



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مطعم وجبات سندويشات

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة للحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع وموردين ومؤسسات ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح.

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	مطعم وجبات سندويشات
منتجات المشروع	سندويشات متنوعة (اجزاء من عدة وجبات)
تصنيف المشروع	خدمي/مطاعم
عدد الأيدي العاملة	7
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	12975
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	300
رأس المال العامل	2595
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	15870

## أولاً : مقدمة

سيقوم المشروع بتقديم وجبات الساندويشات الصغيرة، وذلك لسد جزء من احتياجات السوق المحلي من هذا النوع المفقود من المطاعم، ويتمثل المشروع في مطعم (takeaway) متوسط يعمل على انتاج اصناف مختلفة من الطعام وتعبئتها في خبز صغير (ساندويشة صغيرة) حسب الطلب وتقديمها على شكل وجبة متنوعة .

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

افتقار السوق الى مثل هذا النوع من المطاعم، بالإضافة إلى الحاجة للمنتج خصوصا عند الرغبة بتشكيل وتنويع الوجبة المطلوبة او حاجة العديد الى تناول الطعام في المركبة وهذه عوامل ايجابية في انجاح وتسويق الفكرة المقترحة.

بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الخدمة ستغطي الفجوة الحاصلة في السوق المحلي حسب منطقة عمل المشروع كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة.

## ثالثا: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن وجبة طعام مكونة من انواع مختلفة من الساندويشات متناهية الصغر تحتوي على اصناف مختلفة حسب طلب المشتري بحيث تكون كل ساندويشة عبارة لقمة واحدة الى لقتين موضوعة في خبز مختلف (مشروح، حمام، هامبورجر...) حسب طلب المشتري وكل ساندويشة تحتوي على صنف معين من الطعام كالكبدة، السنيورة، البيض، البرجر، الشاورما، المقالي... الخ يشترىها الزبون ويتوجه بها الى المنزل او المكتب او سيارته الخاصة. تجدر الاشارة الى ان هذه الفكرة موجودة فعليا في دول متعددة وتلقى رواجاً ملفتاً للنظر.

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل انتاج الخدمة

تتلخص عملية تقديم الخدمة جاهزة الى الزبون بمجموعة من الخطوات تبدأ في شراء المواد الاولية من خضار ولحوم وبيض وغير ذلك ثم تحضيرها بالتنظيف والغسيل والطهي الى ان تصبح جاهزة لتعرض بعد ذلك في اواني عرض ستينلس ستيل خاصة ثم تعد للزبون حسب الطلب وتقدم على شكل ساندويشات.

### (2) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة تشهد تزاخما سواء للمارة او السيارات اذا توفر مكان للاصطفاف شريطة توفر المواد الخام والعمالة اللازمة، اما بالنسبة للمساحة فتقدر بحوالي 48 م<sup>2</sup>.

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع الاساسية من الأبنية بحوالي 48 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء اسمنتي (مخزن تجاري)، و يبين الجدول التالي تعديلات البناء الاساسية اللازمة :

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
بلاط جدران وارضيات	84	9	755
كاونترات جرانيت	7.5	100	750
تهيئة مدخل المطعم	10	10	100
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	1000
المجموع			2605

### (4) الآلات والمعدات:

يحتاج المشروع الى اجهزة ومعدات لازمة مع التركيب والتشغيل والجدول التالي يبينها بالترتيب:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ماكينة شاورما	1000	1	1000
مقلاة فلافل	600	1	600
ماكينة طحن حمص	250	1	250
طباخ همبرجر	500	1	500
غاز طبخ	100	1	100
اسطوانات غاز	40	5	200
مقلى بطاطا	650	1	650
ماكينة تقطيع لحمه	500	1	500
<b>المجموع</b>			<b>3800</b>

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 6570 دينار وكما في الجدول ادناه:

جدول رقم (3)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ارفف	500	1	500
اواني طبخ وعدد مختلفة	1000	-	1000
ثلاجة بطح	500	1	500
ثلاجة عرض عمودية	1500	1	1500
ثلاجة عرض اواني	700	1	700
خزائن غاز	90	3	270
كاش مع كاميرات وشاشة	500	-	500
مكيفات	600	2	1200
تجهيز سقف معلق مع ديكورات لازمة	-	-	400
<b>المجموع</b>			<b>6570</b>

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 12975 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (4)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2605	5%
الآلات ومعدات	3800	10%
أثاث وتجهيزات	6570	15%
المجموع	12975	

#### (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 7 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (5)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع/ محاسب	1
محاسب شفت ليلي	1
معلم شاورما	1
معلم حمص وفلافل	1
موظف/عامل	3
المجموع	7

#### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تتكون المواد الأولية من لحوم ودجاج وخضروات وبقوليات ... الخ.

#### مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لغايات تسجيل وترخيص المشروع وغيرها والتي تقدر بحوالي 300 دينار.

#### (11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2595 دينار.



## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (6)

التكلفة/دينار	البند
2605	أعمال بناء
3800	الألات ومعدات
6570	أثاث وتجهيزات
<b>12975</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
300	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2595	رأس المال التشغيلي
<b>15870</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

## ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.