



فكرة مشروع مقترحة

مشروع صناعة الاثاث من الراتان (الخيزران)

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج الاثاث من الخيزران
منتجات المشروع	انتاج الاثاث من الخيزران
تصنيف المشروع	صناعي/ يدوي
عدد الأيدي العاملة	8
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	<b>28850</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	<b>1500</b>
رأس المال العامل	<b>25965</b>
<b>المجموع الكلي لحجم الاستثمار</b>	<b>59448</b>

## أولاً : مقدمة

يهدف المشروع المقترح إلى إنشاء مشغل لإنتاج الأثاث المصنع من الراتان وذلك لتغطية الطلب على هذا النوع من الأثاث للاستعمالات المنزلية والفنادق والمطاعم ومحلات الكوفي شوب والمقاهي... الخ. الراتان عبارة عن نبات ينتشر بكثرة في دول جنوب شرق آسيا وعندما يكتمل نموه يكون على شكل عيدان بأقطار مختلفة وكلما زاد عمر النبتة كلما زاد قطره ويمتاز الراتان بصلابته وسهولة تشكيله سواء باستعمال بخار الماء أو الحرارة، و يختلف عن البامبو (البوص الهندي) حيث لا توجد به عقد كما انه متين وتعمر منتجاته طويلاً بعكس البامبو حيث انه معرض للتلف بسهولة. كما يمتاز الراتان كما ذكر بسهولة تشكيله مما يعطي منظر جمالي للأثاث المصنع وخاصة بعد عملية دهنه وتلوينه.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- 1- هنالك طلب كبير على هذا النوع من الأثاث للمزايا التي يتمتع بها وسبق ذكرها.
- 2- سعر الأثاث المنتج من الراتان مناسب لفئات كثيرة من المستهلكين مقارنة بالأثاث الخشبي.
- 3- يتوقع زيادة الطلب على هذا النوع من الأثاث إذ أن هنالك مشاريع استثمارية كبيرة وخاصة في مجال القطاع السياحي والتي هي من أهم مستهلكي ااث الراتان.
- 4- خلق فرصة استثمارية جيدة في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
- 5- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع.

## ثالثاً: منتجات المشروع

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج الأثاث المصنع باستعمال مادة الراتان مثل الكراسي والصوفات والطاولات والمقاعد وأطقم الكنب وطاولات الوسط والرفوف والعلاقات ... الخ، كما يمكن استعمال الراتان لتنفيذ بعض أعمال الديكور وخاصة للفنادق والمطاعم ومحلات الكوفي شوب والفلل والقصور مما يعطي منظر جمالي للموقع.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) عملية التصنيع :

تتلخص عملية تصنيع الأثاث من الراتان بالخطوات التالية:

- 1- قص عيدان الراتان بالأقيسة المطلوبة0
- 2- معالجة العيدان بالبخار وتشكيلها من خلال قوالب خاصة ( من الراتان والخشب) حسب الموديلات المطلوبة.
- 3- تجميع الأجزاء المكونة باستخدام قطع التوصيل (مسامير وبراعي) وحبك العيدان الصغيرة (2-4 ملم) والتي تستخدم لغايات الديكور والزخرفة كما تستخدم لغايات التوصيل والربط .
- 4- الدهان .
- 5- يتم بشكل منفصل إعداد الطراحي الخاصة بالمقاعد من قص وخياطة وحشو بالإسفنج وخلافه.

### (2) المساحة والموقع:

إن معظم المناطق المرخصة لغايات الاستعمال الصناعي أو الحرفي مناسبة لإقامة مثل هذا المشروع، ولكن يفضل إقامته ضمن المناطق القريبة من عمان حيث الكثافة السكانية والقرب من الفئات المستهدفة.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب (400) متر مربع ويمكن إقامتها ضمن بناء اسمنتي او حديدي على ان يكون بارترفاع مناسب لاستغلاله باقامة سدة لغايات التجميع. يبين الجدول التالي توزيع المساحات المطلوبة للبناء وتقدر كلفتها بحوالي 5000 دينار.

### جدول رقم (1)

المساحة /متر مربع	البند
80	صالة تقطيع وتحضير
150	صالة تجميع
100	مستودعات
50	ادارة وخدمات عمال
20	غرفة بويلر
400	المجموع

#### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 11,350 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

#### جدول رقم (2)

الأجهزة	العدد	التكلفة /دينار
مرجل بخار مع جهاز (سليندر) تليين الراتان	1	5000
منشار شلة 70 سم	1	1500
ضاغطة هواء	1	550
فرد لرش الدهان	2	200
طاولات للتفصيل والتجميع	4	750
قوالب تحضر من الراتان والخشب	--	1250
ماكينة خياطة	1	650
عدد وأدوات مختلفة	--	750
عدد وأدوات للسلامة العامة والإطفاء	--	700
<b>المجموع</b>		<b>11350</b>

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,500 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه

#### (6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 10,000 دينار.

#### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 28,850 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	5000	5%
الآلات ومعدات	11350	10%
أثاث وتجهيزات	2500	15%
وسائل نقل	10000	15%
<b>المجموع</b>	<b>28850</b>	

## (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 8 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
مالي واداري	1
مشرف انتاج وتفصيل الموديلات	1
عامل فني	3
عامل عادى	2
<b>المجموع</b>	<b>8</b>

## (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة :

المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج هي:

- 1- الراتان وعيدان الراتان وقش الراتان.
- 2- المسامير والبراغي.
- 3- مواد التلوين والدهان.
- 4- مواد مساعدة للتشطيب قبل الدهان مثل المعجون والتتر وورق الحف والتنعيم.
- 5- أفمشة منوعة وإسفنج.

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1500 دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 90% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 25965 دينار.



## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

يعتبر المشروع صديق للبيئة حيث يقوم باستغلال اغصان الخيزران وتصنيعها الى ادوات ومستلزمات غير ضارة بالبيئة ومفيدة للانسان.

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
5000	أعمال بناء
11350	الآلات ومعدات
2500	أثاث وتجهيزات
10000	وسائط نقل
<b>28850</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
2500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
25965	رأس المال التشغيلي
<b>57315</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية