



الشوكولاته

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

شوكولاته الهدايا والضيافة	
	تصنيف المشروع
9	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيد
41,000	
2,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
10,000	
53,000	

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

: الفنية لـ

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية

- () 45-40 ولمدة ساعة حتى يتم التجانس.
- تنعيم الخليط (Conching).
- الخلط والتنعيم للخليط للحصول على التجانس المطلوب.
- 90 -60 وفي هذه المرحلة يتم إضافة المكونات الأخرى والتي تشمل الليسيثين وبودرة الحليب والمنكهات والمكسرات .
- التشكيل /
- التبريد والتغليف والتعبئة ومن ثم التخزين المبرد لحين البيع.

(2) :

يقترح :
اء أو اربد ضمن المدن الصناعية / الحرفية لتوفر الخدمات

إضافة للأسباب التالية :

1. سهولة توريد المنتجات أسواق المدن الأردنية الأخرى
2. وجود كثافة سكانية استهلاكية عالية
3. توفر الأيدي العاملة.

(3) المساحة وتعديلات البناء:

250² ولغايات تقدير التكاليف

مستأجرا وانه سيحتاج بعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت تكلفة تلك التعديلات بمبلغ 2,500 دينار.

(4) :

تكلفة التجهيزات 22,500 دي ، علما أن معظمها متوفر محليا، وقد يلجأ صاحب المشروع للحصول على قوالب التشكيل - البلاستيكية غالباً- من مصادر غير محلية هو مبيّن

-:

(1)

الأجهزة	دينار/	دينار/	دينار/
50 دبل جاكيت	3,000	1	3,000
ماكينة تنعيم	5,000	1	5,000
طاولات للتعبئة والتوضيب	250	4	1,000
تمديدات صناعية	1,500		1,500
غرفة تخزين مبردة	10,000	1	10,000
	2,000	-	2,000
	22,500		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكور :

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,000 دينار يمثل مكتب وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى سيارة صغيرة مبردة 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 28300 دينار توزعت كمايلي:-

(2)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات بناء	2,500	%5
	22,500	%10
	15,000	%15
أثاث وتجهيزات مكتبية	1,000	%15
	41,000	

(8) :

يوفر المشروع (9) موزعة من حيث الوظيفة :-

(3)

الوظيفة	
	1
	1
تسويق وتوزيع	1
	1
	5
	9

(9) المواد الأولية

من زبدة الكاكاو وبودرة الكاكاو والسكر ومواد التعبئة والتغليف

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات وكذلك تكاليف التشغيل التجريبي 2,000 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 10,000 دينار تقريبا

: الآثار البيئية لفكرة المشد

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم
يوجد بيئية سلبية للمشروع
أولية عضوية مواد تعبئة وتغليف قابلة للتحلل

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(4)

البيان	/دينار
تعديلات بناء	2,500
	22,500
	15,000
أثاث وتجهيزات مكتبية	1,000
	41,000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2,000
رأس المال التشغيلي	10,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	53,000

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية