



تصنيع ملمع أثاث خشبي

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

:

تتوفر ملمعات الأثاث الخشبي بأشكال فيزيائية عديدة فمنها السائلة والكريمية وشبه الصلبة وتصنع بتركيبات كيميائية مائية أو بتركيبات أساسها سوائل عضوية ويمكن أن تحتوي إضافة للمواد الفعالة الملمعة على مواد عبوات رذاذية أو بلاستيكية أو معدنية.

يهدف المشروع المقترح إلى إنتاج ملمع الأثاث الخشبي بتركيبتين أساسيتين وتوفيرها للمواطن بسعر الإنتاج المحلي لا يغطي احتياجات الطلب في السوق المحلي من بعض الأنواع ولا زال هنالك استيراد لها من الخارج، مع ملاحظة أن منتجات لهذا القطاع فرصة جيدة للتصدير إلى الأسواق الخارجية وأن التصدير يعتمد على جودة المنتج.

ثانياً : وأهداف

1. هنالك طلب قائم ومستمر على ملمعات ومنتجات العناية بالأثاث من قبل قطاعات واسعة من المواطنين.
2. لا زال الأردن يستورد من هذه المنتجات، حيث أن الإنتاج المحلي محصور بالمنتجات السيلكونية كأساس لتركيباتها وليس هناك من إنتاج يعتمد تركيبات المواد الشمعية لتغطية احتياجات الطلب وخاصة لما لهذه من مزايا في المحافظة على الأثاث فترة رونقه.
3. إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة بشكل جيد و خاصة الأسواق العربية.
4. فرص استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
5. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

:

ينتج المشروع بعبوات رذاذية بلاستيكية لإحلال جزء من المستوردات.

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

الفنية ل :

(1) مراحل التصنيع

1. تجهيز ووزن المواد الأولية حسب التركيبة .
2. البدء بعملية الخلط بناء على خطوات الخلط المعتمدة وفحص الخلطة مخبريا.
3. تجهيز خط التعبئة ومعايرة ماكيز تعبئه السائل حسب الوزن المطلوب.
4. التأكد من الوزن الصحيح للعبوة ومن نظافة المنتج .
5. إصاق بطاقة البيان.
6. وضع المنتج في الكراتين الخارجية المختومة برقم التشغيلية وتاريخ إنتاجها.

(2)

يقترح إقامة المشروع في أي من مدن المملكة لا سيما تلك التي يتواجد فيها مدن /تجمعات تجارية حيث تتوفر فيها الخدمات الضرورية اللازمة و الأيدي العاملة يحتاج المشروع لأبنية مستأجرة بمساحة إجمالية 160² .

(3) تعديلات البناء

يحتاج الموقع تعديلات بناء وتمديدات صحية وكهربائية وبلاط وتقدر تكلفة هذه التعديلات بـ 4,000 دينار

(4)

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 28,250 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(1)

الأجهزة	الدينار	الدينار	الدينار
300	8000	1	8000
بويلر وتمديدات	6000	1	6000
ي	2750	2	5500
1000	2000	1	2000
جهاز تنقية مياه	1250	1	1250
ميزانين صناعيين وميزان مخبري ومضخة	3500	1	3500
	2000	1	2000
	28250		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 2,500 دينار يمثل مكتب وكراسي وخزائن وكنبايات وخلافه

(6) :

لا يحتاج المشروع لوسائل نقل لنقل البضائع .

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 34,750 دينار توزعت كمايلي:-

(2)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات الـ	4,000	%5
	28,250	%10
أثاث وتجهيزات	2,500	%15
	34,750	

(8) :

يوفر المشروع (5) موزعة من حيث الوظيفة :-

(3)

الوظيفة	
	1
مهندس كيمائي	1
	1
	2
	5

(9) المواد الأولية

الأولي ومواد التعبئة والتغليف عبوات بلاستيكية 300 طبيعية مذيبات عضوية مواد كيميائية مختلفة وعبوات كرتونية وبطاقات بيان.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

(11)

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 7,000 دينار تقريبا.

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(4)

البيان	/دينار
	4,000
	28,250
أثاث وتجهيزات	2,500
	34,750
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	7,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	42,250

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية