة من الفخار (الصلصال) لا غنى عنها و تستعمل في مجالات متعددة ولا تزال فئات كبيرة من المجتمعات تستعمل هذه الأدوات إضافة إلى أن بعض أنواع المأكولات لا تزال تحضر وتطبخ أو تشوى وتقدم من خلال استعمال الأدوات والأواني المصنوعة من الفخار (الصلصال) حصراً، وغنى عن القول أن استخدام هذه الأدوات تمثل جانبا مرغوبا من قبل عدد كبير من فئات المجتمع سواء في المنازل أو الفنادق أو المطاعم ،ويهدف المشروع المقترح إلى إنتاج أصناف مائدة ومطبخ بمختلف الأشكال والمقاسات من الفخار (الصلصال) وتوفيرها بأسعار مناسبة ، إذ أن هنالك طلب دائم على هذه المنتجات ولغايات هذه الدراسة وفي بداية المشروع يفضل إنتاج الأدوات والأنواع التي يكون الطلب عليها أكبر ما يمكن ونتيجة للاستقصاءات والزيارات التي تمت مع بعض موزعي و تجار الأدوات المنزلية يقترح البدء بإنتاج الأدوات التالية :

- الفخاريات بأقيسة سعة 1 كغم - 5 كغم لغايات الطبخ و الطهي بواسطة الأفران الحرارية .
- الصواني من قياس قطر 10سم - 40سم بمختلف الأشكال.
- الصحون سواء الدائرية أو البيضاوية أو المستطيلة لغايات استعمال الطبخ الشوي في الأفران ولاستعمالات المائدة.
- أدوات لتقديم بعض أنواع المأكولات والمشروبات لاستعمالات المائدة.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- 1- هنالك طلب دائم و مستمر على الأدوات المطبخية وأدوات وأواني الطهي والمائدة المصنعة من الفخار (الصلصال) من قبل المطاعم والفنادق وقطاعات مختلفة من المواطنين.
- 2- لا يزال الأردن يستورد كميات كبيرة من هذه المواد وخاصة من الصين.
- 3- إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة في حال إنتاج الأدوات موضوع الدراسة بجودة عالية.
- 4- أن جميع المواد الأولية الداخلة في صناعة الأواني الفخارية لغايات الطهي والمائدة معفاة من الرسوم الجمركية إضافة إلى توفر جزء أساسي من المادة الأولية لتصنيع هذه الأدوات وهي (الصلصال) في الأردن.
- 5- خلق فرصة استثمارية جيدة في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
- 6- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع.

ثالثا: منتجات المشروع

- سيقوم المشروع المقترح بإنتاج الأدوات المطبخية لغايات الطهي ولاستعمالات المائدة والمصنعة من الفخار (الصلصال) حسب القياسات والأصناف الدارج استعمالها وهي:
- الفخاريات بسعة 1 كغم - 5 كغم لغايات الطبخ و الطهي بواسطة الأفران التي تعمل على الغاز أو الكهرباء لتحضير بعض أنواع المأكولات.
 - الصواني من قياس قطر 10سم - 40 سم بمختلف الأشكال.
 - الصحون والزبادي والأوعية لغايات الطبخ أو لاستعمالات المائدة وخاصة في المطاعم والفنادق ومحلات بيع المأكولات الإيطالية.
 - أدوات مختلفة تستعمل لتقديم بعض أنواع المأكولات والمشروبات ولاستعمالات المائدة والمطبخ.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع:

يتم إنتاج ادوات المائدة الفخارية بالشكل التالي:

- تشكيل الطين بواسطة الدواليب الدوارة. ويتم ذلك يدوياً باستخدام بعض الأدوات البسيطة.
- التجفيف.
- الشواء في الأفران على درجة حرارة تتراوح بين 900 – 1.200 درجة مئوية.
- التزجيج Glazing والدهان ثم الشواء مرة أخرى.
- التغليف والتخزين لحين البيع.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في محافظة البلقاء في منطقة عين الباشا وضواحيها ضمن المنطقه الصناعية/الحرفية حيث تتوفر الأبنية والخدمات الضرورية اللازمة لمثل هذا المشروع بالإضافة إلى القرب من السوق المستهدف حيث تتوسط هذه المنطقه مجال الاستعمال لمنتجات هذا المشروع .

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب (300) متر مربع وتعتبر الأبنية الاسمنتية والحديدية مناسبة لهذا النوع من الصناعة وتتوفر في المناطق الصناعية المرخصة أو المدن الصناعية وقد افترض استئجارها ببدل إيجار سنوي قدره 6000 دينار. ويبين الجدول التالي توزيع المساحات المطلوبة للمشروع.

جدول رقم (1)

المساحة /م ²	البند
150	صالة انتاج
100	مستودعات
50	مكاتب للإدارة والخدمات
300	المجموع

تم افتراض حاجة البناء إلى بعض أعمال التعديلات بما يتناسب والاستخدام، وتقدر هذه التكاليف بحوالي (3000) دينار.

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 29200 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	العدد	التكلفة /دينار
دواليب كهربائية لعملية تشكيل الأدوات والأواني	3	4000
أفران كهربائية للشوي (الحرق)	2	15000
خلاط لمواد التزجيج	1	1500
ضاغطة هواء وتجهيزات وأدوات دهان	1	1500
طاوولات عمل للزخرفة والتوضيب	-	2400
عدد وأدوات مختلفة	-	1800
أدوات إطفاء الحريق والسلامة العامة	-	500
تمديدات كهروميكانيكية	-	2500
المجموع		29200

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات إضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينه تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي (3000) دينار كما هي موضح بالجدول التالي
جدول رقم (3)

التكلفة	الأثاث والديكورات
1500	اثاث مكتبي وديكور للمعرض
1000	جهاز كمبيوتر وبرامج تصميم وطابعه
500	لوازم مكتبيه واجهزة اتصال وتصوير
3000	المجموع

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة صغيرة الحجم لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي (15000) دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 50200 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	3000	%5
الألات ومعدات	29200	%10
أثاث وتجهيزات	3000	%15
وسائط نقل	15000	%15
المجموع	50200	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (10) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (5)

العدد	الوظيفة
1	مالك المشروع
1	مالي وإداري ومبيعات
1	مشرف إنتاج
3	عمال فنيين مهرة
3	عمال عاديين
1	مراسل وعامل تنظيفات وحارس
10	المجموع

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يوضح الجدول التالي احتياجات المشروع من المواد الأولية وتكلفتها السنوية حسب الطاقة الإنتاجية المستغلة، علماً بأن المادة الأولية الأساسية في المشروع اللازمة للإنتاج الطين (الصلصال) ويتم استيراده من الخارج من عدة مصادرة أهمها تركيا ، إيطاليا واسبانيا ومواصفات الطين (الصلصال) المطلوب للإنتاج هي :

- 1- أن يكون خالياً من الأملاح أو أن تكون نسبة الأملاح أقل ما يمكن.
- 2- أن لا يوجد به كلس أو جيبس أو كبريت بنسبة تزيد عن 3-5%.
- 3- أن يكون ملائم لعملية التكبسية بمادة الزجاج حتى لا يحصل تشقق بالأدوات والأواني المنتجة.
- 4- أن يكون لين ومتجانس وأن لا يظهر به شقوق أثناء عملية الفحص والتي تتم بواسطة اليدين والعين المجردة.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته تعادل 45% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 22348 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
3000	أعمال بناء
29200	الآلات ومعدات
3000	أثاث وتجهيزات
15000	وسائط نقل
50200	إجمالي الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
22348	رأس المال التشغيلي
74048	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية