



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مشغل خياطة

2017

المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً: مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: التكاليف الإجمالية للمشروع

سابعاً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
مشغل خياطة	فكرة المشروع المقترحة
تفصيل ملابس	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
30 في المراحل الاولى	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
151280	الموجودات الثابتة
3000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
65376	رأس المال العامل
219656	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً: مقدمة

الأغوار الجنوبية هي إحدى مناطق جيوب الفقر في المملكة حيثُ تتدنى مستويات دخول الأسر في هذه المنطقة، وتتمثل بنسب البطالة المرتفعة بالإضافة لعدم وجود مؤسسات وشركات لاستيعاب أعداد العاطلين عن العمل وخاصة الإناث، لذا واثناء الدراسات المسحية التي قام بها مركز اراده - غور الصافي ومن خلال حلقات العصف الذهني التي تم عقدها مع العاطلين عن العمل من ابناء المنطقة والناشطين في مجال التنمية. ولوجود شركة البوتاس العربية التي يبلغ عدد موظفيها حوالي 3000 موظف وشركة البرومين بالإضافة لطلاب المدارس. تم اقتراح مشروع يسهم بشكل فعّال في تحسين الواقع المعيشي من ناحية، ووصول فوائد المشروع إلى أكبر شريحة من المجتمع من ناحية أخرى. .

يستهدف هذا المشروع سيدات منطقة الأغوار الجنوبية تحديداً.

ثانياً: مبررات وأهداف فكرة المشروع

تتلخص مبررات وأهداف المشروع بما يلي:

- 1- وجود حاجة ماسة لوجود مشغل خياطه متكامل لتلبية رغبات المستهلكين.
- 2- حاجة المملكة لمشاريع متميزة لمثل المشروع المقترح تجهيزاً وإدارياً وفنياً وتقنياً.
- 3- إيجاد فرص استثمارية جيدة وخلق فرص عمل جديدة لسيدات المنطقة، حيث أن المشروع سيوفر 30 فرصة عمل في مراحله الأولى.
- 6- تحسين الوضع الاقتصادي للقائمين على هذا المشروع في حال تنفيذه.
- 7- توفير الزي المدرسي بأسعار مناسبة، بالإضافة الى امكانية توفير الزي الرسمي لعمال الشركات والمصانع داخل المنطقه.
- 8- وجود ايدي عاملة مدربة ومؤهلة.

ثالثاً: منتجات المشروع

- تفصيل الألبسة بجودة عالية وبأسعار مناسبة.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص المشروع المقترح، حيثُ ومن المقترح إقامة المشروع في منطقة غور الصافي- المنطقة الحرفية.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) وصف العملية الإنتاجية

- سيتم تصميم الألبسة حسب المواصفات المطلوبه من قبل المستهلك.
- يتم قص الأقمشة حسب المقاسات.
- يتم خياطة الأقمشة للحصول على المنتج المطلوب .
- يتم كي الألبسة المصنعة
- يتم تغليف الألبسة وتجهيزها ..
- نقل الألبسة وتسليمها للمستهلك.

(2) موقع المشروع المقترح:

يقترح إقامة المشروع في منطقة غور الصافي – المنطقه الحرفية.

(3) البناء:

تم تقدير تكلفة البناء المطلوب للمشروع المقترح بحوالي 120000 دينار ويشمل سور خارجي وهنجر ومرافق صحية وغرفة إدارة وساحة امامية اسفلتية، ومطبخ واستراحة وغرفة تبديل ملابس وذلك حسب المساحات الموضحة بالجدول التالي:

جدول رقم (1)

المساحة / م ²	البند
600	هنجر
24	مكتب إدارة
300	ساحة امامية اسفلتية
20	مرافق صحية
30	مطبخ واستراحة
20	غرفة تبديل ملابس
994 متر مربع	المجموع

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 14780 دينار موزعة كما هي مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

التكلفة	العدد	البند
9000	10	ماكينة درزه
2000	5	ماكينة حبكه
600	4	طاولات
4870	2	ماكينة عراوي صناعي
2650	2	ماكينة ازرار صناعي
600	2	مقص كهربائي 8 انش
860	2	ماكينة بخار مع مكوى تعبئة يدويه
200	1	عدد متفرقه مقصات ومساطر
20780		المجموع

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يلزم للمشروع أثاث للمكاتب وغرف الاستراحة وصالة الانتظار وتجهيزات المطبخ قدر قيمتها الإجمالية حوالي 2500 دينار.

(6) وسائل النقل:

يحتاج المشروع إلى باص نقل متوسط ويقدر قيمته بمبلغ 8000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 151280 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

الوظيفة	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	120000	%5
الآلات ومعدات	20780	%10
أثاث وتجهيزات	2500	%15
وسائل نقل	8000	%15
المجموع	151280	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (30) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:-

جدول رقم (4)

العدد	الوظيفة
1	مدير مشروع
1	محاسب وإداري
1	مراقب عمال
15	عمال انتاج مدربين
10	عمال انتاج عاديين
1	سائق
1	حارس
30	المجموع

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للمشروع عبارة اقمشه وكلف وازرار.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض وأجرة شحن الآلات وتركيبها وإيصال الكهرباء والمياه والتي تقدر بحوالي 3000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع أقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 45% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 65376 دينار

سادسا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	الوظيفة
120000	أعمال بناء
20780	الآلات ومعدات
2500	أثاث وتجهيزات
8000	وسائط نقل
151280	المجموع
3000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
65376	رأس المال التشغيلي
219656	التكاليف الإجمالية للمشروع

سابعا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية