



فكرة مشروع مقترحة

مشروع معمل لانتاج خل الإِجاص

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة للحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع وموردين ومؤسسات ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح.

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج خل الاجاص
منتجات المشروع	خل الاجاص
تصنيف المشروع	صناعي/صناعات غذائية
عدد الأيدي العاملة	9
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	25455
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال العامل	6364
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	32819

## أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بإنتاج خل الاجاص وتعبئته بعبوات بأحجام مختلفة، وذلك لسد جزء من الطلب المتزايد على منتجات المشروع.

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة.

## ثالثا: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن خل الاجاص بعبوات مختلفة الاحجام.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع، ولكن يجب مراعاة شروط تراخيص الجهات المختصة ضمن منطقة عمل المشروع.

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بمجموعة من الخطوات تتمثل في اعداد خل التفاح الذي يعتبر الأساس لتصنيع الخل من المواد الأخرى (يتم تجهيز التفاح السليم الخالي من الاصابات وغسله بشكل جيد وتجفيفه جيدا من الماء – ثم تقطيع كل تفاحة الى اربع أجزاء-وضع قطع التفاح في وعاء محكم في مكان مظلم لمدة 40 يوم-يتم تصفية الخل الناتج من الشوائب العالقة به-يحفظ الخل في عبوات محكمة ونظيفة)، وبعد ذلك لتحضير خل الاجاص يتم اضافة الاجاص المقطع والمهروس بنفس كمية الخل المراد تحضيرها ووضع الخليط في عبوات زجاجية محكمة الاغلاق بقطعة قماش داكنة اللون في الثلاجة لمدة 10 ايام مع التحريك المستمر يوميا لضمان تجانس الخليط ويفضل أن يترك فراغ في الهواء (ما بين الغطاء والخل بمقدار 4-5سم)، ولا يتم فتحه خلال الأيام العشرة وهناك من يتركه لمدة أربعين يوم عندها يصبح الخل قويا جدا ونافعا أكثر.

## (2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة

## (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بمساحة حوالي 100 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء مستاجر مكون من مخزنين، ويمكن تقسيم موقع العمل الى صالة انتاج ومستودع ومكاتب ادارة ودورات صحية تحتاج الى بعض التعديلات من تخطيط وتمديدات كهرباء وتمديدات صحية تقدر بحوالي 2500 دينار.

## (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 10455 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
حافطة خل مبردة ستانليس ستيل	1500	1	1500
خلاط طنجرة ستانليس ستيل	1000	1	1000
برميل مع غطاء محكم	25	9	225
طاوالات ستانلس ستيل	200	4	800
مكبس تفاح	4000	1	4000
ماكينة تقطيع	1000	1	1000
جهاز تعقيم	800	1	800
خزان ماء	100	2	200
ميزان	30	1	30
غاز مع اسطوانة	100	1	100
معدات متنوعة	100	-	100
ثلاجة	700	1	700
<b>المجموع</b>			<b>10455</b>

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 500 دينار

### (6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة فان للنقل و التوزيع، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 12000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 25455 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2500	%5
الآلات ومعدات	10455	%10
أثاث وتجهيزات	500	%15
وسائل النقل	12000	%15
المجموع	25455	

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 9 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
محاسب	1
موظف تسويق	1
عمال	5
سائق	1
المجموع	9

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية تفاح، إجاص، عبوات زجاجية، ليبل .... الخ.

## (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لغايات تسجيل وترخيص المشروع وغيرها والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة والاستفسار من المتخصصين في الموضوع بمشاريع مشابهة أي ما يعادل 6364 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
2500	أعمال بناء
10455	الألات ومعدات
500	أثاث وتجهيزات
12000	وسائل النقل
<b>25455</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
6364	رأس المال التشغيلي
<b>32819</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>



## **ثامنا: وسائل التمويل:**

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته  
لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.