

برنامج
إرادة

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: الأثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

	تصنيف المشروع
4	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
16,500	
1,500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
6,600	
24,600	

:

يستخدم جل الشعر (Styling Gel) لميع الـ تماسكه وانسيابه كما أن بعضه يحتوي على فيتامينات (فيتامين ب 5) لتغذية الشعر، ويمكن إضافة بعض المحسنات التي هـ. يتم تغطية حاجة السوق المحلي من جل الشعر عن طريقي الاستيراد .

ثانيا : وأهداف

- الزيادة الملحوظة في الطلب على هذا المنتج لاسيما من فئة الشباب.

- الإحلال الجزئي للإنتاج المحلي كبديل للاستيراد.

ويهدف المشروع :

1. تغطية جزـ فرص احتياجات السوق المحلي من هذـ .

2. توفير جديدة.

3. تحسين .

4. تقديم فرصة استثمارية جيدة.

:

سيقوم المشروع بإنتاج (Styling Gel) 500 .

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

الفنية ل :

(1) مراحل التصنيع

- تحضير الخلطة ووزن المكونات.
- ومعادلتها بالمزيج.
- مادة فينيل بيرو ليدو بوليمر بالإيثانول وإضافته المزيج المخلوط.
- إضافة المواد العطرية .
- التعبئة والتغليف.

(2) :

المحافظات الرئيسية في المملكة قامه مثل هذه المشاريع، حيث تنتشر فيها المناطق الصناعية والحرفية وتتوفر فيها الأيدي .

(3) المساحة البناء وتعديلات البناء

تقدر إجمالي المساحة اللازمة للمشروع بحوالي 120 م² ، ويبين الجدول التالي توزيع المساحات حيث يمكن استئجار هكذا مباني بسهولة :-

(1)

/	
50	
40	مخزن مواد وبضاعة جاهزة
30	
120	

لغايات تقدير التكاليف تم افتراض ان المشروع سيحتاج الى تعديلات بناء كهربائية وصحية بحوالي 3,000 دينار

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 11,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(2)

الأجهزة	دينار/		دينار/
خراط ستينلس ستيل سعة 150	4000	1	4000
ماكينة تعبئة جل يدوية	5000	2	2500
جهاز تنقية مياه	500	1	500
	2000	-	2000
	11500		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,000 دينار يمثل مكتب وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه . وللموظفين وتجهيزات مكتبية

(6) :

لا يحتاج المشروع في بداياته لواسطة نقل.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 16,500 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	دينار/	نسبة الاستهلاك
تعديلات	3,000	5%
	11,500	10%
أثاث وتجهيزات	2,000	15%
	16,500	

(8) :

يوفر المشروع (4) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
إدارة /	1
تسويق	1
	2
	4

(9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي تراي ايثانول أمين فينيل بيروليدون بوليمر (PVP) (مثيل وايثيل برابين) مواد التغليف المكونة من بلاستيكية ليبل شفاف فيلم بولي ايثيلين وجميعها متوفرة بالسوق المحلي .

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات وتجارب قبل التشغيل 1,500 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 40% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 6,600 دينار

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف

التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
تعديلات بناء	3,000
	11,500
وتجهيزات	2,000
	16,500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,500
رأس المال التشغيلي	6,600
التكاليف الإجمالية للمشروع	24,600

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية