



فكرة مشروع مقترحة

مشروع ساحة ألعاب سيارات كهربائية

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
ساحة ألعاب سيارات كهربائية	فكرة المشروع المقترحة
خدمة ترفيهية	منتجات المشروع
خدمات	تصنيف المشروع
3	عدد الأيدي العاملة
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
73150	الموجودات الثابتة
2000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
7315	رأس المال العامل
82465	المجموع الكلي لحجم الاستثمار

## أولاً : مقدمة

يعتبر هذا المشروع من المشاريع الخدمية في القطاع السياحي الترفيهي والذي يمكن لأي شخص أن يقوم بتأسيسه، و تركز فكرة المشروع على إقامة ساحة ألعاب سيارات كهربائية (10 سيارات كهربائية) ، وذلك من خلال تخصيص موقع بمساحة (100) م2 فقط لإنشاء الأرضية الموصلة للكهرباء والسقف المعدني الموصل أو المتمم للدائرة الكهربائية ، وذلك بجوار أو من خلال المساحات الممكن توفرها في المولات والمجمعات التجارية القائمة أو الأراضي المخصصة للاستثمار السياحي.

## ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع:

تأتي الحاجة لهذا المشروع لعدم وجود مدينة ملاهي في مدينة العقبة وافتقارها للعبة ساحة السيارات الكهربائية المحبوبة لدى الفئات العمرية دون 15 عام ، وأحياناً حتى على مستوى العائلات، وكذلك يحتاج زوار مدينة العقبة إلى مثل هذه المشاريع كون الجوانب السياحية في مدينة العقبة تستهدف كبار السن ولا تركز على صغار السن في غالبيتها.

وهذا المشروع سيساعد على تنوع الخيارات الترفيهية في المجمع التجاري الواحد ، وسيزيد من الإقبال على المجمع الذي يتواجد فيه هذا المشروع أو الساحة المخصصة للأغراض السياحية التجارية التي يتواجد فيها المشروع عند تأسيسه، كما يمكن أن يوفر هذا المشروع في حال تنفيذه (3) فرص عمل جديدة في المنطقة.

## ثالثاً: منتجات المشروع:

يمكن أن يقدم المشروع قيد الدراسة خدماته على مدار العام ألعاب سيارات كهربائية (10 سيارات كهربائية) ، إلا أننا نتوقع تشغيل المشروع لأكثر أعداد ممكنة من الزبائن في أيام العطلة الأسبوعية من مساء يوم الخميس وحتى مساء يوم السبت، إضافة إلى أيام العطل في الأعياد والمناسبات الرسمية والدينية.

## رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

يلزم لهذا المشروع الحصول على موافقة من قسم الاستثمار – السلطة أو القسم المعني بالترخيص في أمانة عمان، بالإضافة للموافقات الأمنية، و يحتاج المشروع إلى سجل مستثمر وموافقة كل من: الدفاع المدني ومديرية الصحة العامة والموافقات الأمنية ذات العلاقة.

## خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

### (1) المساحة والموقع:

يلزم للمشروع تخصيص ساحة أرضية أو طابقه بمساحة إجمالية (100) م<sup>2</sup>، محاطة بسور مناسب ( سياج معدني أو خشبي بارتفاع 1م لعزلها عن بقية المرافق المجاورة إن وجد مرافق مجاورة للمشروع، أو عزلها عن دخول غير اللاعبين إلى الحيز المخصص للسيارات والبالغة مساحته المتوقعة (75) م<sup>2</sup>، والمساحة المتبقية للخدمات و غرفة التحكم والتذاكر، ونقدر أن يكون معدل بدل الإيجار لهذه المساحة بحوالي (12000) دينار سنوياً.

### (2) البناء وتعديلات البناء:

تقدر تكلفة إنشاء المرافق والمساحة المطلوبة للخدمات وغرفة التحكم والتذاكر والسور الحاجز بحوالي (6000) دينار بحسب أسعار السوق الحالية.

ويمكن إيجازها وبيان كلفتها التقديرية كما في الجدول أدناه:

### جدول رقم (1)

البند	المساحة /متر مربع	تكلفة المتر المربع/دينار	إجمالي التكلفة/دينار
المرافق والمساحة المخصص للسيارات	100	---	6000
المجموع			6000

### (3) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 67000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

## جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
سيارة كهربائية عدد (10) مع الأرضية والسقف الموصل	---	10	65000
دمى بلاستيكية متفرقة	----	1	1000
إكسسوارات كهربائية (نظام إضاءة )	----	1	500
ماكينة تذاكر	250	1	250
خزانة نقد	100	1	100
طفايات حريق وصندوق إسعافات	----	1	150
المجموع			67000

## (4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 150 دينار يمثل مكتب للإدارة وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبائيات وخلافه

## (5) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 73,150 دينار توزعت كمايلي:-

## جدول رقم (3)

الوظيفة	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	6000	5%
الآلات ومعدات	67000	10%
أثاث وتجهيزات	150	15%
المجموع	73150	

## (6) العمالة:

سيوفر المشروع ( 3 ) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

### جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
(فني) تشغيل الساحة الكهربائية	1
محاسب تذاكر	1
ضابط أمن	1
المجموع	3

## (7) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

ان طبيعة المشروع لا يحتاج الى مستلزمات خدمة .

## (8) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 2000 دينار.

## (9) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 10% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 7315 دينار.

## سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتقديم خدمة ترفيهية فقط وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.



## سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

### جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
6000	أعمال بناء
67000	الآلات ومعدات
150	أثاث وتجهيزات
<b>73150</b>	<b>إجمالي الموجودات الثابتة</b>
2000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
7315	رأس المال التشغيلي
<b>82465</b>	<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>

### ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية