



فكرة مشروع مقترحة

غسيل سيارات بماكينات البخار (متنقلة)

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : خدمات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. وصف الخدمة

2. المساحة والموقع

3. الآلات والمعدات

4. الأثاث والتجهيزات

5. وسائل النقل

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. الإدارة والعمال

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	غسيل سيارات بماكينات البخار (متنقلة)
منتجات المشروع	غسيل سيارات
تصنيف المشروع	خدمات
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	12500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	200
رأس المال العامل	1563
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	14263

أولاً : مقدمة

تعتبر خدمة غسيل السيارات من الخدمات الضرورية والتي يمكن للأفراد تقديمها من خلال محطات الغسيل أو بمواقع السيارات في المنزل أو العمل دون الحاجة لذهاب اصحاب السيارات الى المحطات المختصة خصوصا وان العديد من الناس لا يملكون الوقت للذهاب الى مغاسل السيارات .

يلاحظ ان خدمات غسيل السيارات بموقعها يقدم بشكل ملحوظ من خلال عمالة وافدة بدون اية تراخيص او ادوات متخصصة بالتنظيف وبطرق تقليدية مما يؤثر على جودة الخدمة ورضى الزبائن ومع تطور التكنولوجيا المتعلق بالادوات والمعدات الخاصة بعملية التنظيف فانه اصبح من الممكن توظيف هذه التكنولوجيا واستخدامها كمشاريع متنقلة تقدم خدمة متخصصة بغسيل السيارات خصوصا لمن يرغب بغسيل سيارته في كراج منزله او كراج شركته ويفضل التركيز على الفئات التي توفر الخدمات المساعدة لاتمام عملية التنظيف وهي الكهرباء ومثل هذه الفئات كثيرة وبحاجة لهكذا خدمات مثل معارض السيارات وشركات تاجير السيارات السياحية واصحاب السيارات الراغبين بغسيلها وتنظيفها بمنزلهم:

مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقيق فرص عمل لأبناء المناطق المستهدفة.
- تحسين مستوى دخل الأفراد.
- إحلال عمالة محلية بدل عمالة وافدة على خدمات تمتاز بارتفاع الطلب عليها مع شرعية هكذا خدمات من خلال ترخيصها والحصول على إذن مزاولة المهنة.
- عدم وجود مشاريع مشابهة تقدم خدمات المشروع.

ثالثا: خدمات المشروع

المشروع عبارة محطة غسيل متنقلة مختصة بتنظيف وغسيل السيارات من الخارج ومن الداخل وخدمات تلميع العجلات وإزالة خدوش الطلاء البسيطة ، سوف تخدم زبائنها في مواقع عملهم وفي منازلهم، ولإن المشروع سيقدم خدمة غسيل شاملة افضل بكثير من الخدمة التقليدية (غسيل الشارع)، بالتأكيد فان الزبائن

سيرغبون في دفع المزيد لهذا خدمات شخصية. رضى الزبائن سيكون وسيلة المشروع التسويقية الأكثر فعالية لنمو العمل مع ضرورة توزيع بطاقات العمل، والمنشورات الدعائية لتسويق العمل في البداية.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع، مع ضرورة مراعاة شروط تراخيص الجهات المختصة ضمن منطقة عمل المشروع والتي قد تحتاج الى موافقات أمنية.

- مراعاة توفر شروط السلامة العامة

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) وصف الخدمة

المشروع عبارة محطة غسيل متنقلة مختصة بتنظيف وغسيل السيارات من الخارج ومن الداخل وخدمات تلميع العجلات وإزالة خدوش الطلاء البسيطة، سوف تخدم زبائنهم في مواقع عملهم وفي منازلهم، ولأن المشروع سيقدم خدمة غسيل شاملة افضل بكثير من الخدمة التقليدية (غسيل الشارع)، بالتأكيد فان الزبائن سيرغبون في دفع المزيد لهذا خدمات شخصية. رضى الزبائن سيكون وسيلة المشروع التسويقية الأكثر فعالية لنمو العمل مع ضرورة توزيع بطاقات العمل، والمنشورات الدعائية لتسويق العمل في البداية .

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع في كافة محافظات المملكة ذات الكثافة السكانية المرتفعة وخصوصا محافظات العاصمة واربد والبلقاء والزرقاء والعقبة.

(3) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 6000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة تنظيف داخلي	3000	1	3000
ماكينة غسيل سيارات خارجي (بخار)	3000	1	3000

6000	المجموع
------	---------

(4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 500 دينار يمثل مكتب للإدارة وتجهيزات مكتبية وكراسي

(5) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع إلى وسيلة نقل ممثلة بسيارة فان أو بك أب مستخدم بحالة جيدة للوصول إلى الزبائن وتقدر تكلفة وسيلة النقل بحوالي 6000 دينار طبقاً لأسعار السوق المحلي.

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 12500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الألات ومعدات	6000	10%
أثاث وتجهيزات	500	15%
وسائل نقل	6000	15%
المجموع	12500	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
عامل فني	1
المجموع	2

(8) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة مواد التنظيف الخاصة والمعطرات وأقمشة خاصة لعملية التنظيف وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة والتي تقدر بحوالي 200 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 12.5% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 1563 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار
الألات ومعدات	6000
أثاث وتجهيزات	500
وسائط نقل	6000
إجمالي الموجودات الثابتة	12500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	200
رأس المال التشغيلي	13500
التكاليف الإجمالية للمشروع	14263

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية