



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مشغل لتجميع البرادي

الخشبية والمعدنية والبلاستيكية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مشغل لتجميع البرادي الخشبية والمعدنية والبلاستيكية	فكرة المشروع المقترحة
انتاج البرادي بانواعها	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
8	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
17400	الموجودات الثابتة
800	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
9918	رأس المال العامل
28118	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً. مقدمة:

الستائر المعدنية من أهم ما يميز الوحدات الإدارية وذلك بسبب رونقها الجذاب ومنانتها وقوة تحملها وسهولة تنظيفها وتتميز أيضا بقلّة التكلفة ويتوفر منها الشرائح عرض 25 ملم و35 ملم و50 ملم.

الستائر المعدنية تتكون من رأس علوية من الصاج بمقاس 6سم × 6سم بداخلها ماكينة التشغيل لرفع وخفض الستارة بواسطة حبل كردون مصنوع من التريلين وماكينة القلاب لتغيير وضع الشرائح وهي مشحمة ومغلقة ولا تسمح بدخول أي أثره.

الرأس العلوية تحتوي على حامل سيخ مصنوع من الصلب شديد المقاومة للصدمات والتآكل، يمر بداخلها سيخ مجلفن يحمي الرأس العلوية جانبان من خامة البلاستيك، الشرائح المعدنية من الألمونيوم المدهون (الكتروستاتيكا) المعالجة لأشعة الشمس ومقاومة للحريق، العلبة السفلية مصنوعة من الصاج بمقاس 4سم × 2سم متصلة بشرائط التعليق وتعمل كثقل للستارة وتعمل على حفظ اتزانها وتكون من نفس اللون يتم تعليق الشرائح على شريط من البلاستيك عرض 25مم.

وهناك أنواع أخرى من الستائر هي ستائر الـ P.V.C والستائر الخشبية حيث تصنع الستائر من شرائح P.V.C أو الشرائح الخشبية.

ستائر P.V.C مقاومة للحرائق وحرارة الشمس دون أن يتأثر لونها عرض الشريحة 9سم تلتصق الشرائح بعضها ببعض عند الغلق بمسافة لا تقل عن 1سم من الجهتين، تعلق شرائح الستارة رأسيا بواسطة دلايات تتحرك داخل مجري من الألمونيوم الثقيل تثبت الشرائح في الدلايات العلوية عن طريق طيات بالدلايات وذلك لإحكام السيطرة تتحرك الشرائح بواسطة كردون من التريلين لتحريك الشرائح على المحور الأفقي وبها دلاية من البلاستيك المقوي في نهايتها، وسلاسل بلاستيك لتحريك الشرائح على المحور الرأسي تتم حركة الشرائح بدرجة دوران 180 درجة وحركة الدوران سلسلة وسهلة، ستائر الـ P.V.C سهلة الغسيل يدويا ولا تحتاج أي مجهود وتنظف في أماكنها.

الستائر الخشبية تتكون من شرائح خشبية عرض 25 ملم و35 ملم و50 ملم.تجمع وتعمل بنفس طريقة الستائر المعدنية

فكره المشروع المقترح تقوم على شراء مكونات الستائر من شرائح معدنية وبلاستيكية وخشبية والإكسسوارات التابعة لها والعمل على تجميعها بهدف تفصيل ستائر مختلفة الأشكال والأنواع.

ثانيا. مبررات وأهداف فكرة المشروع:

- تحقيق فرص عمل لأبناء التجمعات السكانية المستهدفة.
- إحلال المنتج بدل السلع المستوردة باستيراد خامتها بدلا من استيراد المنتجات ذاتها.
- زيادة الدخل للأفراد.

ثالثا. منتجات المشروع:

ستائر خشبية ومعدنية وبلاستيكية.

رابعا. النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة:

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

خامسا. الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة:

(1) مراحل التصنيع:

سيقوم المشروع بشراء الشرائح المعدنية المطلية الجاهزة للتجميع وكذلك الشرائح الخشبية والبلاستيكية والإكسسوارات اللازمة من خيوط وبكرات وماكينات التشغيل ليصار إلى تجميعها داخل المشغل من قبل مختصين بعمل الستائر حيث سيتم قص الشرائح البلاستيكية والخشبية بالأطوال والعرض المناسبين للتجميع أما فيما يخص الشرائح المعدنية فستكون مقصوصة ومشطبة وجاهزة للتجميع.

(2) موقع المشروع:

الموقع المقترح للمشروع كافة محافظات المملكة ذات الكثافة السكانية العالية مثل العاصمة واربد والزرقاء.

(3) المساحة و البناء:

يحتاج المشروع إلى مساحة تقدر بحوالي 200م² تتوزع على غرفة كمستودع للمواد الأولية بمساحة 40م²، وصالة للإنتاج بمساحة 80م² ومستودع للبضاعة الجاهزة بمساحة 40م² وغرفة للإدارة وأخرى استراحة للعمال بمساحة إجمالية 30م² وحمام ومطبخ صغير بمساحة 10م²، وتقدر الأجرة السنوية للموقع المقترح بحوالي 3600 دينار كمعدل سعر جيد لكافة المحافظات، أي ما يعادل 300 دينار شهريا تسدد بدفعات شهرية

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة المعدات التي يحتاجها المشروع طبقاً للأسعار السائدة في السوق المحلي بحوالي 9,100 دينار موزعة كما في الجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
صاروخ ثابت	250	1	250
صاروخ متحرك	150	1	150
ماكينة تفريز	3000	1	3000
درل ثابت	1500	1	1500
مقص معدن	1200	1	1200
منشار خشب	2500	1	2500
عدد يدوية متنوعة	500	1	500
المجموع			9100

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

قدرت تكلفة الأثاث والتجهيزات بحوالي 300 دينار موزعة على النحو التالي:-

جدول رقم (3)

البيان	التكلفة /دينار
تأثيث مكتب	180
مروحة	45
طفاية وصيدلية إسعافات أولية	75
المجموع	300

(6) وسائل النقل:

يحتاج المشروع لوسيلة نقل للمشتريات والتسويق وتوصيل بعض الطلبات إن تطلب الأمر، ويفضل بك أب مستعمل وبحالة جيدة جدا وتقدر تكلفته بحوالي 8000 دينار طبقاً لأسعار السوق المحلي.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم، تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 17,400 دينار توزعت كما يلي:-

جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	9100	10%
أثاث وتجهيزات	300	15%
وسائط نقل	8000	15%
المجموع	17400	

(8) العمالة:

يحتاج المشروع لإدارة فنية متخصصة بالبرادي المعدنية ومن ذوي الخبرات الجيدة لإدارة عمالة مؤلفة من 6 عمال وموظف للتسويق موزعة كما يلي:-

جدول رقم (5)

الوظيفة	العدد
مالك المشروع	1
موظف تسويق ومشتريات	1
عامل وفني	6
المجموع	8

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

تشكل كلفة المواد الأولية اللازمة لهذا المشروع ما نسبته 70% من قيمة مبيعاته، والتي تتمثل في شرائح من معادن والأخشاب والبلاستيك والمواد اللازمة لتشطيب المنتج من خيوط وماكينات تشغيل وجوانب بلاستيكية وغيرها ويعود ارتفاع تكلفة المواد الأولية لطبيعة المشروع القائمة على تجميع المنتج وليس تصنيعه.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

يترتب على المشروع دفع تكاليف تسجيل المشروع وترخيصه لأول مرة وترخيص وسيلة النقل، وقد تحتاج مثل هذه المشاريع إلى بعض المصاريف التأسيسية الأخرى مثل توصيل كهرباء 3 فاز وغيرها، وعليه تقدر القيمة الإجمالية لمصاريف التأسيس المتوقعة للمشروع بمبلغ (800) دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 57% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 9918 دينار.

سادسا. الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة:

المشروع صديق للبيئة حيث انه لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا. التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة:

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (6)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	9100
الآلات ومعدات	300
أثاث وتجهيزات	8000
إجمالي الموجودات الثابتة	17400
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	800
رأس المال التشغيلي	9918
التكاليف الإجمالية للمشروع	28118

ثامنا. وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية