



فكرة مشروع مقترحة

إنتاج وتركيب خزائن الحائط

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	إنتاج وتركيب خزائن الحائط
منتجات المشروع	خزائن للحائط ثابتة ورفوف وغرف تخزين
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	13
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	130000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	2000
رأس المال العامل	50000
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	182000

أولاً : مقدمة

شهد الأردن خلال العقدين المنصرمين نهضة عمرانية كبيرة جدا فاقت كل التوقعات. وقد ترافقت هذه النهضة مع الارتفاع الكبير في عدد سكان المملكة والناج عن النمو الطبيعي لعدد السكان (أكثر من 3%) بالإضافة الى الهجرات القصرية من الدول المجاورة نتيجة للظروف السياسية المحيطة بالمنطقة. وقد ترافق مع ذلك تغيرا كبير في الأنماط الاستهلاكية للمواطنين بشكل عام وذلك بسبب الانفتاح والتطور الذي شمل مختلف نواحي الحياة وبالذات في قطاع البناء والإنشاءات وما يرتبط بها من أجهزة وأدوات وأثاث للاستخدام المنزلي. وقد ظهرت في الآونة الأخيرة بعض المصانع التي تقوم بإنتاج وتركيب خزان الحائط وغرف تخزين الملابس الثابتة بحيث أصبحت تحل بشكل تدريجي محل خزائن الملابس التقليدية، ومن هنا جاءت فكرة هذا المشروع.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

مع الازدياد الكبير في اعداد السكان والذي ترافق بتغير جذري في الانماط الاستهلاكية للمجتمع وبالاخص باتجاه تحسين نوعية الحياه الاستهلاكية للمواطن وبالاخص فئة الطبقة الوسطى وما فوق من المجتمع، فقد طرء خلال العشر سنوات الاخيره نمو كبير في استعمال خزائن الحائط وغرف التخزين الثابتة المصنعة من الخشب والألمنيوم او الحديد وكذلك الزجاج والمرايا. والأسباب التالية تبرر انشاء هذه الصناعة :

- 1- توفر الأيدي العاملة الماهره والمختصه بتصنيع الخشب النجاره والألمنيوم.
- 2- التوفير في كلفة التصنيع من ناحيه وذلك بالاستعانه بخدمات بعض المصانع القائمه وذلك بالاستغلال الطاقه الانتاجيه الفائضه لديهم.
- 3- تخفيف اسعار البيع بسبب التوفير في كلفة الاستيراد والشحن للخزائن الجاهزة .

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع بانتاج خزائن الحائط الثابتة والتي يتم تصنيعها (بناؤها) باستعمال ألواح الخشب بأنواعه المختلفة (المضغوط ، المعاكس ، اللاتيه) بالإضافة الى استعمال بروفيلات الألمنيوم و/أو الحديد، حيث يتم تصنيع هذه القطع ضمن مواصفات قياسية محددة مسبقا وقابلة للتركيب بشكل سهل وسريع في المواقع التي تحتاجها وذلك بعد طلائها

حسب رغبة العميل. وتتم عملية التصنيع باستعمال الطرق الحديثة في النجارة وصناعة الألمنيوم وباستعمال ما يلزم من ماكينات مصممة لهذه الغاية .

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- قص الواح الخشب حسب القياسات المطلوبة.
- فرز وتنقيب الألواح المقصوصة.
- تلييس الحواف والأسطح المختلفة بالفورمايكا بانواعها المختلفة.
- قص بروفيلات الألمنيوم و/أو الحديد وتجميعها.
- تركيب الخزائن في الموقع المطلوب.

(2) المساحة والموقع:

يقترح اقامه هذا المشروع في المنطقه الصناعيه القريبه مدينة الحسن الصناعيه وذلك للأسباب التاليه :

- توفر البنيه التحتيه والخدمات الاساسيه
- توفر بعض الورش والمصانع التي يمكن ان تامين بعض الخدمات التصنيعيه المطلوبه.
- توفر الايدي العامله الفنيه.
- قرب المنطقه من السوق المحتمل لبيع وتسويق هذه الخزائن.

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 300 م² ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر معدني مستأجر ببدل إيجار سنوي 9000 دينار. و افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 5000 دينار. يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها:

جدول رقم (1)

المساحة /متر مربع	البند
250	صالة إنتاج وإدارة
50	مستودعات
300	المجموع

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 76000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
منشار خشب شلة (عامودي)	20000	1	9000
ماكينة تفريغ خشب عامة	2500	1	12000
منشار الواح خشب كبير	1500	1	14000
ماكينة تسوية الحواف	250	1	12000
ماكينة كبس بروفيلات الحواف		1	8500
ماكينة كبس الفورمايكا		1	12000
مقص بروفيلات حديد (فيبر)		1	2500
مقص بروفيلات ألمنيوم		1	3000
عدد وأدوات مختلفة			3000
المجموع			76000

* الطاقة الإنتاجية التقديرية للخط تعادل 100كغم /ساعة صيني المنشأ للتقديرات الأولية ويتم تحديد الطاقة الإنتاجية له عند إعداد الدراسة النهائية بناء على حصة المشروع السوقية وقيمه النهائية ومنشأه بناء على رغبة المستثمر.

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 4000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه.

(6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة نصف نقل وباص فان لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها حوالي (45000) دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 130000 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	5000	5%
الألات ومعدات	76000	10%
أثاث وتجهيزات	4000	15%
وسائل نقل	45000	15%
المجموع	130000	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (13) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير	1
مالي وإداري ومبيعات	2
مهندس تصميم	1
مشرف انتاج	1
عمال فنيين مهرة	3
عمال عاديين	3
صاحب المشروع/ مدير	2
المجموع	13

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي ألواح خشبية مصنعة مختلفة ، ألواح فورمايكا مختلفة، ألواح خشب صلب مواد لاصقة واغو، بروفيلات ألمنيوم وحديد و مرايا وزجاج اوكسسوارات ولوازم للتركيب والتجميع سكك واضافات ودهان ومعجون، وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 2000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته تقدر بحوالي 50000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتدوير المخلفات البلاستيكية عن طريق تحبيبها وإعادة بيعها لمصانع البلاستيك وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
5000	أعمال بناء
76000	الآلات ومعدات
4000	أثاث وتجهيزات
45000	وسائط نقل
130000	إجمالي الموجودات الثابتة
2000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

50000	رأس المال التشغيلي
182000	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية