

برنامج
إرادة

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ثلج الكبيرة و المجروش	
	تصنيف المشروع
14	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
139,000	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
6,000	
145,500	

:

يستخدم الثلج سواء على شكل قوالب / أو مكعبات صغيرة لتبريد الأغذية وإطالة صلاحيتها وترطيب وتبريد السمك كذلك يستخدم الثلج في عمل المثلجات الشعبية ويلاحظ أن الطلب عليه يزداد في الأماكن الحدودية للمسافرين والمناطق الصحراوية ومناطق الدخل المتدني يستخدم الثلج أيضاً من قبل عمليات التصنيع المختلفة.

يمكن أن يستقطب هذا المشروع المستثمرين من القطاعات الزراعية ومربي الأسماك وغيرهم حيث أن القطاع الخاص بالمنتج والخدمة مستقر تكنولوجياً، ملائم للثقافة والبيئة وله نسبة معتدلة من العمالة ورأس المال إضافة الى وجود صناعات وخدمات تكميلية محلية له .

ثانياً : وأهداف

لا يوجد في مناطق الأغوار مصنع للثلج بالرغم من الحاجة الماسة لهذه المادة بسبب طبيعة المنطقة الحارة من جهة ومن جهة أخرى فان المنطقة باعتبارها زراعية ويوجد بها مزارع للدواجن والأسماك فان مادة الثلج تعتبر ضرورية للمشاريع المقامة في المنطقة يتم الاعتماد ف الموردين والموزعين الذين يقومون بشراء قوالب الثلج من عمان والمناطق الأخرى ويبيعهونه في الأغوار وفي أشهر الصيف فإنهم غالباً ما يتأخرون عن الحضور في المواعيد المحددة وأحياناً أخرى يتخلفون مما يؤدي إلى تعرض مشاريع الدواجن للخطر، بالإضافة إلى ضيق ومتاعب أهالي المنطقة نتيجة عدم وجود الثلج في الأشهر الحارة .

من منطلق تشجيع وزيادة الجذب التنموية يساهم بشكل كبير في تنمية وترابط النشاطات الاقتصادية المختلفة إضافة إلى أن المردود المالي للمشروع جيد.

أما الفوائد غير المباشرة فتتضمن الفرص الاستثمارية التي سيهيئها المشروع لأبناء المنطقة فبالإضافة إلى الوظائف التي سيحصلون عليها فستكون هناك فرص لإقامة مشروعات تعتمد على مصنع الثلج وتقدم له خدمات مثل المياه والنقل وخدمات الصيانة وصناعة القوالب وتقديم السكن للعاملين في المشروع من غير (Value Chain) للمشروع امكانية الاستفادة من القدرات الفنية

المتاحة و القدرة على استيعاب التكنولوجيا محلياً.

:

ينتج المشروع قوالب الثلج الكبيرة (بمقاسات متعددة حسب الطلب) ومكعبات الثلج الصغيرة للمزارعين ومربي الدواجن والأسماك وغيرهم ونظراً لطبيعة المشروع فإن سعر البيع يمكن التحكم به نوعاً ما حيث أن التوريد في مواعده يأتي أولاً أو على نفس أهمية السعر وفي كثير من الأحيان يتحدد السعر بناء على كثرة الطلب أو ندرته وهذا يشكل ميزة نسبية في عملية التسويق. كما ان اكتساب المشروع لسمعته محلياً من حيث التوريد المعتمد سيجذب اليه عملاء كثيرين سيساهمون في زيادة الإيرادات بشكل واضح..

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بملاً القوالب بالمياه وغمرها في تشكيل الثلج التي يجري بها سائل التبريد الملحي (Brine Solution) ولفترة تتراوح بين 8-12 ساعة يتم بعدها الثلج المتشكلة من خلال غمرها لفترة وجيزة في التخزين المبردة . اما مكعبات الثلج الصغيرة فيتم تصنيعها بشكل آلي متكامل ضمن تجهيزات خاصة ذاتية (Built In) . يلي لك تعبئة مكعبات الثلج الصغيرة في اكياس بلاستيكية وتخزينها في المستودعات المبردة لحين البيع.

(2)

يقترح إقامة المشروع في منطقة الأغوار وبالتحديد على الطريق الرئيسي الذي يربط مناطق الأغوار المختلفة لا سيما (دير علا) وذلك لملائمة المنطقة للمشروع لما توفره من البنية التحتية والخدمات تكميلية. ويقترح شراء دونم (1,000 متر مربع) لإقامة المشروع حيث يحتاج المشروع لأبنية بمساحة 300² تقريبا عد الساحات الخارجية وتقدر تكلفة الأرض المقترحة طبقاً لأسعار 5,000 دينار.

(3) البناء وتعديلات البناء:

سيتم إقامة الأبنية اللازمة الميمنة تكلفتها التقديرية ومساحتها :

(1)

دينار /	دينار /	2 /	
7,500	150	50	أبنية إدارية
24,000	120	200	(هنجر معزول)
3000	150	20	
3,000		³ 18	خزان مياه أرضي 2x3x3 ³
7,500		³ 45	أحواض تشكيل ثلج قياس مختلفة 3
2,500		³ 17.5	1x3.5x5
47,500			

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 65,000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(2)

دينار /		دينار /	الأجهزة
30,000	1		انابيب وقطع توصيل نحاسية) /
10,000	1	10000	ماكينة صنع مكعبات صغيرة
1,000	1	1000	
10,000	2	5000	غرف تبريد مع التجهيزات اللازمة (2.5x4x6)
5000	500	10	قوالب تشكيل
2,000	1	2000	
4,000	1	4000	شوكية مستعملة
5,500	1	5500	مولد احتياط
2,000	-		
69,500			

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث والتجهيزات 2,000 دينار .

(6)

سيحتاج المشروع لغايات التسويق الى سيارة نقل مبردة () 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 139,000 دينار توزعت كمايلي:-

(3)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	5,000	0
	47,500	%5
	69,500	%10
أثاث وتجهيزات	2,000	%15
	15,000	%15
	139,000	

(8)

يوفر المشروع (14) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

الوظيفة	
	1
/	1
مندوب مبيعات وتسويق	1
سكرتيرة و استقبال	1
	1
	1
	1
	2
فني صيانة	1
سائق رافعة شوكية	1
سيارة توزيع	1
	2
	14

(9) الأولوية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي مياه والتي يتم شراؤها عن طريق تنكات المياه وأكياس خيش و النايلون التعبئة والتغليف اللازمة لتعبئة وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

(11)

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته 5% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 6,000 دينار

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

البيان	/دينار
	5,000
	47,500
	69,500
أثاث وتجهيزات	2,000
	15,000
	139,000
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	6,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	145,500

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية