



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تصنيع السيلاج

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثنائها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تصنيع السيلاج
منتجات المشروع	مادة السيلاج العلفية الخضراء
تصنيف المشروع	صناعي
عدد الأيدي العاملة	4
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	140700
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	3000
رأس المال العامل	28140
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	171840

أولاً : مقدمة

يعتبر السيلاج (النباتات الخضراء المحفوظة) أحد أنواع الأعلاف غير التقليدية، والسيلاج هو علف أخضر محفوظ بمعزل عن الهواء، ويتم الحفظ بواسطة عمليات التخمير حيث ينتج عن التنفس والتخمرات اللاهوائية للكحول والأحماض العضوية التي تزيد من حموضة العلف لتصل إلى درجة توقف عوامل الفساد، كما أن للحفظ مميزات أخرى منها: أنه يؤدي إلي زيادة نسبة البروتين والكاروتين والعناصر الغذائية، إضافة أنه يؤدي إلي قتل تقاوي الحشائش الموجودة في نبات العلف مما يقلل من إنتشارها.



تزداد أهمية تصنيع المواد العلفية الخضراء في مزارع تربية الماشية يوماً بعد يوم بتطور أساليب التربية النباتية والحيوانية، وتعتبر عملية تصنيع المادة الخضراء (السيلاج) من أحدث الوسائل المستخدمة لتوفير مادة الأعلاف الخضراء على مدار العام الواحد، ونظراً لعدم إمكانية توفير المحاصيل العلفية في الأردن على مدار العام فإن تصنيع مادة السيلاج يعتبر حلاً لهذه المشكلة.

زاد إهتمام العديد من دول العالم المختلفة بعملية تصنيع مادة السيلاج الخضراء بإعتبار أن أمنها الغذائي هو جزء من أمنها القومي، واهتمت هذه الدول بطرق تصنيع مادة السيلاج وكذلك طرق حشها وجمعها ونقلها وكبسها وتخزينها لحفظ هذه المادة بدون فقد الكثير من قيمتها الغذائية للحيوان، كما أن عملية تصنيع السيلاج تعتبر عملية سهلة، ويمثل تصنيع مادة السيلاج الخضراء إحدى وسائل حماية البيئات الزراعية من التلوث الناتج عن إهمال المخلفات الزراعية في القرى والمزارع.

يتمثل المشروع في إقامة مصنع لإنتاج مادة السيلاج كطريقة لحفظ الأعلاف الخضراء، ويتم الحفظ في صومعة أو السيلو SILO وهي تكون إما على شكل حفرة أو حوائط أو أبراج إسمنتية، وتبلغ مدة التخمر المطلوبة قرابة 5 أسابيع للمنتج.

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يعتبر عدم توفر الأعلاف الخضراء والمراعي الطبيعية للماشية ومربيها على مدار أيام العام الواحد واحداً من أهم المبررات لإقامة هذا المشروع والذي سيعمل على توفير الأعلاف المطلوبة خلال الفترات التي لا تتوفر فيها الأعلاف الطبيعية أو المراعي الطبيعية وخصوصاً في فصل الشتاء، كما تكمن أهمية المشروع في توفير الأعلاف المطلوبة للحيوانات وبكميات إحتياطية تزيد عن الحاجة وكذلك القيام بتخزينها لأوقات الحاجة، حيث يمكن تخزين السيلاج لعدة سنوات دون حدوث تغيير كبير ومهم في تركيبته في حال كان المنتج محكم الإغلاق ومضغوطاً بشكل جيد، وأخيراً يعتبر تخليص البيئة الزراعية من المخلفات الزراعية والحشائش والتي تعتبر ملوثة للبيئة وتزيد من فرص حدوث الحرائق في فصل الصيف مبرراً آخر لإقامة المشروع.

يساهم إنشاء المشروع في توفير عدة فرص للعمالة المحلية، ويساعد في تحسين كفاءة استغلال الأراض الزراعية الحالية، ويشكل فرصة استثمارية واعدة ذات عوائد مادية مجزية للراغبين بالإستثمار في مثل هذا النوع من المشاريع.

ثالثا: منتجات المشروع

سينتج المشروع مادة السيلاج كبديل للأعلاف الطبيعية والبرسيم، ويتم عمل السيلاج عن طريق حصاد المحصول الذي سيتم تحويله إلى سيلاج بحيث يحتوي على نسبة من الرطوبة العالية، ثم تقطيع النبات بطول لا يزيد عن 5 سم، ويتم وضع المحصول في صورة طبقات متراكمة وسمك كل طبقة 30 سم وبارتفاع 2 م ثم تكبس جيداً، ويتم إضافة المولاس لكل طبقة بمعدل 15 لتراً مضافاً إليه 15 لتر من الماء لكل طن، ثم تغطي الكومة بالبلاستيك مع وضع أثقال على سطح الكومة، وأخيراً يتم فتح الكومة بعد شهرين وتغذية الحيوان على السيلاج تدريجياً.

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع خصوصاً وأنها مشاريع صديقة للبيئة.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) مراحل التصنيع

يتم التصنيع باستخدام الطريقة العادية من خلال استخدام أحد المحاصيل العلفية المتنوعة مثل: المحاصيل النجيلية والمحاصيل الدرنية والمحاصيل البقولية، وسيعتمد هذا المشروع على المحاصيل النجيلية عموماً والذرة الصفراء تحديداً.

يتم من خلال هذه الطريقة تكوين حمض اللبني (اللاكتيك) من خلال البكتريا التي يحملها العلف الأخضر حيث تتخمّر الكربوهيدرات الذاتية في النبات الأخضر وتتحول إلى حمض اللبني الذي يرفع نسبة الحموضة في مادة السيلاج بحدود 3.8-4 PH، وحينها تتراوح نسبة حمض اللبني فيه بين 8% و12% من المادة الجافة تماماً، وفي هذه الحالة يتم إنتاج نوعية جيدة من السيلاج، وهذه الطريقة منتشرة في معظم دول العالم دون الحاجة إلى إضافة أية مواد أخرى إلى العلف الأخضر، وتتكون المواد الأولية المطلوبة من مادة الذرة ومواد التغليف المطلوبة لتغليف الحزم الجاهزة من مادة السيلاج.

(2) المساحة والموقع:

يقترح إقامة المشروع بالقرب مزارع تربية الأبقار أو مزارع تسمين العجول شريطة توفر الخدمات الضرورية للمشروع وعلى قطعة أرض يتم استئجارها بمساحة دونم واحد تقريباً.

(3) البناء وتعديلات البناء:

يلزم لتنفيذ المشروع إقامة هنجر معدني بمساحة اجمالية تقارب 200م² وبكلفة إجمالية تقدر بحوالي 12000 دينار، يحتوى على مكتب صغير ومرفق صحي ويكون تصميم مساحة الأبواب بأحجام كبيرة.

(4) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 108000 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (1)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
القصاصات - نظام صوتي	8000	1	8000
الفرامة	14000	1	14000
المكبس	60000	1	60000
نظام تفرغ الهواء	17000	1	17000
رافعة شوكية	9000	1	9000
المجموع	108000		

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من الأثاث بمبلغ 1,700 دينار وتشمل تجهيز مكتب للإدارة بالأثاث والأجهزة والخزائن والطاولات والمراوح وجهاز الفاكس والطابعة وغيرها من التجهيزات المكتبية وقدرت تكلفتها بحسب الأسعار السائدة حالياً في السوق.

(6) وسائل النقل:

سيحتاج المشروع الى توفير تراكتور زراعي وبكلفة تقارب 19 ألف دينار من منشأ برازيلي.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة:

بناءً على ما تقدم ذكره تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 140,700 دينار وتوزعت كما يلي:-

جدول رقم (2)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	12000	5%
الآلات ومعدات	108000	10%
أثاث وتجهيزات	1700	15%
وسائل نقل	19000	15%
المجموع	140700	

(8) العمالة:

سيوفر المشروع 4 فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (3)

الوظيفة	العدد
مدير المشروع	1
عامل فني	2
سائق (الجرار الزراعي)	1
المجموع	4

(9) المواد الأولية ومستلزمات الخدمة:

المواد الأولية اللازمة للإنتاج هي المحاصيل النجيلية أو محاصيل الذرة أو محاصيل الدرنات أو محاصيل البقول، والمشروع المقترح في هذه الدراسة سيحتاج الى مادة الذرة ومواد التغليف وجميعها متوفرة بالسوق المحلي.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل:

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والكهرباء والمياه والمخططات الهندسية والتي تقدر بحوالي 3000 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 20% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستناداً لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 28,140 دينار.

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

المشروع صديق للبيئة حيث يقوم بتدوير المخلفات الزراعية أو المحاصيل الزراعية اللازمة وتحويلها إلى مادة علفية جاهزة للإستخدام وبالتالي لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين الجدول التالي إجمالي التكاليف اللازمة لتنفيذ فكرة المشروع المقترحة:

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
12000	أعمال بناء
108000	الآلات ومعدات
1700	أثاث وتجهيزات
19000	وسائط نقل
140700	إجمالي الموجودات الثابتة
3000	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
28140	رأس المال التشغيلي
171840	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد التوجه لمراكز إرادة لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية.