



للأيدي

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

للأيدي	
جل كحولي معقم للأيدي	
	تصنيف المشروع
7	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
47,900	
1,200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
12,000	
<b>61,100</b>	

:

يحتاج الإنسان، في أحيان كثيرة، لمادة منظفة وخاصة عندما لا يتوفر الماء والصابون لغسيل اليدين المنشفة، خاصة وان اليدين تحملان طيبا اكبر عدد من البكتيريا والجراثيم يليه الوجه ثم أجزاء الجسم الأخرى. من هنا بدأت فكرة انتاج الجل المعقم للأيدي الذي يحد من انتقال البكتيريا والجراثيم ويقلل العدوى ويحافظ على اليدين منتعشتين ونظيفتين بشكل صحي ويقلل من احتمال انتشار الأمراض بين الأشخاص .

صمم الجل المعقم للأيدي ليعطى ترطيبا وتعقيما لليدين وقد برهن طبيا أن معقم اليدين يقضي على معظم البكتيريا والجراثيم بأشكالها البيولوجية المختلفة خلال فترة لا تتجاوز 15 ثانية ويضمن المحافظة على البشرة ونظافتها وعدم جفافها وانتعاشها عندما لا يتوفر الماء والصابون ويقلل الجل المعقم من تحسس الجلد الذي يزداد نتيجة الغسيل المستمر أو ارتداء القفازات بشكل متكرر.

يهدف المشروع إلى انتاج تركيبة أساسية واحده من الجل المعقم للأيدي بمحسنيات مختلفة، ويهدف المشروع إلى توفير هذه المنتجات للمستهلك بسعر مناسب ملبيا احتياجات الطلب في السوق المحلي علما بأنه ما زال هناك استيراد لهذا المنتج من الخارج، وهذا القطاع لديه فرصه جيده للتصدير إلى الأسواق الخارجية مع مراعاة أن التصدير يعتمد على جودة المنتج

## ثانيا : وأهداف

هنالك طلب قائم ومستمر على الجل المعقم للأيدي بمختلف أنواعه من المواطنين لا يزال الأردن يستورد كميات من الجل المعقم للأيدي، حيث ان الإنتاج المحلي غير كاف لتغطية احتياجات الطلب المتزايدة ، كما ان إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة بشكل جيد و خاصة الأسواق العربية . ان هذا النوع من المشاريع يؤدي الى خلق فرص استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة كما انه يساهم في تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

:

سيقوم المشروع المقترح بداية بإنتاج الجل المعقم للأيدي للاستخدام الشخصي بتركيبه أساسيه وبحجم موحد هو 125 مل ثم يعبا المنتج في عبوه بلاستيكية شفافة ويتم إلصاق بطاقة بيان شفافة مبينا عليها المعلومات المطلوبة في المواصفة القياسية الأردنية. وتتم مناولتها كل مجموعة داخل كرتون خارجي ويمكن أن يتم لاحقا انتاج أصناف أخرى بإضافات مختلفة يقترح منها :

- بالفيتامينات A, E.
- جل معقم بالرغوة وذلك بتزويد العبوات ببخاخ خاص.
- .
- جل معقم للعيادات والمراكز الطبية بحجم 500 1000 .

### : النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

### : الفنية 1

#### (1) مراحل التصنيع

تبدأ العملية بتجهيز و بين المواد الأولية حسب التركيبة المطلوبة وبدقة البدء بعملية الخطوات المعتمدة ، ويتم اجراء ( وبعد الانتهاء من الخلطة )، يتم بعد ذلك جهيز خط التعبئة ومعايرة ماكينة التعبئة حسب الوزن المطلوب. يصار الى التأكد من الوزن الصحيح الكراتين الخارجية وختمها برقم التشغيل.

#### (2) :

يقترح إقامة المشروع في أي من مدن المملكة لا سيما تلك التي يتواجد فيها مدن /تجمعات تجارية حيث تتوفر فيها الخدمات الضرورية اللازمة و الأيدي العاملة .

#### (3) المساحة وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع بحوالي 260 متر مربع وبما يتناسب وهذا النوع من الصناعة وتتوفر هذه المساحات بسهولة للاستئجار ويبين الجدول توزيع المساحات المطلوبة واستخداماتها:

(1)

/	
100	
120	مخزن مواد اولية وبضاعة جاهزة
40	
260	

سيحتاج الموقع المستأجر لتعديلات بالبناء قدرت بحوالي 4,000 دينار

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 41,900 دينار توزعت كما هو

مبين بالجدول :-

(2)

الاجهزة	/دينار	/دينار	/دينار
300	16000	1	16000
بويلر وتمديداته	6000	1	6000
	3500	2	1750
جهاز تنقية المياه	3000	1	3000
	5000	-	-
موازين وعدد متنوعة	3400	-	-
طاوولات وكراسي واثاث ومستلزمات مختبرين متفرقة	5000	-	-
	<b>41900</b>		

(5) والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث و تجهيزات مكتبية تتمثل في المكاتب والكراسي والخزائن وأجهزة الهاتف

وأجهزة الكمبيوتر و غيرها وتقدر تكلفتها بحوالي 2,000 دينار

(6) :

يحتاج المشروع لسيار توزيع في مراحل الأولى.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 47,900 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات	4,000	5%
	41,900	10%
أثاث وتجهيزات	2,000	15%
	<b>47,900</b>	

(8) :

يوفر المشروع ( 7 ) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
	1
مندوب مبيعات	1
/	1
	1
	2
	<b>7</b>

### (9) المواد الأولية

تتكون المواد الاولية من مجموعة من المواد اللازمة للانتاج مثل الكاربوبول والكحول الايثيلي والعطور ومستخلصات نباتية / حبيبات ومواد كيميائية لجهاز تنقية الماء بالاضافة الى المواد اللازمة للتعبئة والتغليف مثل العبوات البلاستيكية واغطيبتها وبطاقات البيان والكرتون الخارجي وبدل ضائع للمواد الكيميائية .

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

تشمل نفقات التأسيس وما قبل التشغيل رسوم التسجيل والترخيص ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي 1,200 دينار.



(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 12,000 دينار

### : الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع في حالة تطبيق معايير اللازمة لهذا النوع من الانتاج

### : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
تعديلات	4,000
	41,900
أثاث وتجهيزات	2,000
	<b>47,900</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,200
رأس المال التشغيلي	12,000
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>61,100</b>

### : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية