



فكرة مشروع مقترحة

مشروع تأجير الذهب والمجوهرات

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع.

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

أولاً : المقدمة

ثانياً : مبررات وأهداف المشروع

ثالثاً : منتجات المشروع

رابعاً : النواحي القانونية لفكرة المشروع

خامساً : الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

2. المساحة والموقع

3. البناء وتعديلات البناء

4. الآلات والمعدات والآثار

5. استثمارية اخرى

6. التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

7. الإدارة والعمال

8. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

9. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

10. رأس المال العامل

سادساً : الآثار البيئية لفكرة المشروع

سابعاً : التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامناً : وسائل تمويل المشروع

ملخص المشروع	
فكرة المشروع المقترحة	تأجير مصاغ ذهب ومجوهرات
منتجات المشروع	خدمات تأجير
تصنيف المشروع	خدمي
عدد الأيدي العاملة	1
حجم الاستثمار الكلي لفكرة المشروع	
البيان	التكلفة بالدينار الأردني
الموجودات الثابتة	16300
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	200
رأس المال العامل	4500
المجموع الكلي لحجم الاستثمار	21000

أولاً : مقدمة

يهدف المشروع لتأجير المصاغ الذهبي والمجوهرات للسيدات لغايات استخدامه، وذلك لوجود حاجة ورغبة لدى السيدات للتزين بالذهب والحلي والمجوهرات خاصة في مناسبات الاعراس ، ويتمثل المشروع في محل لتأجير قطع الذهب والمجوهرات مقابل مبلغ مالي وضمانات .

ثانيا : مبررات وأهداف فكرة المشروع

إن الأوضاع الاقتصادية الصعبة وغلاء الأسعار باتت تشكل عبء على الاسر مما اثر على شراء الذهب والمجوهرات لغلاء أسعاره وصعوبة شرائه من قبل بعض الفئات ، الا ان المشروع قيد البحث قد يساعد السيدات من ذوي الدخل المتوسط والمنخفض من اقتناء الذهب لغايات التزين به تماشياً مع الموضة .

بناءً عل ما تقدم يعتبر هذا المشروع فكرة استثمارية جيدة حيث انه يحقق فرصة استثمارية في هذا المجال وامكانية تشغيل الايدي العاملة .

ثالثا: منتجات المشروع

المنتج عبارة عن خدمة لتأجير المصاغ الذهبي والمجوهرات.

رابعا: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

خامسا: الدراسة الفنية لفكرة المشروع المقترحة

(1) المساحة والموقع:

من الممكن إقامة المشروع في أية منطقة من المملكة شريطة توفر مساحة مناسبة اقلها 3م*3 م للتمكن من وضع الديكورات اللازمة لعرض الذهب او منزليا .

(3) البناء وتعديلات البناء:

تقدر احتياجات المشروع من تعديلات الأبنية بـ 950 دينار موزعة كما في الجدول التالي:

جدول رقم (1) معدات منزلية

إجمالي التكلفة/دينار	البند
200	دهان وبلاط
400	باب سيكوريت
250	ارمة
100	تمديدات كهربائية وانارة
950	المجموع

(4) الأثاث والتجهيزات والآلات والمعدات:

تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية مع التركيب والتشغيل بحوالي 3,750 دينار توزعت كما هو مبين بالجدول أدناه: - قدرت

جدول رقم (2)

الأجهزة	تكلفة الوحدة/دينار	العدد	التكلفة /دينار
كاميرات	100	3	300
شاشة كمبيوتر	250	1	250
ميزان	100	1	100
منيكانات رقبة وراس ويدين	500	-	500
اله حاسبة	50	1	50
ستاندات عرض خشب مع زجاج	700	3	2100
كراسي انتظار	50	3	150
مكتب وكراسي	300	1	300
المجموع			3750

(5) استثمارية اخرى

تتمثل بمجموعة اطقم الذهب والمجوهرات المراد تأجيرها ولغايات تقدير حجم رأس المال العامل للمشروع سيتم افتراض أن المشروع سيحتاج الى مجوهرات بمبلغ إجمالي حوالي 13000 دينار، وتمثل 4 اطقم ذهب تبلغ قيمة الطقم الواحد بحد أدنى ما يقارب 1500 دينار ومجموعة مجوهرات تقدر تكلفتها بحوالي 7000 دينار.

(6) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 16,300 دينار توزعت كمايلي:-

جدول رقم (3)

البند	التكلفة/دينار	نسبة الاستهلاك
أعمال بناء	950	5%
الأثاث والتجهيزات والآلات ومعدات	2350	10%
استثمارية اخرى	13000	33.33%
المجموع	16300	

(7) العمالة:

سيوفر المشروع فرصة عمل واحدة في المشروع المقترح قيد الدراسة الا ان عدد العمالة في هكذا مشاريع يعتمد على مساحة المحل المستأجر وحجم المشروع.

(8) مستلزمات

لا يحتاج المشروع الى أي مستلزمات سوى مواد تنظيف وتلميع وصيانة بسيطة لا تتجاوز تكلفتها 5% من إيرادات التاجير

(9) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

ستتألف مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة تقدر بحوالي 200 دينار.

(10) رأس المال العامل:

كون المشروع لا يحتاج لمستلزمات خدمة فانه من المتوقع أن يبلغ راس المال العامل حسب معطيات المشروع المقترح حوالي 4500 دينار.

سادسا: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد آثار بيئية سلبية للمشروع.

سابعا: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

الجدول التالي يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

جدول رقم (4)

التكلفة/دينار	البند
950	أعمال بناء
2350	الأثاث والتجهيزات والآلات ومعدات
13000	استثمارية اخرى
16300	إجمالي الموجودات الثابتة
200	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
4500	رأس المال التشغيلي
21000	التكاليف الإجمالية للمشروع

ثامنا: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع إلا بعد إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية