



فكرة مشروع مقترحة

مشروع انتاج ادوات الطهي الفخارية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج ادوات الطهي الفخارية
منتجات المشروع	ادوات الطهي الفخارية
تصنيف المشروع	صناعي/حرفي
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	8500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	2100
<b>المجموع الكلي لحجم الاستثمار</b>	<b>11600</b>

## أولاً : مقدمة

المشروع عبارته عن مشغل لإنتاج أدوات الطهي الفخارية ، وذلك لزيادة الطلب الاسر على الطبخ بالادوات الفخارية.

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

الطلب المتزايد على استهلاك ادوات الطهي الفخارية حيث ان الطهي بالفخار يعتبر صحياً أكثر من اواني الطهي المعدنية بمختلف انواعها .

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، وامكانية تشغيل الايدي العاملة

## ثالثاً: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن ادوات فخارية ( طناجر بغطاء ) حرارية ، حيث يعتبر الطهي بالفخار من اهم الادوات الطهي الصحية على خلاف اواني الطبخ الاخرى (الستانلس والتيفال )، ومن ميزات الطبخ بالفخار احتفاظ الخضروات بفوائدها وشكلها ايضا بعد الطبخ ، وتحتاج لوقت اقل لنضج الطعام ، والاهم من ذلك عدم افرازها اي مواد مضره لانها صحيه .

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

يستخدم في صناعة الفخار الطين الصلصال الذي يمتاز بالجودة العالية والنقاء، حيث يعتبر الصلصال المادة الأساسية في صناعة الفخار، وهناك ثلاث طرق لتصنيع الأنية الفخارية من الطين :

1. الطريقة اليدوية : تشكيل الانية بشكل يدوي .
2. القوالب : صب الصلصال بالقوالب مصممه لتشكيل الاواني .
3. الدولاب او العجلة : آلة مخصصة لتشكيل الاواني الفخارية .

## (2) الموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة

## (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بحوالي 50م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هنجر معدني ايضا، وتقدر احتياجات هكذا مشاريع لتعديلات بسيطة لا تتجاوز 1000 دينار

## (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 7000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

### جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
فرن كهربائي	5000	1	5000
آلة تصنيع الفخار	500	2	1000
عدد ادوات	-	-	1000
المجموع			7000

## (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 500 دينار .

## (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 8500 دينار توزعت كمايلي:-

### جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات بناء	1000	5%
الآلات ومعدات	7000	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
المجموع	8500	

## (8) العمالة:

سيوفر المشروع (2) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع	1
مساعد	1
المجموع	2

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من اباريق للقياس ، الة تدوير ،قطع اسفنج ،ابر ودبابيس للزخرفة ،قطع معادن ،ورق شفاف وصلصال .

## مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 30% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2100 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
1000	أعمال بناء
7000	الألات ومعدات
500	أثاث وتجهيزات
<b>8500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2100	رأس المال التشغيلي
<b>11600</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية