



فكرة مشروع مقترحة

إنتاج مفارش الأثاث المنزلي

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. الآلات والمعدات

3. الآثاث والتجهيزات والديكورات

4. التكاليف الإجمالية للمودودات الثابته

5. العماله

6. المواد الاولييه ومستلزمات الخدمه

7. مصاريف التأسيس وماقبل التشغيل

8. راس المال العامل

سادساً : الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً : التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحه

ثامناً : وسائل التمويل

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	أنتاج مفارش الاثاث المنزلي
منتجات المشروع	أنتاج اقمشة الاثاث
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	1680
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	2620
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	4800

أولاً : مقدمة

يعتبر هذا المشروع من المشاريع الحرفية الصناعية والتي يمكن للعائلات التي يتوفر بين افرادها الخبرة الجيده في اعمال الخياطة والتصميم والتطريز أن يقوموا بتأسيسه، حيث يتطلب المشروع توفر المعرفة الكافية في عمليات التشطيب وتجهيز المنتج للعرض او البيع.

تقوم فكره المشروع على استغلال المواد الخام المتاحة وبواقي الأقمشة المتوفرة لدى العديد من المشاغل والمصانع والتي يمكن شراؤها بأسعار رمزية ويمكن من خلالها انتاج نماذج مميزه يتم استخدامها كمفارش للسفرة وأطقم الكنب وقطع الاثاث المختلفة من خلال خياطتها وأضافه بعض المطرزات على جوانبها الشيء الذي يضفي جمالاً على القطع ويساعد في عمليات تسويقها.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- تحقيق فرص عمل لأبناء التجمعات السكانية المستهدفة.
- تحسين مستوى دخل الاسرة وتعزيز ثقافة العمل الأسري.
- إحلال المنتج بدل السلع المستوردة.

ثالثاً: منتجات المشروع

تقوم الفكرة على انتاج مفارش الأثاث المنزلي من السلع المطلوبة لدى العديد من الاسر لاستخدامها لتجميل وحماية الاثاث (السفرة، الطاولات، اطقم الكنب..الخ).

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

- كافة التجمعات السكنية في المملكة.
- يحتاج المشروع إلى شقة/مخزن بمساحة بحدود 50 متر مربع، وتقدر الأجرة الشهرية للموقع المقترح بحوالي 150 دينار.

(2) الآلات والمعدات:

تتمثل معدات المشروع بتوفير طابعه متخصصة بالإضافة إلى اجهزة كمبيوتر عدد 2، وتعتمد الطاقة الانتاجية على مهارة العاملين عليها وطبيعة وحجم المنتجات، وتقدر التكلفة الاجمالية للمعدات والأدوات بمبلغ (1500) دينار طبقاً للأسعار السائدة في السوق المحلي، كما هي موزعة في الجدول ادناه:

جدول رقم (1)

البيان	العدد	سعر الوحدة دينار	التكلفة التقديرية/دينار
طاولة قص	2	100	200
ماكينة خياطة 3 رؤوس	1	600	600
مكوى بخار	1	150	150
رفوف تخزين و عرض	-	-	300
عدد وادوات قص وخياطة	-	-	250
المجموع			1500

(3) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

قدرت التكلفة الإجمالية للأثاث والديكورات البسيطة التي يحتاجها المشروع من كراسي ومروحة وصيدلية إسعافات أولية بمبلغ 180 دينار موزعة كمايلي:-

جدول رقم (2)

البيان	الكلفه التقديرية
كراسي عدد 3	60
مروحة	45
طفايه وصيدليه اسعافات اوليه	75
المجموع	180

(4) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 1680 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
الآلات ومعدات	1500	10%
أثاث وتجهيزات	180	15%
المجموع	1680	

(5) العمالة:

سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد	الاجرة الشهرية	الاجرة السنويه
مالك المشروع	1	250	3000
خياط	1	200	2400
مجموع الرواتب			5400
ضمان اجتماعي 11%			594
المجموع			5994

(6) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

تشكل كلفة المواد الأولية اللازمة لهذا المشروع ما نسبته 20% من قيمة مبيعاته، والتي تتمثل في زوائد الاقمشة لدى المشاغل والمصانع وكذلك الخيوط والإكسسوارات المختلفة اللازمة لتشطيب المنتج.

(7) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

يترتب على المشروع دفع تكاليف تسجيل المشروع وبعض المصاريف العمومية قبل التشغيل، وعليه تقدر القيمة الاجمالية لمصاريف التأسيس المتوقعة للمشروع بمبلغ (500) دينار.

(8) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 2620 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة ولا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

تم إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
1500	الآلات ومعدات
180	أثاث وتجهيزات
1680	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
2620	رأس المال التشغيلي
4800	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.