



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مصنع صناديق بلاستيكية سعة 25 كغم

2017

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً : التكاليف الإجمالية للمشروع

سابعاً : وسائل تمويل المشروع

| ملخص المشروع | |
|-------------------------------------|--|
| فكرة المشروع المقترحة | مصنع صناديق حقل سعة 25 كغم |
| منتجات المشروع | 1-تصنيع صناديق بلاستيكية لإغراض تصدير الخضار |
| تصنيف المشروع | صناعي |
| عدد الأيدي العاملة | 15 في المراحل الأولى |
| حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع | |
| البيان | التكلفة بالدينار الأردني |
| الموجودات الثابتة | 215200 |
| مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل | 10000 |
| رأس المال العامل | 86080 |
| المجموع الكلي لحجم الاستثمار | 311280 |

أولاً : مقدمة

منطقة الأغوار الجنوبية منطقة زراعية من الدرجة الأولى وما يميزها عن بقية المناطق أنها تنتج الخضار في فصل الشتاء وبكميات لا بأس بها ، حيث وأن جزء كبير من هذه المنتجات تصدر للأسواق الخارجية المجاورة، ومن متطلبات السوق الخارجية استلام المنتجات الزراعية في عبوات بلاستيكية مخرمة حفاظاً على سلامة المنتج من التلف.

يستهدف هذا المشروع مزارعي منطقة الأغوار الجنوبية تحديداً، حيث تبلغ الأراضي القابلة للزراعة في المنطقة حوالي 57000 دونم حسب إحصائيات مديرية زراعة الأغوار الجنوبية .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

تتلخص مبررات وأهداف المشروع بما يلي:

- 1- الحاجة إلى توفير عبوات بلاستيكية للتصدير.
- 2- حاجة المملكة لمشاريع متميزة لمثل المشروع المقترح تجهيزاً وإدارياً وفنياً وتقنياً.
- 3- هنالك طلب متزايد على المنتج الأردني في الأسواق الخارجية.
- 4- إيجاد فرص استثمارية جيدة وخلق فرص عمل جديدة لأبناء المنطقة والتي تعد من إحدى مناطق جيوب الفقر في المملكة الأردنية الهاشمية، حيث أن المشروع يوفر 15 فرصة عمل في مراحله الأولى.
- 6- تحسين الوضع الاقتصادي للقائمين على هذا المشروع في حال تنفيذه.
- 7- رفع مستوى المنتج الأردني وتقديمه بشكل جيد وتجنب المنتج من التلف في حال نقله الى السوق المحلي أو الخارجي.

ثالثاً: منتجات المشروع

- 1- إنتاج عبوات بلاستيكية سعة 25 كغم في المرحلة الأولى.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص المشروع المقترح ،حيث من المقترح اقامة المشروع في منطقة غور عسال بعيداً عن التجمعات السكانية.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) وصف العملية الإنتاجية

- سيتم الحصول على مواد الخام من إحدى مصانع تدوير البلاستيك (نخب تجاري) من مخلفات النفايات.
- غسل مواد الخام وتجفيفها.
- صهر مواد الخام بواسطة فرن الصهر.
- حقن المواد في قالب بواسطة ماكينة الحقن.
- تبريد المنتج في شكله النهائي بواسطة جهاز التبريد.

(2) موقع المشروع المقترح:

يقترح إقامة المشروع في منطقة غور عسال والتي تقع ما بين منطقة غور الصافي و غور المزرعة .

(3) البناء:

تم تقدير تكلفة البناء المطلوب للمشروع المقترح بحوالي 45000 دينار ويشمل سور خارجي و هنجر وسكن ومرافق صحية وغرفة إدارة، وذلك حسب المساحات الموضحة بالجدول التالي:

جدول رقم (1)

| البند | المساحة / م ² |
|------------|--------------------------|
| هنجر | 300 |
| مكتب إدارة | 24 |
| المجموع | 324 متر مربع |

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 149000 دينار موزعة كما هي مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

| التكلفة | العدد | البند |
|---------|-------|-------------------|
| 2000 | 4 | أحواض غسيل |
| 4000 | 4 | أحواض تجفيف |
| 100000 | 1 | ماكينة حقن حبيبات |
| 35000 | 1 | قالب |
| 8000 | 1 | جهاز تبريد |
| 149000 | | المجموع |

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يلزم للمشروع أثاث للمكاتب و غرف الاستراحة وصالة الانتظار وتجهيزات المطبخ قدر قيمتها الإجمالية حوالي 4200 دينار.

(6) وسائل النقل:

يحتاج المشروع إلى سيارة نقل 2.5 طن وتقدر قيمتها بمبلغ 17000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 215200 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

| الوظيفة | التكلفة/دينار | نسبة الاستهلاك |
|----------------|---------------|----------------|
| أعمال بناء | 45000 | 5% |
| الآلات ومعدات | 149000 | 10% |
| أثاث وتجهيزات | 4200 | 15% |
| وسائل نقل | 17000 | 15% |
| المجموع | 215200 | |

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (15) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

| العدد | الوظيفة |
|-----------|-------------------|
| 1 | مدير مشروع |
| 1 | محاسب وإداري |
| 1 | مراقب عمال |
| 5 | عمال انتاج مدربين |
| 5 | عمال انتاج عاديين |
| 1 | سائق |
| 1 | حارس |
| 15 | المجموع |

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للمشروع عبارة حبيبات بلاستسكية (المعاد) تصنيعه.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض وأجرة شحن الآلات وتركيبها وإيصال الكهرباء و المياه والتي تقدر بحوالي 10000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 40% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 86080 دينار.

سادسا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

| التكلفة/دينار | الوظيفة |
|---------------|-----------------------------------|
| 45000 | أعمال بناء |
| 149000 | الألات ومعدات |
| 4200 | أثاث وتجهيزات |
| 17000 | وسائط نقل |
| 215200 | المجموع |
| 10000 | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 86080 | رأس المال التشغيلي |
| 311280 | التكاليف الإجمالية للمشروع |

سابعا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية