



فكرة مشروع مقترحة

مشروع بيع مستلزمات النحاليين

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة للحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

وسعيّاً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع وموردين ومؤسسات ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع** ، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح.

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. المساحة والموقع

2. البناء وتعديلات البناء

3. الأثاث والتجهيزات

4. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

5. الإدارة والعمال

6. بضاعة المتاجرة

7. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

8. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	بيع مستلزمات النحالين
منتجات المشروع	المستلزمات اللازمة بتربية النحل ونتاج العسل
تصنيف المشروع	تجاري
عدد الأيدي العاملة	2
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	5050
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	9000
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	14550

أولاً : مقدمة

يمتاز العسل الأردني بتنوعه وتركيبته المميزة ، بسبب تنوع المناطق الجغرافية من جبال وسهول ووديان، وحيازات زراعية صغيرة متنوعة المزروعات، إضافة إلى تنوع النباتات البرية والتي في أغلبها من النباتات الطبية والعطرية، الأمر الذي يجعل العسل الأردني عموماً من الأعسال عالية الجودة مقارنة مع الأعسال المستوردة والتي في أغلبها من مصدر نباتي واحد. ويتميز العسل الأردني عن العسل المستورد في أن أغلبه لا يعامل حرارياً (عملية البسترة) ولا يفلتر بفلاتر أتوماتيكية، مما يبقيه محافظاً على خصائصه وقيمه الغذائية والطبية إلا أن ذلك يجعله عرضة للتبلور. ومن المعروف أن الأهمية الاقتصادية للنحل تنحصر في إنتاج العسل والشمع ولكن للنحل فوائد عديدة منها ما هو ناتج عن تلقيح الأزهار وزيادة إنتاجية المحاصيل الزراعية، ومنها ما هو من منتجات النحل سواء من إفراز الشغالات والغذاء الملكي وسم النحل، أو من نواتج ما تجمعها الشغالات من الرحيق الذي تحوله الى عسل وغراء النحل. ومن فوائد تربية النحل أيضاً التجارة في الطرود والملكات الزراعية التي تشجعها الدولة كمشروعات صغيرة لها مميزات كبيرة .

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

نظرا للاحتياج الشديد لتنمية القطاع الزراعي في مجال تربية النحل و انتاج العسل من خلال المشاريع التي تتلائم مع البيئة المحيطة وتوظيف طاقات الشباب في مجالات مفيدة فإن مشروع منتجات النحل من المشاريع التي تساهم من ناحية أخرى في زيادة إنتاجية المحاصيل الزراعية من خلال عمليات التلقيح التي يقوم بها النحل بالإضافة الى ما تدره من قيمة اقتصادية لصاحب المشروع .

ينتج الأردن 20% من إجمال الاستهلاك المحلي، وبالتالي ما نسبته 80% هو مستورد. وتتنوع أصناف العسل الأردني حسب المناطق، حيث ينتج في مناطق الأغوار (عسل الحمضيات) المختلط بالأعشاب، و(عسل الربيع) في المناطق الشفوية الذي ينتج من الأشجار والأزهار البرية، وهناك القطفات النادرة أي عسل الربيع الصحراوي وعسل السدر الذي ينتج في فتحات الخريف. بناءً عليه، يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث أن الإنتاج سيغطي جزء من طلب السوق المحلي، كما انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة.

ثالثاً: منتجات المشروع

المشروع المقترح عبارة عن محل لبيع مستلزمات النحالين اللازمة لتربية النحل و انتاج العسل والمتمثلة بـ

- تركيب خلية النحل التي تتكون من (القاعدة: وهو قاعدة خشبية أو معدنية ذات أربع أرجل، الطبلية "القاع": وهي مصنوعة من خشب بسمك 1سم مع برواز خشبي عرضه حوالي 4سم وبه باب الخلية، الصندوق "الطبقة": وهي عبارة عن صندوق خشبي بمقاسات ثابتة، الغطاء الداخلي: وهو من الخشب مع برواز خشبي أو تكون من الخيش العادي، الغطاء الخارجي: وهو عبارة عن غطاء خشبي مثبت به لوح من الصاج لحمايته من المطر. وتحتوي الخلية الخشبية على عشرة براويز مصنوعة من الخشب بمقاسات ثابتة بحيث تكون المسافة بين كل براويزين 5/16 من البوصة "المسافة النحلية" يثبت في هذه البراويز ألواح من أساسيات شمعية مطبوع عليها أساسيات العيون السداسية. - الاوفرهول: لحماية النحل من لسع النحل. - القناع: وهو عبارة عن طاقية من البلاستيك أو القش عليها قناع من الشبك لحماية وجه النحل من لسع النحل. - الداخون: وهو مصنوع من معدن لا يصدأ ويتم فيه حرق قطعة من الخيش أو نجارة الخشب وذلك لتهدئة النحل بالدخان. - العتلة: وهو قطعة معدنية مثنية تساعد النحال في تفكيك البراويز عن بعضها. - حاجز الملكات: وهو قطعة من السلك المصنوع بطريقة تسمح بدخول الشغالات وتمنع دخول الملكة وهو يوضع بين خلية التربيية وطبقات العسل لكي تحجز الملكة وتمنعها من الوصول لبراويز العسل لكي لا تضع بها بيض. -الكفوف: وهي لحماية يدي النحال من لسع النحل اثناء العمل به. اضافة الى بيع (العسل، الشمع، الغذاء الملكي حبوب اللقاح، سم النحل، غراء النحل، إنتاج الملكات، طرود النحل)

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

بناء المشروع عبارة عن مخزن، تبلغ مساحته 40م². ومن الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر المكان والعمالة، لكن يفضل إقامة المشروع في المناطق السهلية والشفاء غورية القريبة من مشاريع تربية النحل.

(2) البناء وتعديلات البناء:

- يفترض أن يتوفر في موقع المشروع خدمات البنية التحتية اللازمة للمشروع (ماء، كهرباء،...الخ).
- يقدر أن يحتاج البناء الى تمديدات كهربائية وبناء سدة حديد تقدر إجمالي التكلفة بحوالي 1400 دينار:

جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
بناء سدة حديد ودرج	30م ²	33.3	1000
تمديدات صحية وكهربائية	-	-	400
المجموع			1400

(3) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

قدرت تكلفة الاثاث والتجهيزات المكتبية بحوالي 3650 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
ديكورات داخلية	500	1	500
باب سوكريت	800	1	800
تركيب نظام مراقبة	400	1	400
أرمة خارجية	500	1	500
مكيف	450	1	450
طاولة وكرسي	200	1	200
تركيب ستاندات ورفوف عرض	800	1	800
المجموع			3650

(4) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 5050 دينار توزعت كمايلي:-
جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	1400	5%
أثاث وتجهيزات	3650	15%
المجموع	5050	

(5) العمالة:-

سيوفر المشروع فرصتي عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-
جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
موظف مبيعات	1
المجموع	2

(6) بضاعة المتاجرة

تتكون بضاعة المتاجره من عدد ولوازم النحالين (خلية النحل، الافرهول، القناع، الداخون ، العتلة، حاجز الملكات، الكفوف اضافة الى بيع العسل، الشمع، الغذاء الملكي،حبوب اللقاح ، سم النحل، الغراء النحل إنتاج الطرود، إنتاج الملكات، طرود النحل).

(7) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

سنتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(8) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته لدورة التشغيلية الواحده والبالغه ثلاث شهور لبضاعة المتاجرة وشهر واحد لباقي المصاريف التشغيلية اي بحوالي 9000 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

البند	التكلفة/دينار
أعمال بناء	1400
أثاث وتجهيزات	3650
إجمالي الموجودات الثابتة	5050
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	9000
التكاليف الإجمالية للمشروع	14550

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبيّن مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية