



فكرة مشروع مقترحة

مشروع إنتاج صابون الغار

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
إنتاج صابون الغار	فكرة المشروع المقترحة
صابون بلدي بزيت الغار وزيت الزيتون	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
8	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
60500	الموجودات الثابتة
1200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
15125	رأس المال العامل
76825	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً: مقدمة

يعتبر الصابون من مواد التنظيف الفعالة التي صنعها الإنسان منذ زمن بعيد وذلك باستعمال ما يتوفر لديه من مواد أولية. ومع أن تطورات كثيرة حدثت في مجال صناعة الصابون سواء من الناحية التقنية أو من ناحية المواد الأولية والتي استخدمت فيها الكثير من المواد الصناعية، فإن الصابون المنتج من مواد أولية معظمها طبيعي بقي محافظاً على أهميته بل إن الاتجاهات الأخيرة زادت من الاهتمام بالمنتجات الطبيعية، بما في ذلك مختلف أنواع الصابون التقليدية، أي المنتجة من مواد غالبيتها طبيعي.

تمتاز أنواع الصابون المنتجة من مواد طبيعية بخواصها المميزة التي تساعد في المحافظة على نعومة الجلد كما يعتقد أنها تفيد في تقوية الشعر. وصابون الغار هو واحد من أنواع الصابون المنتجة من مواد طبيعية حيث يستعمل زيت الغار في إنتاجه كما ويستعمل زيت الزيتون إلى جانب زيت الغار بحيث يتاح الاستفادة من خواص الزيتين معاً. وتتميز هذه الصناعة بعدم حاجتها لتقنية معقدة وإنما تعتمد أساساً على المهارة اليدوية.

## ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع

يهدف المشروع المقترح إلى إنتاج صابون الغار وهو من أنواع الصابون التقليدية المعروفة بخواصها المفيدة للجلد والشعر، وتصنع باستعمال كلا من زيت الغار وزيت الزيتون.

ومن أهم مبررات هذا المشروع مايلي:

- توفر معظم المواد الأولية ومستلزمات التعبئة والتغليف محلياً.
- توفر إمكانية جيدة لتصدير منتجات المشروع إلى الكثير من الأسواق الخارجية.
- خلق فرصة استثمارية جيدة وتوفير عدد من فرص العمل الجديدة.
- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

## ثالثاً: منتجات المشروع

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج صابون الغار وهو من الصوابين التقليدية المعروفة في المنطقة لما لها من فوائد وخواص مفيدة للجسم، ويحتوي صابون الغار على كلا من زيت الغار و زيت الزيتون بنسب مختلفة. وينتج صابون الغار على شكل قطع شبه مكعبة الشكل معدل وزن الواحدة منها 150 غم وتكون مغلفة بعلبة مناسبة من الورق المقوى المطبوع.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أي عوائق قانونية شريطة التزام صاحب المشروع بشروط الصحة العامة.

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

- يمزج كلا من زيت الغار وزيت جفت الزيتون ويتم خلطهما حتى يتجانس المزيج.
- يسخن المزيج الزيتي في خزان الطبخ.
- يضاف محلول الصودا الكاوية مع الخلط والتسخين المستمرين إلى أن تتم عملية التصبين.
- يضاف الماء والملح وتفصل طبقة الصابون عن بقية المواد.
- تكرر العمليات السابقة عدة مرات حتى إتمام التصبين المطلوب.
- يبرد المزيج على طبالي خشبية خاصة ويترك للتجفيف والتبريد.
- التقطيع والتعبئة في علب الورق المقوى ثم الصناديق الكرتونية.

### (2) المساحة والموقع:

يمكن إقامة المشروع في أي من مراكز المحافظات المختلفة في المملكة، ضمن إحدى المدن الصناعية أو الحرفية لتوفر البنى التحتية.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

يحتاج المشروع إلى صالة للإنتاج ومستودع للمواد الأولية وللمنتجات الجاهزة، ومكتب ويبين الجدول أدناه توزيع المساحات المطلوبة.

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة إنتاج	125	100	12500
مستودعات	125	100	12500
مكتب ومختبر	50	130	6500
<b>المجموع</b>	<b>300</b>		<b>31500</b>

### (4) الآلات والمعدات:

يوضح الجدول التالي احتياجات المشروع من المعدات والآلات اللازمة مع تكلفتها بما في ذلك التركيب والتشغيل:

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
خزان خط	1500	1	1500
خزان الطبخ مع القاعدة	3500	1	3500
مرجل مع مستلزمات التسخين	6000	1	6000
طاوولات عمل ورفوف تخزين	-	-	3000
عدد متنوعة	-	-	1500
خزانات ماء ووقود ومضخات	-	-	1500
<b>المجموع</b>			<b>17000</b>

### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر قيمة الأثاث والمفروشات والأجهزة المكتبية بحوالي 2000 دينار.

### (6) وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة نقل وتقدر كلفتها بحوالي 10000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناءً على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 60500 دينار توزعت كما يلي:

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	31500	5%
الألات ومعدات	17000	10%
أثاث وتجهيزات	2000	15%
وسائط نقل	10000	15%
<b>المجموع</b>	<b>60500</b>	

### (8) العمالة:

سيوفر المشروع 8 فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
محاسب	1
فني تصنيع صابون	1
عامل	4
سائق	1
<b>المجموع</b>	<b>8</b>

### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

يبين الجدول التالي المواد الأولية اللازمة للإنتاج وتكاليفها:

جدول رقم (5)

المادة	الكمية	السعر للوحدة/دينار	التكلفة الإجمالية/دينار
زيت الغار	3.85 طن	2100	8085
زيت الجفت	46.15 طن	1200	55380
الصودا الكاوية	8.46 طن	500	4225
الملح	2.54 طن	100	245
علب مطبوعة	500 الف	5 / الف	2500
صناديق كرتونية	10 الاف	0.3	3000
<b>المجموع</b>			<b>73435</b>



### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي 1200 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 15125 دينار.

### سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع المقترح.

### سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
31500	أعمال بناء
17000	الألات ومعدات
2000	أثاث وتجهيزات
10000	وسائط نقل
<b>60500</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
15125	رأس المال التشغيلي
<b>76825</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامناً: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية