



فكرة مشروع مقترحة

مشروع عيادة حجامة

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

رابعاً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. وصف الخدمة

2. المساحة والموقع

3. الأثاث والتجهيزات

4. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

5. الإدارة والعمال

6. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

7. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

8. رأس المال العامل

خامساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سادساً: التكاليف الإجمالية للمشروع

سابعاً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
عيادة حجامة	فكرة المشروع المقترحة
عيادة حجامة	منتجات المشروع
خدمات	تصنيف المشروع
2	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
3965	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1546	رأس المال العامل
6011	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً : مقدمة

يعتبر هذا المشروع من المشاريع الخدمية في القطاع الطبي والتي يمكن لطبيب عام أو طبيب مختص بالطب البديل والإبر الصينية أن يقوم بتأسيسه، وتعتبر الحجامة أحد أشهر طرق العلاج المستخدمة قديماً وحديثاً وهي منتشرة حالياً عبر العالم ، والحجامة هي العلاج عن طريق امتصاص وتسريب الدم باستخدام الكاسات، وتكون بطريقتين :

1. الحجامة الرطبة (blood letting) وتتم عن طريق شريط الجلد بمحجم أو مشريط جروح صغيرة ووضع كاسات الهواء الجافة فوقها ويتم تسريب الدماء الفاسدة عن طريق أحداث ضغط ماص للدماء والتراكمات الدموية بتلك المنطقة.
2. الحجامة الجافة (cupping) مشابه لطريقه الحجامة الرطبة تماما ولكن دون شريط الجلد وتشريحه وأحيانا لا يتم فيها تسريب الدماء ولكن تغيير ضغط الجسم الداخلي والخارجي ، وتترك الكاسات شكل بقع دائرية حمراء على الجلد تختفي بعد فترة قصيرة.

تستخدم الحجامة لعلاج أكثر من (45) مرضاً مختلفاً منها : الصداع النصفي ، آلام الظهر و العضلات و العمود الفقري ، آلام الركبتين، ضعف المناعة و الالتهابات المتكررة ،آلام الروماتيزم ، الأمراض الجلدية ، الربو والحساسية ، القولون العصبي، الاكتئاب و القلق النفسي، عوارض سن اليأس و آلام الدورة الشهرية و آلام الحمل، وأمراض أخرى مختلفة.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تقديم خدمة الحجامة بطريقة طبية سليمة .
- تحقيق فرص عمل لأبناء التجمعات السكانية المستهدفة.
- تحقيق عوائد استثمارية جيدة.

### ثالثا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع ويتطلب المشروع توفر شهادة طبية لدى الطبيب المختص وتوفير الأدوات والمعدات المناسبة، وضرورة مراعاة شروط تراخيص الجهات المختصة الصحية والامنية ضمن منطقة عمل المشروع ومراعاة توفر شروط السلامة العامة.

### رابعا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

#### (1) وصف الخدمة

تقوم فكرة المشروع على إقامة عيادة حجامة باستخدام الحجامه الجافة (Cupping Therapy) وتجهيزها بالأجهزة و المعدات المناسبة لعلاج الصداع النصفي، آلام الظهر و العضلات و العمود الفقري ، آلام الركبتين، ضعف المناعة و الالتهابات المتكررة ،آلام الروماتيزم ، الأمراض الجلدية ، الربو و الحساسية ، القولون العصبي، الاكتئاب و القلق النفسي، عوارض سن اليأس و آلام الدورة الشهرية و آلام الحمل، وأمراض أخرى مختلفة.

#### (2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في كافة التجمعات السكانية في المملكة، ويحتاج المشروع إلى مكتب يناسب تأسيس عيادة طبية في مجمع تجاري أو طبي أو على شارع عام. يحتاج المشروع إلى مساحة لا تقل عن (60) متر مربع.

#### (3) التجهيزات والديكورات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات المكتبية بحوالي 3965 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

#### جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مكتب طبيب	250	1	250
كرسي طبيب	100	1	100
مكتب استقبال مع كرسي	100	1	100

200	8	25	كراسي انتظار
300	2	150	سرير
65	1	65	درج و طقم تربية
100	1	100	سخان مياه
700	2	350	مكيف هواء
400	1	400	جهاز كمبيوتر وطابعة وفاكس
100	1	100	خزانة ستانلس ستيل
100	1	100	خزانة حفظ أدوية
150	1	150	خزانة ملفات
150	1	150	لوحة إعلانية
100	1	100	عدة بوفيه
200	1	200	نباتات زينة ولوحات و براويز
350	1	350	تلفزيون ونظام ستالايت
200	1	200	طقم عدة حجامه
100	مجموعة	100	إكسسوارات متفرقة
100	1	100	ميزان
100	2	50	جهاز تعقيم مائي (غلاية )
100	2	50	طفاية حريق
<b>3965</b>		<b>المجموع</b>	

#### (4) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 3965 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
-------	---------------	----------------

أثاث وتجهيزات	3965	15%
المجموع	3965	

### (5) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع (طبيب)	1
موظف استقبال	1
المجموع	2

### (6) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للمشروع مجموعة من المواد الطبية المستهلكة ( قفازات، كاسات هواء، إبر، معقم، قطن ... الخ) وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

### (7) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

### (8) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 39% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1546 دينار.

### خامسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

### سادسا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

#### جدول رقم (4)



التكلفة/دينار	البند
3965	أثاث وتجهيزات
<b>3965</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
1546	رأس المال التشغيلي
<b>6011</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### سابعا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية