



مشغل لتصنيع الستائر المعدنية

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

| مشغل لتصنيع الستائر المعدنية | |
|---|--------------------------------|
| الستائر المعدنية بمختلف المقاسات والالوان | |
| | تصنيف المشروع |
| 9 | عدد الأيدي العاملة |
| | |
| التكلفة بالدينار الأردني | البيان |
| 48,000 | |
| 1000 | مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل |
| 10,000 | |
| 59,000 | |

:

بدأ الاقتصاد الاردني مع نهاية 2012 وبداية 2013 بالتعافي من اثار الازمة المالية والاقتصادية العالمية والتي ادت الى الركود في كثير من القطاعات ومنهقطاع الانشاءات فقد واصل هذا القطاع نشاطه الإيجابي وشهد لغاية الربع 2014 تحسناً ملموساً في مجال الإنشاءات المختلفة ، مما يؤدي إلى زيادة الطلب على مختلف مدخلات الإنتاج لهذا القطاع وما يتبع ذلك زيادة الطلب على الستائر المعدنية مثلاً لغايات الديكور وخلافه.

ان الطلب على هذا النوع من الستائر في ازدياد مستمر وخاصة في الوحدات التي يتم إنشاؤها للغايات التجارية أو الصناعية وفي معظم المؤسسات سواء العامة أو الخاصة أو الفنادق و المطاعم اضافة إلى استبدال الستائر القائمة حيث تتعرض هذه النوعية إلى الاستهلاك السريع وبنسبة 20% أي انه يمكن استبدال القائم بعد خمس سنوات من التركيب.

ثانياً : وأهداف

هنالك طلب قائم ومنتامي على منتجات مواد الديكور والزخرفة ومنها استعمالات الستائر المعدنية من قبل عدد كبير من القطاعات السكنية أو التجارية أو الصناعية، كما ان استعمال هذا النوع من الستائر ملائم للاستعمال في معظم أنواع الأبنية كونه يعمر لمدة طويلة ويمكن صيانته بسهولة وتغيير القطع أو الأجزاء التالفة منه.

ان هذا النوع من الستائر سهل الاستعمال والتنظيف مقارنة بالستائر العادية المصنعة من مواد أخرى، كما ان هناك فرصة لخلق فرص عمل استثمارية جيدة في المنطقة و توفير فرص عمل جديدة، بالاضافة الى تحسين الوضع الاقتصادي لصاحب /

:

سيقوم المشروع المقترح بإنتاج وتصنيع الستائر المعدنية من مختلف المقاسات والأشكال لغايات تغطية حاجات السوق المحلي من الاستعمالات لهذه المنتجات ولأغراض الديكور.

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هذا النوع من المشاريع

الفنية 1 :

(1) مراحل التصنيع

تتلخص عملية تصنيع الستائر المعدنية بالخطوات التالية علماً بأن ماكينات ومعدات التصنيع يدوية باستثناء ماكينة التخريم.

1- تركيب رول الألمنيوم حسب القياس واللون المطلوب على ماكينة التشكيل وقص الريش حيث يمرر شريط الألمنيوم على عجل بحيث يعطي الشفرة شكل شبه قوس.

2- بعد عملية التشكيل يمرر الشريط على رؤوس (اومات) معدنية تقوم بفتح فتحات في الشريط حسب القياس والموقع المطلوب ثم يتم قص الشفرات حسب الطول المطلوب بناءً على القياس الذي تم احتسابه عند عملية التفصيل.

3- يتم تجميع الشفرات تمهيداً لعملية التجميع.

4- يتم قص الجسورة (القاعدة) التي تتركب في الأعلى والكعب (الثقالة) التي تتركب بالأسفل حسب المقاس المطلوب ويتم نقلها لطاولة التجميع.

5- يتم تجميع الريش وتركيب الإكسسوارات اللازمة وهي العلاقات التي تصل ما بين الريش والعلاقات شريط من البلاستيك بعرض 3 سم وقلاب تغيير اتجاه الريش ومحور رفع أو تنزيل الستارة وتوقيف طلوب. ويتم تركيب القاعدة والكعب وإغلاق طرفي تيوب القاعدة والكعب بقطعة بلاستيك مقصوفة حسب مقطع التيوب ثم يتم تركيب الخيطان والحبال للتحكم بتغيير اتجاه الشفرات

6- يتم بعد ذلك إما بيع الستائر للمتعهدين حسب القياس المطلوب أو يتم نقلها لموقع التركيب من قبل

المختصين.

(2) :

يقترح إقامة المشروع في أي محافظة من المحافظات في عدد من المواقع المناسبة المرخصة لغايات استعمالها لهذا النوع من المشاريع، ويفضل إقامتها داخل المدن الصناعية لقربها من الخدمات الضرورية والأيدي العاملة .

(3) المساحة وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع بحوالي (200) متر مربع من البناء وهذا النوع من الإنتاج والتصنيع يحتاج إلى بناء إسمنتي بسيط (سيتم استجاره وفيما يلي تفاصيل المساحات واستخداماتها:

(1)

| / | |
|------------|------------------------------------|
| 100 | صالة إنتاج وتجميع الستائر |
| 32 | مكاتب الإدارة والتسويق والمحاسبة |
| 36 | مستودع للمواد الأولية والإكسسوارات |
| 16 | (لتغيير) |
| 16 | |
| 200 | |

سيحتاج المشروع لتعديلات بالبناء وتمديدات كهربائية وصحية قدرت بحوالي 4,500 دينار

(4) :

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل 500,52 دينار توزعت كما هو

مبين بالجدول :-

(2)

| الاجهزة | /دينار | /دينار | /دينار |
|----------------------------------|--------------|--------|--------|
| ماكينة تشكيل شفرات الستائر وقصها | 8000 | 1 | 8000 |
| ماكينة قص الجسور والقواعد | 7500 | 1 | 7500 |
| ماكينة التخريم | 6000 | 1 | 6000 |
| ضاغطة هواء | 1500 | 1 | 1500 |
| معدات تثبيت وتنقيب | 1500 | 1 | - |
| | 1000 | - | - |
| | 25500 | | |

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث والتجهيزات المكتبية 3,000 دينار يمثل مكتب وللموظفين وتجهيزات مكتبية وكراسي وخزائن وكنبايات وجهاز حاسوب للإدارة والمحاسبة والتسويق وهاتف وفاكس

(6) :

يلزم المشروع واسطة نقل متوسطة الحجم وذلك لتسيير أعمال المشروع ونقل المنتجات الجاهزة للعملاء ولعمليات النقل والتركيب في الموقع وتقدر تكلفة هذه السيارة حوالي 15,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات 48,000 توزعت كمايلي:-

(3)

| البيان | /دينار | نسبة الاستهلاك |
|---------------|---------------|----------------|
| تعديلات | 4,500 | %5 |
| | 25,500 | %10 |
| أثاث وتجهيزات | 3,000 | %15 |
| | 15,000 | %15 |
| | 48,000 | |

(8) :

يوفر المشروع (6) موزعة من حيث الوظيفة :-

(4)

| الوظيفة | |
|---------|----------|
| | 1 |
| | 1 |
| | 1 |
| | 2 |
| | 3 |
| () | 1 |
| | 9 |

(9) المواد الأولية

الأولية من عدد من المواد مثل ريش ريش عرض 2.5 – 3.5 سم من الألمنيوم

() (الثقالة السفلية) من الألمنيوم (Ladder Cord)

(Cord Lock) (Components) الخيطان والحبال

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 1,000 دينار.

(11)

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 10,000 دينار تقريبا

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

إعداد جدول يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(5)

| البيان | /دينار |
|-----------------------------------|---------------|
| تعديلات بناء | 4,500 |
| | 25,500 |
| أثاث وتجهيزات | 3,000 |
| | 15,000 |
| | 48,000 |
| مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل | 1000 |
| رأس المال التشغيلي | 10,000 |
| التكاليف الإجمالية للمشروع | 59,000 |

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية