



فكرة مشروع مقترحة
تصنيع تنكات رش زراعية بلاستيكية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة.

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع.

ثالثاً: منتجات المشروع.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع.

1. المساحة والموقع.

2. المعدات والآلات.

3. الأثاث والتجهيزات.

4. وسائل النقل.

5. تأمينات مستردة.

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة.

7. الإدارة والعمال.

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة.

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل.

10. رأس المال العامل.

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع.

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع.

ثامناً: وسائل تمويل المشروع.

ملخص المشروع	
مشغل انتاج تنكات رش زراعية	فكرة المشروع المقترحة
تنكات رش زراعية بلاستيكية	منتجات المشروع
صناعي	تصنيف المشروع
11	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
80600	الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
28210	رأس المال العامل
110310	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

أولاً : مقدمة:

يعول الأردن على الزراعة لتكون القاعدة الاقتصادية للتنمية الريفية المتكاملة من خلال الاستثمار الأفضل للموارد الطبيعية المتاحة وتوفير المواد الأولية للصناعات المرتبطة بالزراعة وتوليد فرص العمل للمساهمة في بناء مجتمعات زراعية مستقرة ودعم الاستقرار في التجمعات السكانية القائمة.

ومع استمرار النمو الكبير لأعداد السكان؛ إضافة إلى الزيادة في الصادرات الزراعية في السنوات الأخيرة؛ فقد ازدادت الحاجة إلى المنتجات الزراعية؛ حيث أخذت الحكومات المتتالية وعلى مدى العقود الماضية؛ الاهتمام بهذا القطاع لما له من أهمية إستراتيجية واقتصادية؛ حيث حدثت انطلاقه كبيره لهذا القطاع وفي مختلف المجالات؛ مما زاد في المساحات المزروعة؛ كما أدى ذلك إلى ظهور العديد من الصناعات المساندة لهذا القطاع مثل صناعة تنكات الرش للمبيدات الزراعية المحمولة على عجلات؛ ومن هنا جاءت فكرة هذا المشروع.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع:

يهدف هذا المشروع إلى تحقيق الأهداف التالية:-

1. خلق فرص استثمارية جديدة.
2. توفير فرص عمل جديدة في المنطقة.
3. تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب / أصحاب المشروع.
4. خلق بديل للسلع المستوردة.
5. توفير طلبات الزبائن وبالتالي القدرة على المنافسة وزيادة المبيعات.

ثالثاً: منتجات المشروع:

المشروع عبارة عن مصنع صغير لإنتاج تنكات الرش البلاستيكية سعة 1م³ و 2م³، المزودة بعجلات ومضخة تعمل على كهرباء التراكتور أو على البنزين، وسوف يتم استيراد الأجزاء المختلفة اللازمة لهذا المنتج من بعض الدول، كما سيعمل المصنع على تصنيع ألشصي الذي سيجمل التنك والمضخة والبرابيش.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة:

- ضرورة مراعاة شروط تراخيص الجهات المختصة ضمن منطقة عمل المشروع، امانة عمان او البلدية في منطقة عمل المشروع جهات الترخيص الرسمية إضافة إلى ضرورة الحصول على سجل تجاري من غرفة الصناعة والتجارة.

- مراعاة توفر شروط السلامة العامة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة:

1. المساحة والموقع:

يقترح إقامة هذا المشروع في المنطقة الصناعية في أبو علندا أو الرجيب وذلك للأسباب التالية:-

1. توفر البنية التحتية والخدمات الأساسية.

2. توفر بعض الورش والمصانع التي يمكن ان تؤمن بعض الخدمات التصنيعية المطلوبة.

3. توفر الأيدي العاملة الفنية.

4. قرب المنطقة من السوق المحتمل لبيع وتسويق هذه المعدات.

كما تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بـ 300م²، ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر معدني مستأجر ببدل إيجار سنوي حوالي 9000 دينار. ويتوقع ان يحتاج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب وطبيعة المشروع؛ وقد قدرت بمبلغ 3000 دينار.

والجدول يبين التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها :-

جدول توزيع البناء (1)

المساحة /م ²	البند
175	صالة انتاج ومستودع
75	مستودعات
50	مكاتب وخدمات
300	المجموع

2. الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة الآلات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 54100 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
مقص صاج طول 1000 ملم	7500	1	7500
مكبس اكسنترىك قوة 60 طن	10000	1	10000
طعاجة مواسير هايدروليك	10000	1	10000
مقدح كهربائي 45 ملم	2500	1	2500
وحدة معالجه وتنظيف وطلاء	7000	1	7000
ماكينة قص فيبر للمواسير	1500	1	1500
ماكنات لحام ارغون متخصصه	2500	2	5000
عدد وادوات انتاج وصيانه	2500	طقم	2500
قوالب تشكيل الصاج	1700	3طقم	5100
ماكنات جلخ وتسويه	1500	2طقم	3000
المجموع			54100

* سيتم تحديد الطاقة الإنتاجية للمصنع عند إعداد الدراسة النهائية بناء على حصة المشروع السوقية وقيمتها النهائية؛ بناء على رغبة المستثمر.

3. الأثاث والتجهيزات المكتبية:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات إضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينه تصوير وتقدر تكلفة هذه التجهيزات بحوالي (4000) دينار. وكما في الجدول التالي:

جدول رقم (3)

البيان	العدد	القيمة الإجمالية
اثاث مكتبي	2طقم	1300
مكيف 1طن	1	600
كمبيوتر	2	1000
لوازم مكتبيه	طقم	500
اجهزة اتصال وهاتف وفاكس	طقم	600
المجموع		4000

4. وسائل النقل:

يلزم المشروع سيارة متوسطة الحجم لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها بحوالي (18000) دينار.

5. تأمينات مستردة:

يحتاج المشروع الى تأمينات مستردة تدفع الى جهات مختلفة كالكهرباء والماء والهاتف والمنطقة الصناعية وقدرت بحوالي 1500 دينار تقريبا.

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي دينار؛ توزعت كمايلي:-

جدول رقم (4)

الوظيفة	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات البناء	3000	5%
الآلات والمعدات	54100	10%
أثاث وتجهيزات	4000	15%
وسائل نقل	18000	15%
تأمينات مستردة	1500	50%
المجموع	80600	

7. العمالة:

سيتولى صاحب المشروع الإدارة وعملية التسويق والعلاقات العامة مع الجهات المستهلكة لمنتجات المشروع المقترح، كما يلزم توفر أيدي عاملة فنية مدربة وأخرى متوسطة، وسيوفر المشروع (11) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي:-

جدول رقم (5)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير	1
مالي وإداري ومبيعات	1
مشرف انتاج	1
عمال فنيين مهرة	3
عمال عاديين	4
مراسل وعامل تنظيفات وحارس	1
المجموع	11

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

تتمثل المواد الأولية للمشروع؛ في التنتكات البلاستيكية بالإحجام المختلفة والشصي والمضخات والعجلات والإكسسوارات الأخرى اللازمة للعمل، وغيرها من المواد اللازمة للإنتاج في هذا المجال؛ والتي يتم شراء بعضها من السوق المحلي واستيراد البعض الآخر من الخارج.

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

تشمل مصاريف التأسيس رسوم التسجيل والترخيص وإيصال الخدمات ومصاريف متفرقة أخرى وتقدر بحوالي 1500 دينار.

10. رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع، سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته؛ يعادل حوالي 35% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 28210 دينار تقريبا.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة:

لا يوجد أية آثار بيئية سلبية للمشروع؛ كونه لا يتم إنتاج أية مواد أو مخرجات للبيئة خارج مكان المشروع؛ إلا ان المشروع يتطلب استخدام معدات السلامة العامة للعاملين في المشروع كالكمامات وواقيات الأيدي للوقاية من روائح واستعمال المركبات الكيماوية في بعض مواد الدهان والمواد الأخرى.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة:

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تقدر بحوالي 110 الاف دينار تقريبا؛ وتتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	الوظيفة
3000	تعديلات البناء
54100	الآلات والمعدات
4000	أثاث وتجهيزات
18000	وسائط نقل
1500	تأمينات مستردة
80600	إجمالي الموجودات الثابتة
1500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
28210	رأس المال التشغيلي
110310	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع؛ ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته؛ لذا لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.