



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مصنع غراء أخشاب

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مصنع غراء للأخشاب	فكرة المشروع المقترحة
غراء صناعي	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
17	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
106,000	الموجودات الثابتة
1,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
15,900	رأس المال العامل
122,900	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع غراء صناعي سائل للأخشاب، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع من الغراء ، ويتمثل المشروع في مصنع متوسط يعمل على انتاج الغراء السائل وتعبئته في عبوات خاصة.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن اعتماد السوق المحلي على الاستيراد، بالإضافة إلى الطلب المتزايد على استهلاك الغراء الصناعي لتلبية طلبات مصانع الأخشاب والمناجر، تعتبر عوامل إيجابية في مصلحة إنشاء هذا المشروع.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، و من الممكن أن يتجه للتصدير إلى الأسواق الخارجية لاحقاً، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة.

ثالثا: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن غراء صناعي سائل للأخشاب يتم تصنيعه من مجموعة من المواد الكيماوية.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في تجميع وخط الخامات الكيماوية مع بعضها وبعدها تفاعل المكونات مع بعضها ليصار بعدها الى مرحلة الترشيح بالضغط ثم مرحلة التجفيف تحت التفريغ وبعدها مرحلة عجن الخليط بمادة السليلوز وبعدها يتم عملية تعبئة المنتج في عبوات بأحجام مختلفة.

(2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة ويفضل في المناطق الصناعية والبعيدة عن السكان حيث يحتاج المصنع الى تهوية جيدة.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 400 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن هجر معدني، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة انتاج ومستودع	250	100	25,000
مستودعات	100	100	10,000
مكاتب وخدمات	50	100	5,000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	2,000
المجموع			42,000

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 43,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
تنك كبير مصنوع من الحديد المبطن بالمطاط	8,000	1	8,000
تنك لخلط الخامات	5,000	2	10,000
مفاعل صلب	11,000	1	11,000
غلاية ومرشح ضاغط	4,000	1	4,000
صينية كبيرة للتجفيف	7,500	1	7,500
عدد وأدوات مختلفة	2,000	-	2,000
قطع غيار	500	1	500
المجموع			43,000

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 3,000 دينار

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل و التوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 18,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بنحو 106,000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	42,000	5%
الآلات ومعدات	43,000	10%
أثاث وتجهيزات	3,000	15%
وسائل النقل	18,000	15%
المجموع	106,000	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (17) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
عمال انتاج	6
عمال تعبئة وتغليف	6
محاسب	1
تسويق	2
سائق	1
المجموع	17

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من المواد الكيماوية والسيليلوز، مواد تعبئة ... الخ.

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1,000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 15,900 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

سيتم التخلص من أي مخلفات سلبية للبيئة بطريقة سليمة وبحيث لا تؤثر سلباً على البيئة.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	42,000
الألات ومعدات	43,000
أثاث وتجهيزات	3,000
وسائل النقل	18,000
إجمالي الموجودات الثابتة	106,000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,000
رأس المال التشغيلي	15,900
التكاليف الإجمالية للمشروع	122,900

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.