



فكرة مشروع مقترحة

مشروع إنتاج صابون سائل للأيدي

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	انتاج صابون سائل للأيدي
منتجات المشروع	صابون سائل للأيدي
عدد الأيدي العاملة	(7) فرص عمل
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	47,500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,300
رأس المال العامل	12,000
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	60,800

أولاً : مقدمة

وصف المشروع

صناعة الصابون من الصناعات التقليدية القديمة قدم التاريخ كونه من الاحتياجات الضرورية في حياتنا اليومية ولا يمكن الاستغناء عن استعماله لأي كان, ويشكل الجزء الرئيس في مستلزمات العناية الشخصية لمختلف الأعمار. عرف الإنسان استعمال الصابون منذ القدم وبدأ بتصنيع الصابون الصلب من أنواع مختلفة من الزيوت (زيت الزيتون، زيت جوز الهند، زيت النخيل....) مع هيدروكسيد الصوديوم ومع هيدروكسيد البوتاسيوم لإنتاج الصابون السائل. تم تطوير تصنيع الصابون بإضافة محسنات كثيرة له منها ما يعطى نعومه للبشرة ومنها ما يناسب البشرة الحساسة والجافة ومنها ما يغذى البشرة (بما يضاف له من فيتامينات -إنزيمات - مستخلصات الأعشاب مثل البابونج ,الصبار,زهرة الأذريون) ومن الإضافات ما يعطى رغو وفيرة للصابون الناتج بالإضافة إلى الألوان المختلفة والروائح العديدة التي يمكن إضافتها.

بما إن الهدف الأساسي من استعمال الصابون هو إزالة الأوساخ العالقة على البشرة (سواء اليدين أو الجسم) بوجود رغو، فقد طورت تركيبات جديدة من الصابون السائل تساعد في عملية التنظيف بصورة سريعة وسهلة بدون عناء فرك الصابون التقليدي. وهناك، الآن، تركيبات عديدة من الصابون لتناسب جميع أنواع البشرة (الحساسة والجافة) والصابون السائل المعقم الذي يقوم بعملية التنظيف والتعقيم في وقت واحد كونه يحتوى على مادة فعالة معقمة، وأخيرا وليس آخرا هناك الصابون السائل الذي يزود على شكل كريمي برغوة وفيرة من الصابون سريعة التنظيف وسهلة الغسيل.

يهدف المشروع إلى انتاج تركيبتين أساسيتين واحده من صابون الأيدي السائل بإضافات مختلفة والتركيبية الثانية من صابون الأيدي المعقم، ويهدف المشروع إلى توفير هذه المنتجات للمواطن بسعر مناسب ملبيا احتياجات الطلب في السوق المحلى علما بأنه ما زال هناك استيراد لهذا المنتج من الخارج، وهذا القطاع لديه فرصة جيدة للتصدير إلى الأسواق الخارجية مع مراعاة أن التصدير يعتمد على جودة المنتج.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

- هنالك طلب قائم ومستمر على صابون الأيدي بمختلف أنواعه من قبل قطاعات واسعة من المواطنين.
- لا زال الأردن يستورد كميات كبيرة من صابون الأيدي، وحيث أن الإنتاج المحلي غير كاف لتغطية احتياجات الطلب المتزايدة.
- إمكانية التصدير للأسواق الخارجية متاحة بشكل جيد و خاصة الأسواق العربية .
- خلق فرص استثمارية في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة.
- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب المشروع.

ثالثا: منتجات المشروع

سيقوم المشروع المقترح بداية بإنتاج صابون الأيدي السائل للاستخدام الشخصي بتركيبه أساسيه تناسب البشرة العادية. ويقوم المشروع, أيضا بإنتاج, الصابون السائل المعقم بإضافات مختلفة و بتركيبه أساسيه وبأحجام موحدة للمنتجين هي 500 مل. يعبأ المنتج في عبوه بلاستيكية شفافة تحتوى على مضخة بلاستيكية ويتم إلصاق ليليل شفاف مبينا عليا المعلومات المطلوبة في المواصفة القياسية الأردنية. وتتم مناولتها داخل كرتون خارجي مقوى .

ويمكن أن يتم لاحقا انتاج أصناف أخرى بإضافات مختلفة يقترح منها :

1-بالفيتامينات A,E

2-بزيت زهرة البابونج اوبزيت الأذريون أو بزيت الصبار .

3- صابون الرغوة وذلك بتزويد العبوات ببخاخ خاص.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع.

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

- أ- تجهيز وتوزيع المواد الأولية حسب التركيبة المطلوبة وبدقة .
- ب- البدء بعملية الخلط بناء على الخطوات المعتمدة .
- ت- فحص مخبري للخلطة (أثناء وبعد الانتهاء من الخلطة) .
- ث- تجهيز خط التعبئة ومعايرة ماكينة التعبئة حسب الوزن المطلوب .
- ج- التأكد من الوزن الصحيح للعبوه ومن نظافة المنتج .
- ح- إلصاق بطاقات البيان .
- خ- وضع المنتج في الكراتين الخارجية وختمها برقم التشغيل .

(2)المساحة والموقع:

تقدر احتياجات المشروع بحوالي 260 متر مربع وبما يناسب وهذا النوع من الصناعة. وقد افترض لغايات هذه الدراسة استئجار مبني ضمن المناطق المشار إليها إيجار ببدل سنوي يبلغ 3600 دينار . يقترح إقامة المشروع في أي من مدن المملكة لا سيما تلك التي يتواجد فيها مدن /تجمعات تجارية حيث تتوفر فيها الخدمات الضرورية اللازمة و الأيدي العاملة .

(3) البناء وتعديلات البناء:

يبين الجدول التالي تفاصيل عن الأبنية المطلوبة لعمل المشروع، وتوزيع المساحات لكل جزء .

جدول رقم (1) تكلفة الأبنية اللازمة للمشروع

المساحة /م ²	البند
100	صالة انتاج ومختبر
120	مخزن مواد أوليه وبضاعة جاهزه
40	مكتب و خدمات ومختبر
260	المجموع

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 31,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول التالي:-

جدول رقم (2) تكلفة المعدات والأجهزة اللازمة للمشروع

الماكنة	العدد	تكلفة الوحدة/دينار	التكلفة/دينار
خلاط ثنائي الجدار حجم 2000 لتر	1	8000	8000
بويلر وتمديداته	1	5000	5000
ماكنة تعبئة سوائل كثيفه	2	1250	2500
مضخة سوائل كثيفه	1	4000	4000
جهاز تنقية المياه	1	3000	3000
أدوات مختلفة ستانلس ستيل ومعدات سلامة عامة	-	2000	2000
ميزان	3	4000	4000
طاولوات وكراسي وأثاث انتاج ومستلزمات مختبر متفرقة	-	2000	2000
المجموع			31500

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث و تجهيزات مكتبية تتمثل في المكاتب والكراسي والخزائن وأجهزة الهاتف وأجهزة الكمبيوتر و غيرها وتقدر تكلفتها بحوالي 2000 دينار.

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع لغايات التسويق وتوريد المواد الأولية إلى بك أب بتكلفة قدرت بحوالي 12,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 47,500 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	2000	%5
الألات ومعدات	31500	%10
أثاث وتجهيزات	2000	%15
وسائط نقل	12000	%15
المجموع	47500	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع (7) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
صاحب المشروع/ مدير انتاج	1
محاسب	1
مندوب مبيعات	1
فني مختبر	1
عامل فني	1
عامل إنتاج	2
المجموع	7

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي الخلطات الكيماوية المختلفة الخاصة بمواد التنظيف، ويمكن شراؤها من الشركات الكيماوية المتخصصة في إنتاج مثل هذه المواد، بالإضافة الى العبوات المختلفة التي يتم الحصول عليها من المصانع المتخصصة بصناعة العبوات البلاستيكية.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض ومصاريف متفرقة وتقدر تكلفتها بحوالي (1300) دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 25% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يقارب 12,000 دينار

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

سيقوم المشروع المقترح الذي يعتبر صديقا للبيئة بداية بإنتاج صابون الأيدي السائل للاستخدام الشخصي بتركيبه أساسيه تناسب البشرة العادية. ويقوم أيضا بإنتاج الصابون السائل المعقم بإضافات مختلفة وبتركيبه أساسيه وبأحجام موحدة للمنتجين هي 500 مل. يعبأ المنتج في عبوه بلاستيكية شفافة تحتوى على مضخة بلاستيكية ويتم إصاق لبيبل شفاف مبينا عليه المعلومات المطلوبة في المواصفة القياسية الأردنية، وتتم مناولتها داخل كرتون خارجي مقوى . وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
2,000	أعمال بناء
31,500	الألات ومعدات
2,000	أثاث وتجهيزات
12,000	وسائط نقل
47,500	إجمالي الموجودات الثابتة
1,300	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
12,000	رأس المال التشغيلي
60,800	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.