



فكرة مشروع مقترحة

ورشة صيانة تكييف متنقلة

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة** لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع ، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
ورشة صيانة تكييف متنقلة	فكرة المشروع المقترحة
خدمة صيانة اجهزة التكييف	منتجات المشروع
خدمي	تصنيف المشروع
3	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
18400	الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2000	رأس المال العامل
20900	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بخدمات فك وتركيب وصيانة مكيفات الهواء الكهربائية، وذلك من خلال ورشة صيانة ميدانية، ويتمثل المشروع في توريد سيارة نقل صغيرة " بك أب" وتجهيزها بمعدات صيانة وتركيب المكيفات كورشة ميدانية تقدم خدماتها لكل من محلات بيع اجهزة التكييف لغايات التركيب كخدمة ما بعد البيع والمستهلكين لغايات الصيانة والفك والتركيب.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث من الواضح التوسع في الاعتماد على اجهزة التكييف في المملكة وخاصة في بعض المدن مثل العقبة والعاصمة عمان ومناطق الاغوار، كما انه يشغل مجموعة من الايدي العاملة.

ثالثاً: خدمات المشروع

يقدم المشروع كافة خدمات ما بعد البيع بالنسبة للمحلات التي تباع الاجهزة الكهربائية وليس لديها فنيين للصيانة والتركيب حيث يقدم المشروع المقترح خدمات التركيب والادامة للاجهزة المباعة من هذه المحلات مقابل مبلغ من المال لقاء كل وحدة تكييف يتم تركيبها، كما ان هذا المشروع ومن خلال الدعاية والاعلان يعتمد على المستهلكين لخدمات التكييف بوحدات التكييف الكهربائية لتقديم خدمات الصيانة خارج حدود الكفالة المصنعية ونقل الاجهزة وفكها وتركيبها.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1)المساحة والموقع:

لا يحتاج المشروع لموقع دائم، حيث ان واسطة النقل هي مكان تخزين معدات المشروع.

(2) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية للمشروع المقترح بحوالي 3400 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
صاروخ دريل 1450 واط	125	2	250
دريل شحن	150	2	300
درل حفر 1200 واط	1400	1	1400
ريشة حفر باطون	750	1	750
سلم معدني	100	2	200
عدد متفرقة	500	1	500
المجموع			3400

(3) وسائل النقل:

تقدر كلفة سيارة النقل اللازمة للمشروع بحوالي 15000 دينار، وهي عبارة عن بك أب مزود بصندوق مغلق ومجهز برفوف تخزين بسيطة لبعض قطع الغيار والعدد الخفيفة.

(4) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 18400 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	3400	10%
وسائل النقل	15000	15%
المجموع	18400	

(5) العمالة:

سيوفر المشروع (3) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع " سائق "	1
فني تكييف	1
مساعد فني تكييف	1
المجموع	3

(6) مستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من قطع صيانة متعلقة بالوحدة الخارجية لاجهزة التكييف الكهربائي فضلا عن مستهلكات متفرقة لعمليات التركيب والصيانة كالريش الخفيفة لمعدات الثقب والاشربة اللاصقة ومتفرقات.

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم نقل ملكية واسطة النقل وبعض المصاريف الادارية قبل التشغيل والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(7) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 10% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
3400	الألات ومعدات
15000	وسائط النقل
18400	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2000	رأس المال التشغيلي
20900	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية