



فكرة مشروع مقترحة

مشروع مركز توعية وتأهيل للمراهقين

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعيًا لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علمًا بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استثناءها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً: منتجات المشروع

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات

5. الأثاث والتجهيزات

6. وسائل النقل

7. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

8. الإدارة والعمال

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

11. رأس المال العامل

سادساً: الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً: التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً: وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	مركز توعية وتأهيل للمراهقين
منتجات المشروع	دورات تدريبه وانشطه عمليه للمراهقين
تصنيف المشروع	خدمي / خدمات عامه
عدد الأيدي العاملة	6
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	27350
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال العامل	4103
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	31953

أولاً : مقدمة

تعتبر مرحلة المراهقة مرحلة طبيعية من مراحل عمر الإنسان تلي مرحلة الطفولة ،فمرحلة المراهقة بمثابة الوسيط التي يعبر بها الشخص من مرحلة الطفولة التي مازالت تبني فيها شخصية الفرد إلى جانب خبراته السلوكية إلى فترة النضج والاستقرار على الرغم من أنها أكثر المراحل إزعاجاً أي هي مرحلة الانتقال من الطفولة إلى النضج حيث يكون التغيير النفسي والجسدي ملحوظين فنجد نمو حجم الأعضاء واكتمال النضوج بالإضافة إلى التغيرات النفسية التي تصاحبها أو ما يمكن أن نسميه بالمشكلات المصاحبة لهذه التغيرات والتي تختلف من مراهق لآخر لذا يجب على المراهقين من الجنسين تعلم الكثير عن أجسامهم وسلوكياتهم ونفسياتهم خلال هذه الفترة الأكثر حرجاً بالنسبة لهم.

ثانياً : مبررات وأهداف فكرة المشروع

يسعى المشروع إلى الأخذ بيد الإناث والذكور من سن 12 لغاية سن 18 من المراهقين وذلك كون الشباب في مرحلة المراهقة كثير ما تظهر عليهم سلوكيات متعدد مثل (الاندفاع ،ومحاولة إثبات الذات ،والخجل ،والتغيرات الجسمية والشكلية ،وتذبذب العواطف وتكوين صداقات من الجنس الآخر وشعورهم بالقلق والرغبة نتيجة هذه التغيرات العديدة فهم لا يستطيعون أن يناقشوا ما يشعرون به من مشكلات مع أفراد الاسره كما أنهم لا يفهمون طبيعة هذه العملية وكون هناك العديد من المراهقين يحرمون من العطف والحنان والرعاية والإشراف وعدم إشباع رغباتهم العاطفيه والاجتماعيه وأيضاً لضعف التوجيه الديني من هنا يركز المشروع على دعم هذه الفئة من الشباب ومحاولة تعديل بعض السلوكيات عن طريق برامج توعوية وتنموية هدفها الرئيسي هو خلق جيل واعي ومتفهم وقادر على تحقيق الذات وحل المشكلات مهما كانت صعبة عن طريق مدربين أكفاء لديهم القدرة على التعامل مع هذه الفئة من الشباب .

ثالثاً: منتجات المشروع

المشروع عبارة عن مركز تدريبي وتنموي شامل يستهدف فئة الشباب من عمر 12 سنة لغاية عمر 18 سنة وهي مرحلة المراهقة حيث سيقوم المشروع بتنمية وتوعية هذه الفئة وصقل أفكارهم ومواهبهم حيث تعتبر هذه المرحلة بخصائصها ومعطياتها هي اخطر منعطف يمر به الشباب واكبر منزلق يمكن أن تزل فيه قدمه ؛ إذا لم يكن هناك توجيه صحيح وعناية ،حيث قد يواجه المراهقون في تلك المرحلة فقدان الهوية والانتماء وافتقاد الهدف الذي يسعون إليه وتناقص القيم التي يعيشونها فضلاً عن مشكلة الفراغ والتي يسعى المشروع من خلال برامجها المتعددة إلى حل هذه المشكلات والحد منها والأخذ بيد هذه الفئة المستهدفة من قبل المشروع قيد البحث

رابعاً: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع ولكن يترتب على المشروع دفع بدل مواقف كون المشروع مركز تدريبي لفئة الشباب.

خامساً: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من محافظة العاصمة شريطة توفر مساحه لا تقل عن 200م² وبفضل في منطقة عمان الغربية.

(2) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من تعديلات البناء بحوالي 5000 دينار ، و يبين الجدول التالي تكلفة تعديلات البناء:

جدول رقم (1)

البند	إجمالي التكلفة/دينار
دهان وتطبيع	2000
قواطع وجبصين	1500
تمديدات كهربائيه وسبوتات	1500
المجموع	5000

(3) الآلات والمعدات:

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب بحوالي 6,350 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه:-

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
اجهزة حاسوب	350	3	1050
لاب توب	500	2	1000
داتاشو	1500	1	1500
شاشة عرض	1000	1	1000
طابعة وفاكس	800	1	800
كاميرات	1000	1	1000
المجموع			6350

(4) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر كلفة الأثاث و التجهيزات اللازمة للمشروع بحوالي 6,000 دينار من تجهيز رسبشن وغرفة مدير وغرفة مرشده نفسيه واجتماعيه .

(5) وسائل النقل:

يلزم المشروع باص لنقل الطلاب ، تقدر أن تبلغ تكلفتها بحوالي 10,000 دينار.

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 27,350 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
تعديلات بناء	5000	%5
الآلات ومعدات	6350	%10
أثاث وتجهيزات	6000	%15
وسائل النقل	10000	%15
المجموع	27,350	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع (6) فرص عمل موزعة من حيث الوظيفة والعدد على النحو التالي :-

جدول رقم (4)

الوظيفة	العدد
مدير مشروع	1
سكرتيره	1
باحثة اجتماعيه	1
مدربين	2
سائق	1
المجموع	6

(9) مستلزمات الخدمة

تتكون مستلزمات خدمه من الاوراق والسيدات واتعاب مدربين بشكل جزئي الخ.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات والمواصلات لاستقطاب العروض والتي تقدر بحوالي 500 دينار.

(11) رأس المال العامل:

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين يجب إعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 15% من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة أي ما يعادل 4103 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (5)

التكلفة/دينار	البند
5000	أعمال بناء
6350	الألات ومعدات
6000	أثاث وتجهيزات
10000	وسائل النقل
27,350	إجمالي الموجودات الثابتة
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4103	رأس المال التشغيلي
31953	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية