



فكرة مشروع مقترحة

مشروع انتاج ارضي شوكي وتجميده

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

| ملخص المشروع | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| فكرة المشروع المقترحة | مشروع انتاج ارضي شوكي وتجميده |
| منتجات المشروع | إنتاج الارضي شوكي |
| تصنيف المشروع | زراعي / انتاج نباتي |
| عدد الأيدي العاملة | 7 |
| حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع | |
| البيان | التكلفة بالدينار الأردني |
| الموجودات الثابتة | 37945 |
| مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل | 1000 |
| رأس المال العامل | 9486 |
| المجموع الكلي لحجم الاستثمار | 48431 |

اولاً: مقدمة:

يعتبر الخرشوف (الأرضي الشوكي) من محاصيل الخضروات ذات القيمة الغذائية العالية والمرتفعة الثمن، وهو نبات عشبي معمر يتساقط مجموعته الخضري صيفاً، ويتجدد نموه في الخريف من خلال ظهور خلفات جانبية تنمو أسفل سطح التربة مباشرة، وتنتشر زراعته في فرنسا وإيطاليا حيث ينتج ويستهلك على مدار السنة ويستورد شتاء من أفريقيا وآسيا.

بدأت اهتمامات كبيرة جداً بنبات الأرضي الشوكي لما له من فوائد صحية كبيرة للإنسان حيث بينت الأبحاث أنه مفيد للقلب وللأوعية الدموية ويقضي على الدهون في الدم ومفيد لعلاج أمراض كثيرة مثل أمراض جهاز الدوران وتصلب الشرايين وأمراض الكبد وعلاج أمراض المفاصل.

لذلك يجدر بالمهتمين بالإستثمار في قطاع العلاج بالأدوية النباتية والأعشاب أن يوجهوا اهتمامهم لهذا النبات الذي بدأ الباحثون باكتشاف العجائب عن فوائده الصحية التي لا تحصى لاحتوائه على مواد فعالة لعلاج الأمراض.

أما من الناحية الغذائية فهو ذو قيمة غذائية عالية لاحتوائه على 3% من البروتين، كما أنه يحتوي على مجموعة من الفيتامينات مثل A,B1,B2,B3,C.

انتاج الدونم الواحد من أقراص الأرضي الشوكي حسب المصادر السورية يقارب 1000 كغم/دونم أما في مصر فينتج الدنم ما يقارب 1700 كغم، ولغايات المشروع سيتم احتساب ما يقدر بحوالي 1265 كغم/دونم.

ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع:

الاهداف:

- انتاج النورات لتسويق (الأقراص) القاعدة اللحمية المتضخمة الطازجة.
- الإستفادة من أوراقه ببيعها إلى محلات الزينة لاستعمالها في بوكيات الورد.
- تجميد القواعد اللحمية وحفظها مجمدة على حرارة - 18 مئوية .
- تحقيق دخل جيد لصاحب المشروع.
- تحقيق فرص عمل أثناء الزراعة وخلال عملية التجميد.

المبررات:-

- تشجيع زراعة الأرضي الشوكي لما له من فوائد صحية وغذائية.
- نبات الأرضي الشوكي معمر لغاية 5 سنوات.
- توفير منتجات الخرشوف على مدار السنة بعد تجميده
- امكانية التصدير للخارج.

ثالثاً: منتجات المشروع:

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج نبات الارضي شوكي في المناطق المختلفة من المملكة بقصد توفير هذا المنتج المفيد في الاسواق الاردنية بشكل جيد.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة:

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة:

(1) مراحل الزراعة:

تتلخص مراحل زراعة الأرضي الشوكي وقطفه من أجل تجميده بالخطوات التالية:

- تحرث الأرض وتسمد وتجهز من أجل زراعتها بنبات الأرضي الشوكي.
- يؤتى بأشتال الأرضي الشوكي بمعدل 1200 شتلة /الدونم أي حوالي 18000 شتلة لكامل قطعة الارض المقدره بحوالي 15 دونم، وتزرع الأشتال نهاية شهر آب وأوائل شهر أيلول على أن تكون المسافة بين الشتلة والأخرى من 80- 90 سم وبين الخط والآخر 1 متر ويتم ري الأشتال حسب البرنامج المخصص للري.
- في نهاية شهر كانون الأول وبداية كانون الثاني يبدأ قطف الأقراص (قواعد الأوراق اللحمية المتضخمة) من أجل تجميدها.
- تنتقل الكميات المقطوفة بسيارة مبردة إلى مصنع التجميد.

- قبل عملية التجميد تزال الأوراق والقمع لاستخلاص الأقراص ثم تنظف وتسلق لتوقيف نشاط الإنزيمات.
- توضع الأقراص المسلوقة على صواني شبكية من الألمنيوم أو الستينيليس وترتب فوق بعضها على عربة متحركة وتبرد بواسطة المراوح ثم تدخل إلى وحدة التبريد الأولي ومن ثم إلى وحدة التجميد السريع على درجة - 40 مؤي.
- يرتب كل 400 غرام في صينية من البلاستيك وتوضع في كيس نايلون وتعلق تحت التفريغ الهوائي، ويعبأ كل 12 كيس في ورق مقوى لا ينفذ الرطوبة ثم يتم تخزينها في مستودع التخزين المبرد على حرارة 18 درجة مئوية.

(2) المساحة والموقع:

موقع المشروع زراعي كما ذكر سابقا ينجح في أراضي الأزرق والأغوار الشمالية والوسطى، أما موقع مصنع التجميد فسيكون في مكان مستأجر قريب من المزرعة لأن القرب مهم كون أقراص الأرضي الشوكي يجب أن تبرد فور قطفها.

(3) البناء:

يقترح أن يستأجر مبنى أو هجر معدني بمساحة تقدر بحوالي 180م²، حيث تقدر اجرة مثل هذا المبنى بحوالي 1500 دينار. يحتاج المشروع الى انشاء بناء بسيط يتكون من غرفة ووحدة صحية للعمال بتكلفة تقديرية حوالي 2000 دينار.

جدول رقم (1)

| إجمالي التكلفة/دينار | تكلفة المتر المربع/دينار | المساحة /متر مربع | البند |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|
| 2000 | 100 | 20 | غرفة ووحدة صحية |
| | | 20 | المجموع |

(4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي احتياجات المشروع من المعدات والآلات اللازمة مع تكلفتها بما في ذلك التركيب والتشغيل:

جدول رقم (2)

| الأجهزة | تكلفة الوحدة/دينار | العدد | التكلفة /دينار |
|---|--------------------|-------|----------------|
| بويلر بخار 0.25 طن بخار مع توابعه والسوفنتر | 2750 | 1 | 2750 |
| حلة ستينلس دبل جاكيت 150 لتر | 1000 | 1 | 1000 |
| سلال ستينليس مثقبة سعة 50 كغ | 250 | 2 | 500 |
| ماكينة لحم تحت التفريغ | 2500 | 1 | 2500 |
| طاولات عمل ستينليس | 200 | 3 | 600 |
| قبان يزن 100 كغ | 125 | 1 | 125 |
| ميزان لوزن المنتج اثناء التعبئة | 150 | 1 | 150 |
| مراوح + رافعة واحدة | 125 | 4 | 500 |
| عربايات مع أرفف وصواني 10 طبقات | 250 | 20 | 5000 |
| وحدة تبريد أولي وتجميد سريع | 6000 | 1 | 6000 |
| وحدة تخزين على - 18 درجة | 12000 | 1 | 12000 |
| شبكة ري بالتنقيط لـ 15 دونمات | 1350 | 1 | 1350 |
| مضخة ماء ،سمادة،فلاتر،عددمختلفة | 720 | 1 | 720 |
| متفرقات | - | - | 1500 |
| المجموع | | | 34695 |

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات اضافة إلى تلفون وفاكس وماكينة تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي 1250 دينار.

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 37945 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (3)

| الوظيفة | التكلفة/دينار | نسبة الاستهلاك |
|---------------|---------------|----------------|
| أعمال بناء | 2000 | %5 |
| الألات ومعدات | 34695 | %10 |
| أثاث وتجهيزات | 1250 | %15 |
| المجموع | 37945 | |

(8) العمالة:

سيوفر المشروع 7 فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

| الوظيفة | العدد |
|---------------------------|-------|
| صاحب المشروع/ مدير | 1 |
| مهندس انتاج | 1 |
| فني صيانة | 1 |
| عامل عادي للمزرعة* | 1 |
| عمال دائمين لمعمل التجميد | 2 |
| سائق موزع | 1 |
| المجموع | 7 |

* يحتاج المشروع الى عمالة مؤقتة لمدة 4 شهور في السنة للمزرعة والمصنع.

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

يبين الجدول التالي الكميات لزراعة 15 دونمات مروية وكذلك مستلزمات التجميد من الأكياس:

جدول رقم (5)

| المادة | الكمية السنوية | سعر الوحدة/ دينار | القيمة الاجمالية |
|----------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| بذور | 18000 بذرة | 0.012 | 216 |
| أسمدة عضوية | 30 طن | 25 | 750 |
| اسمدة كيماوية | 2.0 طن | 142 | 284 |
| مبيد حشري | 22 ليتر | 50 | 1100 |
| أقفاص بلاستيك لنقل الأقراص | 200 | 0.5 | 100 |
| ملش | 350 كغم | 1.12 | 392 |
| أكياس نايلون مطبوعة | 215 كغم | 1.3 | 280 |
| متفرقات | - | - | 800 |
| المجموع | | | 3922 |

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي 1000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 9486 دينار.

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة:

يعتبر المشروع من المشاريع التي تخضع لشروط خاصة للحصول على الترخيص من البلديات أو وزارة البيئة، لذلك يجب الأخذ بعين الاعتبار عند اختيار موقع المشروع ضمن المناطق المسموح فيها الترخيص لهذه المشاريع والتي يتوفر فيها كافة الخدمات مثل التيار الكهربائي المناسب لطبيعة المعدات ومصادر المياه والطرق.

سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة:

جدول رقم (7)

| التكلفة/دينار | الوظيفة |
|---------------|-----------------------------------|
| 2000 | أعمال بناء |
| 34695 | الألات ومعدات |
| 1250 | أثاث وتجهيزات |
| 37945 | إجمالي الموجودات الثابتة |
| 1000 | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 9486 | رأس المال التشغيلي |
| 48431 | التكاليف الإجمالية للمشروع |

ثامناً: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية