



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مركز وصيانة سيارات هجينة

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية والسوقية اللازمة للحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع.

وسعيّاً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع وموردين ومؤسسات ذات علاقة بفكرة المشروع، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح.

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

ثالثاً : خدمات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

1. وصف الخدمة

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات والديكورات

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. العماله

8. مستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

سابعاً: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

ثامناً: وسائل التمويل

ملخص المشروع	
مركز فحص وصيانة سيارات هايبرد	فكرة المشروع المقترحة
فحص وصيانة سيارات هايبرد	خدمات المشروع
خدمي/خدمي	تصنيف المشروع
7	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
47491	الموجودات الثابتة
1000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
7213	رأس المال العامل
55614	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً : المقدمة

سيقوم المشروع بتقديم خدمات الفحص وصيانة السيارات الهايبرد، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع من الخدمات، ويتمثل المشروع في محل متكامل يعمل على تقديم خدمات الفحص الكامل والصيانة للسيارات الهايبرد.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع.

– الانتشار الكبير والتوجه لدى المواطنين لشراء السيارات الهجينة كونها توفر في البنزين وصديقة للبيئة بالإضافة إلى مناسبة سعرها وانتشارها السريع.

## ثالثاً: خدمات المشروع.

الخدمة عبارة عن تقديم فحص وصيانة السيارات الهايبرد.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة.

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة.

### (1) وصف الخدمة:

يصنف المشروع من المشاريع الخدمية، حيث سيقوم المشروع بفحص كهرباء وميكانيك السيارات الهايبرد من خلال الكمبيوتر وبرامج متخصصة بانواع السيارات المختلفة مع التميز بتقديم الخدمة نظراً لخبرة صاحب المشروع المتميزة في برمجيات السيارات الهايبرد.

### (2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة حرفية من المملكة.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 300 م<sup>2</sup>، و يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها:

جدول رقم (1)

إجمالي التكلفة/دينار	تكلفة المتر المربع/دينار	المساحة/متر مربع	البند
20000	100	200	مخزين للفحص على الكمبيوتر
5000	100	50	مخزن لصيانة الكهرباء
5000	100	50	مخزن للمكانيك
2000	-	-	تمديدات صحية وكهربائية
<b>32000</b>	<b>المجموع</b>		

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 14,991 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

التكلفة /دينار	العدد	تكلفة الوحدة/دينار	الأجهزة
3500	1	3500	جك رفع سيارات قائمتان 4.5 طن أمريكي 1 فاز
4000	2	2000	جهاز فحص على الكمبيوتر
1300	1	1300	جهاز فحص سيارات - مستعمل
371	1	371	جك تمساح ايطالي 4-2 طن
420	1	420	جك تمساح ايطالي 6-3 طن
720	1	720	ضاغطة هواء ايطالي
350	1	350	عربة عدة أمريكية 6 أدراج
830	1	830	عدد متفرقة
3500	1	3500	جك رفع سيارات قائمتان 4.5 طن أمريكي 1 فاز
<b>14991</b>	<b>المجموع</b>		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث والتجهيزات والديكورات اللازمة للمشروع بحوالي 500 دينار.

جدول رقم (3)

التكلفة/دينار	البند
150	دهان
200	أرمة
150	أثاث بسيط (مكتب محاسبة ومقاعد بلاستيك)
<b>500</b>	<b>المجموع</b>

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 47491 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (4)

نسبة الاستهلاك	التكلفة/دينار	البند
%5	32000	أعمال بناء
%10	14991	الألات ومعدات
%15	500	أثاث وتجهيزات
	<b>47491</b>	<b>المجموع</b>

(7) العمالة:

سيوفر المشروع ( 7 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (5)

العدد	الوظيفة
1	مدير مشروع
1	فني فحص سيارات
1	مساعد للفحص
1	فني كهرباء
1	مساعد كهرباء
1	فني مكانيك
1	مساعد مكانيك
<b>7</b>	<b>المجموع</b>

## (8) مستلزمات الخدمة:

المشروع لا يحتاج إلى بضاعة أو مواد أولية إلا أنه يتم شراء بعض القطع البسيطة أو استبدال تالف من الأدوات اللازمة لأعمال الصيانة ونسبة لا تتجاوز 5% من إجمالي الإيراد.

## (9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1000 دينار.

## (10) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 7123 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة.

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة.

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

## جدول رقم (6)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	32000
الألات ومعدات	14991
أثاث وتجهيزات	500
<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>	<b>47491</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1000
رأس المال التشغيلي	7123
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>55614</b>



## **ثامنا: وسائل التمويل:**

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.