

برنامج
إرادة

2017

أعدت هذه الدراسة الأولية بهدف تقديم أفكار مشاريع مقترحة تتضمن تحليل النواحي الفنية والتمويلية لفكرة المشروع **دون تحليل النواحي المالية و السوقية اللازمة الحكم على مدى جدوى إقامة هكذا مشروع** مما يعني إن هذه الدراسة هي دراسة أولية تلقي الضوء على النواحي الفنية وحجم الاستثمار اللازم لتنفيذ فكرة المشروع بهدف إطلاع المستثمرين المهتمين على التكاليف الاستثمارية اللازمة لتنفيذ المشروع .

تم الحرص أن تكون البيانات والمعلومات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، وسعياً لأن تكون البيانات الواردة في الدراسة واقعية ما أمكن، فقد تمت زيارات ميدانية لمشاريع ومؤسسات وموردين ذات علاقة بفكرة المشروع ، **علماً بأن التوقعات المتعلقة بالإيرادات وتقدير حجم السوق المتوقع تم استئناؤها من هذه الدراسة لحين إعداد دراسة جدوى اقتصادية للمشروع**، وذلك لكون الإيرادات المتوقعة ترتبط بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها. مما يستدعي من المستثمرين المهتمين بعد الاقتناع بفكرة المشروع التوجه لإعداد دراسة الجدوى الاقتصادية الكاملة للمشروع المقترح

المحتويات

:

ثانيا : مبررات وأهداف المشروع

:

: النواحي القانونية لفكرة المشروع

: الدراسة الفنية لفكرة المشروع

1. مراحل التصنيع

.2

3. البناء وتعديلات البناء

.4

5. الأثاث والتجهيزات

.6

7. التكاليف الإجمالية

.8

9. المواد الأولية ومستلزمات الخدمة

10. مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

.11

:الآثار البيئية لفكرة المشروع

: التكاليف الإجمالية

: وسائل تمويل المشروع

تعبئة بهارات	
	تصنيف المشروع
4	عدد الأيدي العاملة
التكلفة بالدينار الأردني	البيان
15,500	
500	مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
5,000	
21,000	

:

تعتبر التوابل والبهارات جزء أساسيا من مكونات الطعام ويستهلك المطبخ الشرقي كميات كبيرة منها حيث لا يكاد يخلو منها أية وجبة غذائية كما تدخل أنواع منها في إعداد الأطعمة والمشروبات والحلويات التي يزخر بها المطعم الشرقي والذي ينتمي اليه المطبخ المحلي في مختلف مناطق المملكة.

تعد التوابل والبهارات والمواد المماثلة بعشرات ومع التطور الاقتصادي والاجتماعي وتغير نمط الاستهلاك المستهلك المحلي اكثر ميلا نحو التوابل والبهارات والمواد المعبأة بأوزان مختلفة وذلك بديلا عن شراء هذه المواد عن طريق الوزن والتعبئة اليدوية.

يهدف المشروع المقترح الى طحن وتعبئة التوابل والبهارات والمواد الغذائية المماثلة لها وذلك بعبوات احتياجات المستهلك المحلي.

ومن المواد التي يستطيع المشروع طحنها وتعبئتها على سبيل المثال الفلفل بأنواعه، البهارات المختلفة، الكراوية، ملح الليمون، وأصناف عديدة أخرى.

ثانيا : وأهداف

- 1- تلبية الطلب الدائم والمتزايد على التوابل والأصناف الغذائية المعبأة نظرا لسهولة تناولتها وحفظها.
- 2- سهولة تنفيذ المشروع نظرا لبساطة تقنيته وصغر حجم الاستثمار المطلوب.
- 3- استثمارية جيدة في المنطقة وتوفير فرص عمل جديدة.
- 4- تحسين الوضع .

:

البهارات المختلفة الفلفل بأنواعه، البهارات المختلفة، العصفر، القرفة، الكركم، الكمون، السماق، الزعتر، النعنع الجاف، الكراوية، ملح الليمون، السكر المطحون وأصناف عديدة أخرى وتعبئتها بأكياس بلاستيكية سعة 100 .

: النواحي القانونية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد أية عوائق قانونية لترخيص هكذا مشاريع

الفنية ل :

(1)

- طحن التوابل المنوي بيعها كصنف مطحون.
- تعبئة الأصناف المطحونة في أكياس بلاستيكية وزن 100 غم.

(2) :

نظرا لأن معظم معامل طحن وتعبئة التوابل والأصناف الغذائية المماثلة تتركز في المنطقة الوسطى من الاردن والقريبة أيضا من الكثافة السكانية في الشمال، فإنه يقترح ان يكون موقع المشروع في المنطقة الجنوبية من الأردن .

(3) البناء وتعديلات البناء:

يحتاج المشروع إلى بناء يكفي للمعدات والتجهيزات وأيضا بين المواد الأولية والجاهزة ، ويؤدي الغرض لمثل هذا المشروع مخزن تجاري مساحته 48 .

(4) :

قدرت تكلفة التجهيزات والمعدات الأساسية اللازمة للمشروع شاملة التركيب والتشغيل بحوالي 1,700 دينار توزعت هو مبين بالجدول :-

(1)

الأجهزة	الدينار	الدينار	الدينار
ماكينة طحن	1,200	3	3,600
ماكينة	125	2	250
ميزان	200	3	600
	150	-	150
			4,600

(5) الأثاث والتجهيزات والديكورات:

تقدر احتياجات المشروع من والتجهيزات والعدد البسيطة 900 دينار رفوف وأوعية متنوعة.

(6) :

سيحتاج المشروع لغايات التوزيع وتوريد المواد الأولية إلى سيارة فان 10,000 دينار.

(7) التكاليف الإجمالية للموجودات الثابتة

بناء على ما تقدم تقدر تكاليف الموجودات الثابتة للمشروع المقترح بحوالي 15,500 دينار توزعت كمايلي:-

(2)

البيان	/دينار	نسبة الاستهلاك
	4,600	%10
أثاث وتجهيزات	900	%15
	10,000	%15
	15,500	

(8) :

يوفر المشروع (4) موزعة من حيث الوظيفة :-

(3)

الوظيفة	
()	1
	3
	4

(9) المواد الأولية

المواد الأولية البهارات والتوابل لفلفل بأنواعه، البهارات المختلفة، الكراوية، ملح الليمون، عديدة أخرى أكياس بلاستيكية 100 وليبيل كرتوني مطبوع يبين المحتويات والاسم التجاري وتاريخ الصنع والانتهاء.

(10) مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل

مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل من رسوم التسجيل والترخيص لأول مرة بالإضافة إلى المراسلات 500 دينار.

(11) :

كون الفكرة مقترحة وبعد اعتمادها من قبل المستفيدين ستقوم مراكز إرادة بإعداد دراسة جدوى اقتصادية مفصلة لها ولغايات الوصول إلى تكاليف إجمالية للمشروع اقرب ما يكون للواقع سيتم افتراض أن رأس المال التشغيلي حسب خبرة معد الدراسة واستنادا لمشاريع مشابهة وفقا لطبيعة المشروع واحتياجاته يعادل حوالي 33% تقريبا من إجمالي تكاليف الموجودات الثابتة أي ما يعادل 5,000 دينار

: الآثار البيئية لفكرة المشروع المقترحة

لا يوجد بيئية سلبية للمشروع

: التكاليف الإجمالية لفكرة المشروع المقترحة

يبين تكاليف المشروع الإجمالية التي تتألف من الموجودات الثابتة مضافا لها المصاريف التأسيسية ورأس المال العامل:-

(4)

البيان	/دينار
	4,600
أثاث وتجهيزات	900
	10,000
	15,500
مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل	500
رأس المال التشغيلي	5,000
التكاليف الإجمالية للمشروع	21,000

: وسائل التمويل:

كون الوثيقة قيد البحث هي مقترح لفكرة مشروع ولا تتضمن دراسة مالية للمشروع تبين مصاريفه وإيراداته لن يتم تحديد كيفية تمويل المشروع بعد التوجه لمراكز دراسة الجدوى الاقتصادية النهائية