



فكرة مشروع مقترح

مشروع تصنيع مكعبات ملحية لتربية المواشي

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

الآثار البيئية لفكرة المشروع

التكاليف الإجمالية للمشروع

وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تصنيع مكعبات ملحية لتربية المواشي
منتجات المشروع	تصنيع مكعبات ملحية لتربية المواشي
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	8
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	56750
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1500
رأس المال العامل	18429
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	76679

## أولاً : مقدمة

تشير الاحصاءات الرسمية الى ازدياد استهلاك المملكه من اللحوم بانواعها المختلفه بالاضافه الازدياد الكبير في استهلاك منتجات الالبان المختلفه سواء البقره او الماعز او الضان، وقد ترافق ذلك مع ازدياد الوعي الصحي للمستهلك وبالتالي اهتمامه الكبير بجوده ونوعيه اللحوم والالبان التي يستهلكها. وقد انعكس ذلك ايضا على اهتمام المزارعين باستعمال كل ما يمكن ان يؤدي الى تحسين نوعية اللحوم والالبان المنتجه محليا، ومن هنا كان زيادة الاهتمام باستعمال مكعبات الملح التي تعمل على رفع جودة الانتاج لهذه المزارع والتي يمكن ان يتم تصنيعها محليا باستعمال الاملاح المتوفره بكثره لدى شركة البوتاس العربيه.

## ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

مع الازدياد الكبير في حجم الاستثمار في الاردن في قطاع تربية الابقار والمواشي لغايات الحصول على الالبان واللحوم بالاضافه لبعض المنتجات الجانبية الاخرى مثل الاسمده العضويه والجلود فقد ظهرت الحاجة لتصنيع بعض المواد التي يتم استعمالها على نطاق واسع في هذه المزارع مثل مكعبات الملح المضغوط الذي يستعمل لتزويد الابقار والماشيه بالمتومات الغذائية الهامه والتي تؤثر على جودة ونوعية والقيمة الغذائية لمنتجات هذه المزارع من ابقار ولحوم واخرى.

## ثالثا: منتجات المشروع

يهدف هذا المشروع لانتاج مكعبات الملح الخاص والذي يستعمل لغاية تزويد الابقار والماشيه بالاملاح المعدنية كمتومات غذائية لتحسين نوعية منتجات هذه المزارع من لحوم والبان. حيث سيقدم هذا المشروع مكعبات الملح المصنعه بطريقة الكبس باستعمال الضغط العالي والتجفيف بعد اضافة بعض الاملاح المعدنية الضرورية وخطها بشكل متجانس. هذا وسوف يتم استخدام ملح الطعام المنتج في شركة البوتاس كمادة اوليه اساسية لهذا المشروع تشكل اكثر من 96% من المواد الاولية المستعملة.

## رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصا وأنها مشاريع صديقة للبيئة

## خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- طحن الملح الخام وفلترته (تنخيله) باستعمال فلتر خاص لتوحيد قياس كرساتلات الملح المستعمل
- تجفيف الملح المفلتر للتخلص من الرطوبة الزائدة
- طحن وتجهيز الاضافات اللازمه
- خلط الاضافات مع الملح المجهز وذلك بعد اضافة المادة اللاصقه
- كبس الخليط في مكبس الضغط الهيدروليكي
- تغليف المكعب الناتج بعد الكبس بالنايلون الحراري ووضع كل اربعة مكعبات في كرتونه ورقيه.

### (2) الموقع:

يقترح إقامة المشروع في محافظة الزرقاء ضمن المناطق الصناعية / الحرفية التي توفر كافة الخدمات اضافة إلى وجود العديد من مزارع الابقار والماشية في المناطق القريه (منطقة الضليل والخالديه تحوي اكثر من 70% من ابقار المملكه ) هذا بالاضافه الى توفر الايدي العامله والفنيه المطلوبه .

### (3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية ب 400 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هجر معدني مستأجر ببديل إيجار سنوي 9000 دينار. تم افتراض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت بمبلغ 3500 دينار. يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :

جدول رقم (1)

البنء	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
صالة إنتاج و إدارة	250	8.75	2187.5
مستودعات	100	8.75	875
مكاتب خدمات	50	8.75	437.5
<b>المجموع</b>			<b>3500</b>

#### (4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 33750 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مطحنه ملح سعه 250 كغم	2000	1	2000
خلاط ملح مع مجفف سعة 250	2500	1	2500
خلاط مواد كيمياويه ستانلس ستيل	1500	1	1500
مكبس هيدروليك قدرة 150 طن	25000	1	25000
ماكينة تغليف نايلون بالحراره قياس 60 سم	2000	1	2000
عدد وادوات انتاج وصيانته	750	طقم	750
<b>المجموع</b>	<b>33750</b>		

#### (5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 3000 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات واجهزة اتصالات .

#### (6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 15000 دينار.

### (7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 55250 دينار توزعت كمايلي:-

#### جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	3500	%5
الألات ومعدات	33750	%10
أثاث وتجهيزات	3000	%15
وسائط نقل	15000	%15
<b>المجموع</b>	<b>55250</b>	

#### (8) العمالة:

سيوفر المشروع ( 8 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

#### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير	1
مالي وإداري وديوان	1
مشرف انتاج	1
عمال فنيين مهرة	1
عمال عاديين	3
مراسل وعامل تنظيفات	1
<b>المجموع</b>	<b>8</b>



### (9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

يشكل الملح الموجود في شركة مصانع البوتاس اكثر من 96% من المواد الخام التي تدخل في انتاج مكعب الملح، هذا بالاضافة الى بعض المتممات الاخرى ويبين الجدول ادناه اهم المواد الاولية المستعمله لانتاج الطن الواحد من المكعبات

#### جدول رقم (5)

ملح طعام خام	96%	محلي/البوتاس
املاح معدنيه مختلفه	2%	مستورد
مواد لاصقه	1.5	مستورد
مود تغليف	0.5%	محلي
المجموع	100%	

### (10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 1500 دينار.

### (11) رأس المال العامل:

تقدر احتياجات رأس المال العامل للمشروع بمبلغ 18429 دينار وتعادل 30% من اجمالي قيمة الموجودات الثابتة.

### سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد اثار سلبية بيئية للمشروع المقترح.

### سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

#### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
3500	تعديل البناء
33750	الأجهزة والمعدات
3000	الأثاث والتجهيزات
15000	وسائط النقل
1500	التأمينات المستردة
<b>56750</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
18429	رأس المال العامل
<b>76679</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

#### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية