



## تصنيع السلام المعدنية

---

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

## المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

: التكاليف الإجمالية للمشروع

: وسائل تمويل المشروع

تصنيع السلالم المعدنية	
سلالم معدنية ذات درجات مختلفة	
	تصنيف
9	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	
70,000	البيان
1,000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
26,250	
<b>97,250</b>	

:

تتميز عملية صناعة السلالم المعدنية بسهولة تنفيذها وإمكانية تنفيذها باستعمال معدات غير معقدة, وتعتبر هذه المشاريع الصغيرة التي تهدف الى دعم الاقتصاد المحلي وتشغيل الايدي العاملة كذلك تحسين وزيادة جودة المنتجات المحلية بهدف تلبية حاجة السوق المحلي ومستقبلا التصدير الى الدول المجاورة. تعتبر عملية تصنيع السلالم المعدنية خطوة اولى من الممكن تطويرها للانتقال الى الصناعات الهندسية المتقدمة ضمن هذا المجال وبأفكار سهلة مع مراعاة ضرورة وجود المهارة الكافية لتنفيذ هذا المشروع

وتتكون السلالم المعدنية من التيوبات الحديدية المتوفرة بالسوق المحلي كذلك الواح الحديد بسماكات مختلفة حسب الطلب وهذه المواد الاساسية لصناعة السلالم المعدنية ذات الجودة العالية لكي يتم استعمال هذه السلالم بطريقة امنة سواء " المحلات التجارية الدوائر الحكومية وذلك ليتم تنفيذ الاعمال والوصول الى الاماكن المرتفعة بكل سهولة ويسر والاهم من ذلك بطريقة امنة حيث يلاحظ انه لا يخلو منزل من هذه السلالم وهي في متناول الجميع وتعتبر اداة من الضروري تواجدها

## ثانيا : وأهداف

1- ضرورة توفير احتياجات المملكة من السلالم المعدنية الناجم عن زيادة عدد السكان وبالتالي زيادة

2- المملكة حاليا تشهد زيادة الاستثمارات في القطاع العقاري وبالتالي زيادة الطلب على السلالم المعدنية.

3- خلق فرص استثمارية جيدة وتوفير فرص عمل جديدة في المنطقة .

4- تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب /

:

سيقوم المشروع المقترح السلالم المعدنية للاستعمالات المنزلية وجميع المباني حيث

سوف يتم السلالم المعدنية ابتداءً ولغاية

يتم هذه السلالم طبقا القياسية الاردنيه.

## : النواحي القانونية لفكرة المشروع

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع .

## الفنية ل :

### (1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية التصنيع بالخطوات التالية:

- تشكيل الأجزاء المعدنية للدرجات المنوي إنتاجها من خلال عمليات القص ، الثني، اللحام... .
- الدهان.
- التجميع باستخدام قطع التوصيل المختلفة من براغي وأسلاك ربط وخلافه، وتركيب القطع والإكسسوارات اللازمة والتي يتم الحصول عليها شبه جاهزة من الآخرين.
- التغليف بفلم بلاستيكي للحماية من الخدش أو تراكم الاتربة والغبار لحين البيع.

### (2) :

يقترح إقامة المشروع في مدينة عمان وضواحيها ضمن المناطق الصناعية/الحرفية حيث تتوفر الأبنية والخدمات الضرورية اللازمة لمثل هذا المشروع بالإضافة إلى القرب من السوق المستهدف حيث انها مركز للتوزيع لجميع محافظات المملكة .

### (3) المساحة والبناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من الأبنية بحوالي 200 م<sup>2</sup> ويمكن تنفيذ المشروع ضمن بناء إسمنتي أو هنجر افترض احتياج البناء لبعض التعديلات بما يتناسب والاستخدام وقد قدرت 3,000 دينار يبين الجدول التالي توزيع مساحات البناء واستخداماتها:-

#### (1)

/	
100	
70	
30	
200	

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 53,500 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول :-

(2)

الاجهزة	/دينار		/دينار
ماكينات قص المعادن (فيير)	1000	1	1000
ماكينة تشكيل الصاج ( )	12000	1	12000
مقص صاج كهربائي	10000	1	10000
/ حديد 35	1500	1	1500
	12000	1	12000
كبينة رش ومستلزمات الطلاء	7500	1	7500
ماكينات لحم كهربائية متنوعة قدرات مختلفة	4000	2	2000
ضاغطة هواء	1500	1	1500
	4000		4000
	<b>53500</b>		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

يحتاج المشروع إلى أثاث مكتبي وخزائن لحفظ الملفات والمستندات اضافة إلى جهاز حاسوب وتلفون وفاكس وماكينة تصوير وذلك حسب الجدول التالي, وتقدر تكلفة هذه التجهيزات حوالي 2,500 دينار.

(3)

البيان	/دينار		/دينار
	750		750
كمبيوتر	1000	-	-
لوازم مكتبيه	250		250
اجهزة اتصال وهاتف وفاكس	500		500
	<b>2500</b>		

(6) :

يلزم المشروع سيارة متوسطة الحجم لتسيير أعمال المشروع المختلفة، وتقدر كلفتها 15,000 دينار.

## (7) التكاليف الإجمالية

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 75,000 دينار توزعت كمايلي:-

### (4)

الوظيفة	/دينار	نسبة الاستهلاك
	3000	%5
	53500	%10
أثاث وتجهيزات	2500	%15
	15000	%15
تأمينات مستردة	1000	%0
	<b>75000</b>	

### (8) :

يوفر المشروع (9) موزعة من حيث الوظيفة :-

### (5)

الوظيفة	
/ مدير	1
مالي وإداري وديوان ومبيعات	2
	1
عمال فنيين مهرة	2
عمال عاديين	2
مراسل و عامل تنظيفات	1
	<b>9</b>

## (9) المواد الأولية

المواد الأولية اللازمة للإنتاج متعددة منها ما هو غير مصنع وأخرى شبه مصنعة وأخرى مصنعة ( ) واهم المواد المستخدمة هي:

- 1- التيوبوات المعدنية من مختلف .
- 2- إكسسوارات مثل قطع بلاستيكية لغايات امور السلامة العامة.
- 3- أسياخ اللحم.
- 4- مواد للتغليف.



المواد الاولية والتي تعتمد على الكميات المطلوبة من تيوبات الحديد  
الحديد والدهان ومواد التغليف وقد تم احتسابه على اساس متوسط كلفة تصنيع الدرجة  
1.75 دينار .

**(6)**

البيان	كلفة المواد بالدينار
	5.25
	7
	8.75
	10.5
	12.25
	14
	15.75
	17.5

**(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل**

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى

مصاريف التأسيس رسوم التسجيل

1,000 دينار.

والترخيص وإيصال الخدمات ومصاريف متفرقة اخرى

**(11) :**

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 35% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 26,250 دينار

## : التكاليف الإجمالية

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(7)

البيان	/دينار
	3000
	53500
أثاث وتجهيزات	2500
	15000
تأمينات مستردة	1000
	<b>70,000</b>
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	1,000
رأس المال التشغيلي	26,250
<b>التكاليف الإجمالية للمشروع</b>	<b>97,250</b>

## : وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية